



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



УГЛОВ Д.В.

03.03.2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ФЕВРАЛЬ 2025 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А.Н.
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

3 марта 2025 года

В период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществлял обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д.32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям Договора ТО-0105/23.

Составлены акты:

- не составлялись

Написаны Письма:

- Письма по закупке материалов

- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ

- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Снятие показаний электросчетчиков машиномест



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- ремонт качели, установка карабина цепи на детской площадке
- ремонт поломочной машины для мытья подземного паркинга, замена щёток электродвигателя
- объяснение фирмам по замене теплосчётчиков, как перекрывать обратку теплоносителя системы отопления
- ремонт створки входной двери 2-го подъезда, замена шпингалета алюминиевой двери
- установка ограничителя 2-ой двери входная группа 2-го подъезда
- отключение водоснабжения 4-го и 5-го подъездов, врезка тройника без раструбной канализации в подземном паркинге – 1-го уровня
- консультация по ремонту системы ХВС, ГВС и отопления в кв. 157
- поиск посторонних шумов в кв. 17
- отключение вентиляции на крыше 1-го подъезда для выявления посторонних шумов в кв.17
- отключение водоснабжения, врезка тройника без раструбной канализации в подземном паркинге – 2-го уровня
- установка частотного преобразователя на систему вентиляции в ИТП
- замена регулятора давления Ду-32мм в этажных технических шкафах
- повторный ремонт трещины бака грязной поломочной машины подземного паркинга
- снятие показаний счетчиков учета системы ХВС, ГВС и отопления и сравнение номеров приборов с фактическими счетчиками
- снятие обледенения карниза в 4-ом подъезде 9-го этажа в лифтовом холле
- регулировка в ручном режиме системы автоматики в ИТП
- регулировка регулятора перепада давления теплосети на вводе в ИТП
- замена фильтра грубой очистки 32мм в этажном техническом шкафу
- замена привода ремня вентиляционной системы квартир на крыше 2-го подъезда
- замена привода ремня вентиляционной системы квартир на крыше 3-го подъезда
- установка редукторов давления системы ХВС и ГВС в подъездах
- снятие показаний счетчиков учета системы ХВС, ГВС и отопления и сравнение номеров приборов с фактическими счетчиками

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- Замена смесителя

Работы по электрике и вентиляции:

- Монтаж розеток открытой проводки в техническом помещении паркинга -2 уровня
- Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные в помещении ИТП в кол-ве 3 шт.
- Демонтаж перегоревших светодиодных светильников и сдача их в ремонт
- Замена перегоревших светодиодных светильников на новые в кол-ве – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 18 – 6 шт. (жилой дом)
- Замена электроламп ЛБ 36 – 10 шт.



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена электроламп Т9 – 16 шт.
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 5 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 3 шт.
- Замена ремней системы вентиляции на крышах МКД

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- не поступало

Инженер

Михайлов Н. В.