

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЫЙ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УБЛОВ Д.В.
28.02.2019 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ФЕВРАЛЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

28 февраля 2019 года

В период с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Проведена чистка участков декоративных поясов дома от наледи и снега альпинистами.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 9 шт

Написаны Письма:

- Председателю о заключении договора на замену пяти внешних пожарных дверей с ИП Кибиткин.
- Председателю о порядке проведения работ на высоте и необходимом оборудовании.
- Председателю о необходимости проведения работ по замене вентилятора вытяжной вентиляции -4 уровня
- Председателю о необходимости чистки участков декоративных поясов от наледи альпинистами и заключении договора с ИП Пенькова на проведении указанных работ.
- Председателю о необходимости закупки этажных регуляторов давления (закуплено)
- Председателю о необходимости закупки шаровых кранов(закуплено)
- Председателю о необходимости закупки светильников аварийного освещения(закуплено)
- Председателю о необходимости закупки ремней для системы вентиляции (закуплены)

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Настройка этажного регулятора давления в секции 2, на 26 этаже
- Открытие ниши ГВС, ХВС в секции 1, 10 этаж
- Демонтаж 2-х колен фановой трубы на кровле секции 1, установленных не по проекту (идет обмерзание оголовка)
- Ремонт фанового коллектора на техническом этаже секции 1 (разошлось колено)
- В связи с потеплением была уменьшена подача теплоносителя в радиаторы отопления лифтовых холлов секции 2, с 17 по 30 этажи
- Обследование свища на отводе трубы в дренажном прямке со сварщиком «АСД»

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- Протечка воды под подиумом в помещении салона красоты «Найл бар», нет доступа для осмотра и проведения работ, вода перекрыта, работы будут проведены собственником помещения

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

В оперативном журнале не зафиксированы

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 58 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 22 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 63 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 58 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 63 шт.
- Монтаж эл. розетки в консьержной
- Сопровождение инспектора ПАО МЭС для контрольного снятия показаний индивидуальных эл. счетчиков
- Демонтаж светодиодных светильников на козырьке нежилых помещений для поиска короткого замыкания
- Перезапуск вытяжной вентиляции жилой зоны из-за скачка напряжения
- Проверка демонтированных светильников с козырька нежилых помещений на работоспособность
- Монтаж исправных светильников (19 шт.) на козырек нежилых помещений
- Замена приводных ремней на вытяжной вентустановке пандуса паркинга
- Замена 2-х приводных ремней в вытяжной установке ВЗЖ

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 22, нет света, включение автомата

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 183, нет света, включение автомата
- кв. 86, выбило автомат на розетки, включен
- кв. 200, отгорела нейтраль в стене квартиры, консультация
- салон красоты «Локон», замена перегоревших ламп
- кв. 23, контрольное снятие показаний эл. счетчика собственником
- кв. 192, контрольное снятие показаний эл. счетчика собственником
- «Бин банк», включение вытяжной вентиляции на кровле секции 2
- салон «Оптика», нет света, короткое замыкание эл. щитке самого помещения, уведомили собственника

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт доводчика в паркинге

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за февраль месяц = 648,754 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за февраль месяц = 4 536,2 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за февраль месяц = 115 916 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.