



Индивидуальный предприниматель Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

"ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
СОЛНЦЕ 32"

УГЛОВ Д.В.

02.02.2024 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ЯНВАРЬ 2024 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А. Н.
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

02 февраля 2024 года

В период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. компания ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора ТО-0105/23

Выполнены следующие работы:

- Организация работ по поверке манометров в ИТП здания, а также составлению Акта периодической проверки узла учёта тепловой энергии с представителем МОЭК.

Составлены акты: не составлялись.

Написаны письма: не составлялись.

- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ, переданы показания ОДПУ теплосчётчика.

- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС и Мосводоканал.

Выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматике ГВС, ХВС и отопления в ИТП;
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации;
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления;
- Обслуживание систем электроснабжения;
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла;
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций;
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций;
- Ежедневный обход всех электрических щитовых;

- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно);
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.;
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.;
- Снятие показаний счетчиков на автомойке;
- Откачка воды из дренажных приемков.

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

Произведена замена рабочего колеса циркуляционного насоса ГВС 2-й зоны. Выполнено обследование автоматики – КЗР теплоносителя в ИТП здания.

Работы по авариям и аварийным вызовам: не поступало.

Работы по заявкам, санитарно-техническое оборудование:

- Восстановление работы вентиляции по заявке кв. 260 и на минус 2-м этаже паркинга;
- Запуск ХВС, ГВС в кв. 101, кв. 277;
- Снятие показания водомеров по заявке кв. 152;
- Устранение течи в техническом шкафу п.1, эт.1;
- Устранение течи шланга, кв. 4;
- Восстановление работы посудомоечной машины, кв. 30;
- Подключение отопления, кв. 94;
- Кв. 245, кв.142 – устранение течи сверху; устранение течи в шкафу кв. 205; под мойкой кв. 192;
- Кв. 129, Кв. 38 – регулировка подачи отопления;
- «Газпромбанк» - устранение течи в техническом шкафу;

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 7 шт. (жилой дом);
- Замена энергосберегающих ламп E27 (жилой дом) – 3 шт.;
- Замена электроламп ЛБ 36 – 25 шт. (паркинг);
- Замена электроламп Т5 (ЛБ 8) – 12 шт. (паркинг);
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 3 шт.;
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 3 шт.;
- Укрепление провисших проводов на паркинге;
- Проверка освещения в подъездах.

Работы по заявкам, электрооборудование:

- Опломбировка шкафов слаботочной сети на жилых этажах 2-ого, 3-ого и 4-ого подъездов.
- Ревизия приборов освещения пожарных лестниц на предмет проведения мероприятий по энергосбережению.
- Включение автомата кв. 104;
- Запах горелой проводки, кафе «Шоколадница» - поиск причин;
- Нет света в комнате, не работает теплый пол, кв. 137; нет света кв. 59, 239 – устранение.

Инженер



Михайлин В. В.

