

### Бланк решения

члена ТСЖ при проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья Солнце 32» в многоквартирном доме по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 32.

#### Инициатор общего собрания:

Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32"

Очная встреча: 17.10.2019 г. в 21 ч 00 мин. Заочное голосование: начало 18.10.2019 г. с 00 ч 00 мин, окончание 25.12.2019 г. в 24 ч 00 мин.

Адрес помещения (укажите номер квартиры, машино-места, кладовой, иного помещения (при их наличии))	Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32, квартира № _____ машино-место № _____ кладовая № _____
Ф.И.О. члена ТСЖ / название юридического лица (Ф.И.О. укажите полностью)	
Ф.И.О. законного представителя (в случае голосования по доверенности или от имени несовершеннолетнего)	
Документ/документы, подтверждающий право собственности	_____ дата выдачи _____ _____ дата выдачи _____ _____ дата выдачи _____ _____ дата выдачи _____

#### Вопросы повестки дня:

- 1) Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
- 2) Об избрании счетной комиссии общего собрания;
- 3) Об утверждении Отчета Правления ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" по итогам финансово-хозяйственной и административной деятельности за 2018 год;
- 4) Об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" за 2018 год;
- 5) Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32", в том числе тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2020 год;
- 6) Об избрании нового состава Правления ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" в связи с истечением срока полномочий действующего состава Правления в количестве 7 человек;
- 7) Об избрании Ревизионной комиссии ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" в связи с истечением срока полномочий действующей Ревизионной комиссии;
- 8) Об определении места хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - помещение диспетчерской, по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32;
- 9) Об определении места для размещения любой информации, в том числе об итогах голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание - доски объявлений у лифтов, информационный раздел на сайте [www.solnce32.ru](http://www.solnce32.ru);

#### Предложено по вопросам повестки дня:

- 1) Избрать - Углова Дмитрия Вадимовича (собственник кв. 227) в качестве председателя общего собрания  
Избрать - Александрову Аглаю Александровну в качестве секретаря общего собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 2) Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек:

- Портачев Кирилл Сергеевич (собственник кв. 244)

- Ушаков Павел Андреевич (собственник кв. 221)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 3) Утвердить Отчет Правления ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" по итогам финансово-хозяйственной и административной деятельности за 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 4) Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" за 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5) Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год (с примечаниями и пояснениями), структуру платы за жилищно-коммунальные услуги для собственников помещений, состоящую из переменной (тариф) и постоянной (коммунальные услуги) частей. Утвердить тариф, действующий с 01.01.2020г в размере 55,09 руб/м2, включающий в себя:

- Расходы на управление МКД - в размере 8 рублей 09 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.
- Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД - в размере 33 рубля 55 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.
- Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД - в размере 5 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.
- Расходы на охрану, видеонаблюдение, шлагбаумы и домофон - в размере 5 рублей 59 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.
- Непредвиденные текущие расходы - в размере 2 рубля 22 копейки с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.

За коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные и общедомовые нужды (ОДН) - в размере, определенном в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и другими законодательными актами РФ и г.Москвы по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.1) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Цалобанову Наталью Сергеевну (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.62).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Александрову Викторию Леонидовну (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.70).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.3) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Дударева Алексея Владимировича (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.119).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.4) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Пономаренко Оксану Александровну (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.131).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.5) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Новикова Евгения Анатольевича (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.209).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.6) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Косова Андрея Николаевича (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.241).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.7) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Углова Дмитрия Вадимовича (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.227).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.8) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Романову Татьяну Валериевну (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.314).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.9) Избрать в Правление ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года\*

Мирошкина Александра Петровича (действующий член Правления, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.315).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.1) Избрать в Ревизионную комиссию ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года

Ушакова Павла Андреевича (действующий член Ревизионной комиссии, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.221).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.2) Избрать в Ревизионную комиссию ТСН (жилья) "ТСЖ Солнце 32" сроком на 2 года

Портачева Кирилла Сергеевича (действующий член Ревизионной комиссии, собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32, кв.244).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8) Определить место хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - помещение диспетчерской, по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9) Определить место для размещения любой информации, в том числе об итогах голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание - доски объявлений у лифтов, информационный раздел на сайте [www.solnce32.ru](http://www.solnce32.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Примечание: голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в графу, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак - либо "за", либо "против", либо "воздержался".

**\*По 6 вопросу повестки необходимо в решении с 6.1 по 6.9 пункты выбрать только 7 из предложенных 9 кандидатов в члены Правления.**

Бланк подписанного решения необходимо сдать до 24 часов 00 минут 25.12.2019г.!

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата подачи решения: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.