

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАРТ 2020 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 марта 2020 года

В период с 01.03.2020 г. по 31.03.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

Проведение работ по гидроизоляции водопроводных вводов подрядной организацией

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- Акт о профилактической прочистки лежака канализации в секции 2
- Акт о протечке в квартире №2

Написаны Письма:

- Председателю о протечке стены водомерного узла грунтовыми водами
- Председателю об оплате счета на покупку светильников

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Ежедневный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Замена шарового крана Д15 в помещении ИТП на системе ГВС 1 зоны

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- Совместные работы с РЭС 5 Мосводоканал по поиску причин подтопления помещения водомерного узла (поочередно закрытие – открытие вводных задвижек, взятие проб воды на содержание хлора)
- Перезапуск насоса центрального отопления 2 зоны и вытяжной вентиляции из-за просадки напряжения в доме
- Работы по протечке в квартиру 2 (течь с потолка в ванной комнате). Сделан обход вышерасположенных квартир, обнаружена течь воды из-под унитаза и с регулятора давления в квартире 10. Составлен акт, собственник квартиры уведомлен, для составления акта на возмещение ущерба никто не обращался.

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 186, открытие подачи ХВС и ГВС на квартиру, ремонт смесителя в с/у
- кв. 134, открыть тех. шкаф для замены водосчетчика
- кв. 172, отключение подачи ХВС, ГВС по просьбе собственника
- кв. 306, открыть тех. шкаф для замены водосчетчика
- кв. 65, чистка лежака канализации с применением аппарата «Rothenberger» по письму от собственника квартиры, засора не обнаружено
- кв. 186, закрытие – открытие подачи центрального отопления
- кв. 136, жалоба на шум в сантехническом шкафу, обход этажей с 20 по 8, шум не обнаружен
- кв. 125, замена регулятора давления в с/у на ХВС, замена прокладок на фильтре ГВС
- кв. 154, устранение засора и течи сифона в с/у
- кв. 6, отключение подачи ХВС, ГВС по просьбе собственника
- кв. 24, включение подачи ХВС, ГВС по просьбе собственника

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 22 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 50 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 6 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 22 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 50 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения, срабатывания пожарной тревоги
- Сопровождение сотрудника «Би Лайн» по секции 3 для прокладки интернет кабеля
- Ремонт поломочной машинки (замена крепежа щетки)
- Замена 4-х светодиодных светильников на «-4» уровне паркинга
- Проверка дренажных насосов на «-4» уровне паркинга
- Осмотр всех ВРУ на предмет наличия средств пожаротушения (проверка датчиков заземления, огнетушителей)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Ремонт поломочной машинки (замена вилки)
- Демонтаж временной проводки в помещении вытяжной вентиляции секции 1
- Распределение запасных плавких вставок по помещениям ВРУ
- Демонтаж 16-и неисправных светильников на козырьке дома у входов в помещения кафе, магазинов
- Замена неисправного светильника в тамбуре лифта секции 4 на «-3» уровне
- Монтаж 16-и светильников и установка реле времени на козырьке дома у входов в помещения кафе, магазинов
- Проведение ППР в ВРУ (осмотр контактов, замер температуры пирометром, протяжка и очистка от пыли)
- Сопровождение сотрудника МЭС для отключения эл. энергии в квартирах должников
- Сопровождение сотрудника МГТС на кровлю секции 2, для проведения регламентных работ по обслуживанию радиоантенны

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 99, нет света в квартире, (плохой контакт в эл. щитке)
- кв. 318, нет вентиляции в квартире, перезапуск
- кв. 67, нет света, короткое замыкание в светильнике

Общестроительные и прочие работы:

- Замена личинки замка в двери выхода из паркинга у детской площадки
- Укрепление сетки на спортивной площадке
- Замена потолочной плитки в квартирном холле секции 1
- Переукладка напольной плитки (30 шт) в квартирном холле 7 этажа секции 2, у квартиры 99
- Переукладка напольной плитки (6 шт.) в лифтовом холле 14 этажа секции 2, на пожарной лестнице входа в паркинг секции 2 (3 шт.)
- Помывка указателей улиц на фасадах дома
- Ремонт дверей на пожарных выходах в секции 2, этажи 19, 22, 27
- Уборка в помещении водомерного узла после проведения работ по гидроизоляции вводов

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за март месяц = 458,823 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за март месяц = 4 447,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за март месяц = 107125,6 кВт.ч.

Инженер


 *Г.Н. Авдонкин*

Авдонкин Г.Н.