



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.

17.01.2025 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ДЕКАБРЬ 2024 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А. Н.
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

17 января 2025 года

В период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществлял обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д.32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям Договора ТО-0105/23.

Составлены акты:

- не составлялись

Написаны Письма:

- Письма по закупке материалов

- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ

- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Снятие показаний электросчетчиков машиномест

СД



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

– Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Поиск и закупка ремня системы вентиляции круговой пандус в подземном паркинге -4 уровня
- Увеличение циркуляции системы отопления 1-ой зоны, путем настройки увеличения оборотов двигателя
- Замена обратных клапанов в приемках по откачке сточных вод в подземном паркинге минус 4-го уровня
- Замена дренажного насоса в помещении вентиляции в подземном паркинге - 4 уровня
- Замена доводчика двери в подземном паркинге – 1 уровня около лифта 2-го подъезда
- Предоставление коммерческого предложения по замене автоматики в ИТП
- Замена части неисправных редукторов давления Ду-32мм в этажных технических шкафах
- Замена неисправных автоматических выключателей в электрощитовых
- Поиск организаций для ремонта модулей расширения
- Снятие модулей расширения системы автоматики в ИТП для их диагностики и ремонта
- Ремонт модулей расширения системы автоматики в ИТП

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- Замена унитаза

Работы по электрике и вентиляции:

- Демонтаж перегоревших светодиодных светильников и сдача их в ремонт
- Замена перегоревших светодиодных светильников на новые в кол-ве – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 18 – 3 шт. (жилой дом)
- Замена электроламп ЛБ 36 – 15 шт.
- Замена электроламп Т9 – 19 шт.
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 2 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 9 шт.
- Замена ремней системы вентиляции на крышах МКД

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- Замена розетки

Инженер

Михайлов Н. В.