



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



УГЛОВ Д.В.

06.03.2024 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ФЕВРАЛЬ 2024 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А.Н.
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

06 марта 2024 года

В период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г. ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществлял обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д.32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям Договора ТО-0105/23.

Составлены акты:

- осмотра кв. 107 на предмет течи из кв. 113.

Написаны Письма:

- не подавались

- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ

- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Проведение демонтажных и монтажных работ в техническом шкафу 3-го подъезда, 3-го этажа - кв. 242-244: замена редуктора ХВС и прочистка фильтров грубой очистки.

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- Устранение протечки сверху, «Газпромбанк» (технический шкаф сверху);

- Течь водомера на кв. 74, 92, 93, временное перекрытие ГВС до замены (проведена);

- Регулировка отопления по заявкам кв. 12, 17, 20, 30, 71, 123, 140, 148, 150, 270;

- Устранение течи, «Тандыр»;

- Засор посудомоечной машины, кв. 57 – устранение;

- Открытие ХВС на кв. 194;

- Устранение течи крана ХВС на кухне, кв. 149;

- Течь под ванной кв. 107;

- Включение ХВС и ГВС кв. 101;

- Восстановление работы вентиляции, подъезд 1;

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 10 шт. (жилой дом)

- Замена электроламп ЛБ 36 – 17 шт.

- Замена электроламп Т5 – 15 шт. (паркинг)

- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 1 шт.

- Замена стартеров S10 (паркинг) – 3 шт.

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- Ремонт розетки и люстры в кв. 82;

- Отсутствие света в коридоре по заявке кв. 272;

- Освещение машиноместа по заявке владельца м/м 423;

- Заявка по неработающим розеткам м/м 359,361, 371. Фиксация;

- Включение автомата на минус 1-м этаже;

- Чистка фильтра ГВС, в кв. 197;

- Установка светильника в кладовке, -3 уровень паркинга.

Инженер

В.М.

Михайлин В. В.

В