

Список работ по текущему ремонту необходимых для бесперебойной работы систем жизнеобеспечения жилого дома по адресу: ул. Ярцевская, д. 32 для включения в бюджет на 2019 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер.	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги),руб.	Срок исполнения работ	Накопления по данной работе (услуг), руб.	Включено в расходы на 2019 год, руб.	Статья Бюджета	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Закупка дренажного насоса для приемков подземного паркинга Grundfos DP.10.65.26.2.50B	Один отсутствует + один ежегодно закупать	шт	2	180 000	360 000	1 квартал	180 000	180 000	3.1.	
2	Ремонт дренажного насоса для приемков подземного паркинга Grundfos DP.10.65.26.2.50B		шт	5	40 000	200 000	1 квартал		200 000	3.1.	
3	Закупка ламп для светильников взамен перегоревших		шт	20	3 000	60 000	1 квартал		60 000	2.6.	
4	Чистка декоративных поясов здания альпинистами зимой		строение	3	135 000	405 000	1 квартал		315 000	2.2.	
5	Складирование снега/вывоз снега техникой (бабкет)		единица техники	4	15 000	60 000	1 квартал		60 000	2.2.	
6	Ремонт крыши кровельной надстройки (вент. камера) секции 2 (протечки в местах выходов питающих кабелей и вент. короба) (цена указана без осмотра подрядчиком)		м2	40	3 000	120 000	2 квартал		120 000	3.6.	
7	Закупка краски, расходных материалов, для подготовки к весенне-летнему периоду		строение	1	50 000	50 000	2 квартал		25 000	3.7.	
8	Закупка песка для детской площадки		шт	25	500	12 500	2 квартал		25 000	3.7.	
9	Проверка теплосчетчика «ВИСТ.Т-ТС», комплекта термометров сопротивления, счетчика подпитки	1 раз в 3 года Дата очередной поверки 21.07.2019г.	комплект	1	30 000	30 000	3 квартал	20 000	10 000	3.1.	
10	Замена неисправных термометров (денежные средства) + замена неисправных монометров (денежные средства только на вышедшие из строя)		шт	10	500	5 000	3 квартал	5 000	5 000	3.1.	
11	Проверка монометров и термометров (всех)	Проводится 1 раз в 2 года Дата очередной поверки 2019г.	ИТП	1	60 000	60 000	3 квартал	-	60 000	3.1.	
12	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года Дата очередной замера 2019г.	строение	1	60 000	60 000	3 квартал	40 000	20 000	3.1.	
13	Ежегодная регулировка окон и дверей	силами подрядчика		1	50 000	50 000	3 квартал	-	50 000	2.6.	
	Обязательные работы по текущему ремонту в 2019 году					1 472 500		245 000	1 130 000		

14	Восстановление системы автоматизации и диспетчеризации	Получено КП на восстановление диспетчеризации ИТП на сумму 296975 руб.	строение	1	300 000	300 000	Реализация по решению правления	-	300 000	2.6.	
15	Восстановление трубопровода системы вентиляции, замена компенсаторов линейного расширения	В 2017г заменены 4 из 12 на вентиляцию Шоколадницы	система вент-ции БКФН	8	200 000	25 000	Реализация по решению правления	200 000	25 000	3.1.	
16	Восстановление удаленного снятия показаний индивидуальных приборов учета отопления, ГВС, ХВС и подключение их к системе автоматизации		строение	1	100 000	100 000	Реализация по решению правления	100 000	100 000	2.6.	
17	Закупка оборудования и проведение работ по обслуживанию лифтов (ООО «ВИП-Лифт»)	КП от ООО "В.И.П.-Лифт" на 229800руб	комплект	1	230 000	50 000	Реализация по решению правления	423 600	-	3.2.	
18	Покраска (пропитка) полов в вентиляционных камерах на крышах секций материал /работа	материал 75000, работа 45000	м2	300	120 000	-	Реализация по решению правления	120 000	-	3.6.	
19	Чистка вентиляционных каналов дома		строение	5	200 000	1 000 000	Реализация по решению правления	-	-	2.6.	
20	Покраска ограждений на кровле, переходных балконах, пожарного водопровода				550 000	550 000	Реализация по решению правления	-	-	3.6.	
	Работы, реализация которых требует решения Правления					2 025 000		843 600	425 000		
21	Закупка оборудования и проведение работ по обслуживанию систем АПС, пожарного водопровода, ДУ и ППА (ЗАО «Ариконс»)	КП от ЗАО "АРИКОНС"			180 000	180 000	по мере выхода из строя (аварии)	-	180 000	3.1.	
22	Закупка оборудования и проведение работ по обслуживанию систем видеонаблюдения и контроля доступа, домофонии, шлагбаумов, ворот паркинга(ООО «Сфера»)	КП от ООО "СФЕРА"	строение	1	365 000	365 000	по мере выхода из строя (аварии)	-	163 000	3.5.	ворота в паркинг
22	Закупка оборудования и проведение работ по обслуживанию систем видеонаблюдения и контроля доступа, домофонии, шлагбаумов, ворот паркинга(ООО «Сфера»)	КП от ООО "СФЕРА"	строение				по мере выхода из строя (аварии)	-	202 000	3.3.	видеонаблюдени, контроль доступа
23	Ремонт напольного покрытия (перекладывание плитки) в местах общего пользования		м2	100	800	80 000	по мере выхода из строя (аварии)	-	80 000	3.6.	
24	Замена ОДПУ электричества вышедших из строя			3	30 000	90 000	по мере выхода из строя (аварии)	20 000	90 000	2.6.	
	Аварийные работы					715 000		20 000	715 000		
	ИТОГО на год					4 212 500			2 270 000		

Список резервного оборудования и материалов необходимых для бесперебойной работы систем жизнеобеспечения жилого дома по адресу: ул. Ярцевская, д. 32 для включения в бюджет на 2019 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер.	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги),руб.	Срок исполнения работ	Накопления по данной работе (услуг), руб.	Включено в расходы на 2019 год, руб.	Статья Бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремкомплект для теплообменников систем отопления, и горячего водоснабжения (пластины, прокладки)		шт	1	200 000	200 000	по необходимости	100 000	100 000	3.1.
2	Работы по переборке теплообменников (привлечение подрядной организации)		ИТП	1	100 000	100 000	по необходимости	100 000	100 000	3.1.
3	Запчасти для насосов ХВС, ГВС, отопления (денежные средства)		ИТП	1	250 000	250 000	по необходимости	-	150 000	3.1.
4	Обслуживание, ремонт и запчасти уборочной техники		ШТ	2	150 000	300 000	по необходимости	-	160 000	2.6.
5	Закупка дверных доводчиков, ручек, замков, личинок на технические двери		комплект	20	3 500	70 000	по необходимости	-	53 000	2.6.
6	Закупка этажных регуляторов давления		шт	20	3 000	60 000	по необходимости	-	60 000	3.1.
7	Поддержание товарного запаса приводных ремней, фильтрующего материала (ФМР 150-2-20-Г3) для системы вентиляции		шт	44	1 500	66 000	по необходимости	-	66 000	3.1.
8	Фурнитура на систему канализации				50 000	50 000	по необходимости	-	50 000	3.1.
	ИТОГО на год					1 096 000		200 000	739 000	