

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

**ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮНЬ 2020 ГОДА**

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»  
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 июня 2020 года

В период с 01.06.2020 г. по 30.06.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

**Главное событие:****В том числе выполнены следующие работы по управлению:**

*Составлены Акты:*

- Нет

*Написаны Письма:*

- Нет

**В том числе выполнены следующие работы по содержанию:**

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Ежедневный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Плано́вые и внеплано́вые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:*

- Подключение воды для помывки фасада
- Демонтаж, монтаж смесителя в служебном душе секции 3
- Замена лейки и гибкого шланга в служебном душе секции 4
- Замена личинки замка двери входа в мойку

*Работы по авариям и аварийным вызовам:*

- не поступало

*Работы по квартирным заявкам по сантехнике:*

- кв. 37, шум в тех. шкафу, настройка этажного регулятора давления
- кв. 27, слабый напор ХВС, промывка фильтра тонкой очистки
- кв. 6, 172, открытие кранов ГВС, ХВС по заявке собственников

*Работы по электрике и вентиляции:*

- Замена электроламп ЛБ 18 – 19 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 3 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 45 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 3 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 19 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 45 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения, срабатывания пожарной тревоги
- Замена светильника в паркинге на «- 2» уровне
- Переключение реле времени на более позднее время
- Организация подключения моечных аппаратов на кровле для помывки фасадов
- Поиск и устранения короткого замыкания в светильниках на тех. этаже секции 2
- Проверка трансформаторов тока расчетных счетчиков в ВРУ ИТП на наличие пломб
- Подсчет и подготовка к утилизации ртутьсодержащих ламп
- Замена светильника в тамбуре лифта на «- 3» уровне паркинга секции 5
- Замена ремней на вытяжной установке в секции 4: 2 шт.

*Работы по заявкам от жильцов по электрике:*

- Аптека «Самсон – Фарма», запах горелой проводки, неисправен блок питания освещения прилавок

*Общестроительные и прочие работы:*

- Уборка растительности на кровлях дома
- Помывка фасадов дома с применением моеющего аппарата высокого давления
- Посадка цветов в клумбы внутри двора и у входа в помещение ТСЖ

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:*

- Проведение санитарной обработки в подъездах дома и подземного паркинга
- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

**Отчет по потреблению коммунальных ресурсов**

Объем потребленной тепловой энергии за июнь месяц = 73,353 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июнь месяц = 3 370,0 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за июнь месяц = 105695,6 кВт.ч.

Инженер



Авдонкин Г.Н.

*С.И. Перебоина*