



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.
05.09.2024 Г.



ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АВГУСТ 2024 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А.Н.
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

05 сентября 2024 года

В период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществлял обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д.32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям Договора ТО-0105/23.

Составлены акты:

- не составлялись

Написаны Письма:

- Подготовка МКД к отопительному сезону, подписание писем в управе
- Составление и обновление инструкций по подготовке МКД к отопительному сезону
- Обновление паспорта ИТП и подписание с ресурсоснабжающей организацией
- Обновление приказов и их подписание
- Обновление и подписание режимной карты с ресурсоснабжающей организацией
- Подписание части документов подготовки МКД к отопительному сезону в управе района
- Выезд на тепловую комиссию в управу района
- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ
- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХРС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Снятие показаний электросчетчиков машиномест
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Подготовка ИТП к отопительному сезону, замена шаровых кранов диаметром выше 80 мм системы ГВС 1-ой зоны
- Замена шаровых кранов небольшого диаметром до 32 мм в помещении ИТП в кол-ве 9 шт.
- Установка, монтаж шаровых кранов, ниппелей, переходников для опрессовки теплообменников в ИТП
- Замена неисправных виброставок для насосов системы ГВС
- Замена клапана запорно-регулирующих на системах отопления 2-ой и 0-ой зонах
- Осмотр вентиляции на посторонние шумы в 1-ом подъезде
- Устранение засора в системе канализации в подземном паркинге -1 уровня
- Уборка в помещении ИТП
- Восстановление части теплоизоляции и другие работы
- Подготовка и сдача ИТП и МКД к отопительному сезону инспектору ресурсоснабжающей организации
- Замена текущих регуляторов давления на этажах во всех подъездах
- Отключение системы ГВС, подготовка МКД к отопительному сезону
- Подключение водонагревателей в квартирах на период отсутствия горячей воды
- Отключение водонагревателей в квартирах после включения системы ГВС
- Устранение течи в квартирах после отключения системы ГВС
- Опресовка всей системы отопления во всем МКД
- Настройка и регулировка доводчика двери входная группа
- Замена ремня в системе вентиляции на крыше -2-го подъезда
- Осмотр ламп уличного освещения на детской площадке

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- Замена радиатора отопления

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 5 шт. (жилой дом)
- Замена электроламп ЛБ 36 – 8 шт.
- Замена электроламп Т9 – 11 шт.
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 5 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 3 шт.
- Проверка средств индивидуальной защиты в электрощитовых



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- Замена переключателя в кв.272

Инженер

Михайлов Н. В.