



«УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.
31.05.2016

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАЙ 2016 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 мая 2016 года

В период с 01.05.2016 по 31.05.2016 компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Главные события:

- 31 мая 2016 года было проведено общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ;

Отчет по выполненным работам и оказанным услугам

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

- Проводилась подготовка к собраниям ОСЧ И ОСС, отправлены письма с уведомлениями всем собственникам помещений и в ГКУИС.
- Выявлены строительные дефекты, по которым не закончен гарантийный срок. Составлена дефектные ведомости.
- согласно составленной дефектной ведомости направлены претензии застройщику «Галс-Девелопмент» и УК ДС «Эксплуатация».
- проведен осмотр МОП и тех.этажей, в т.ч. поиск помещений для сдачи в аренду.
- Подготовлено и размещено на стенды в подъездах информационное письмо для жителей о сдаче машиномест в аренду.
- Составлен список квартир, в которых проводится ремонт. С доверенными лицами (прорабами подписаны регламенты ремонтных работ в квартирах).
- Оправлены письма и уведомления собственникам машиномест о демонтаже несанкционированных рольставней.
- 26 мая 2016 года проведен детский праздник
- Проведено совещание в Управе по сбору средств на капитальный ремонт.
- В Управу и в ГКУИС направлены письма о благоустройстве придомовой территории.
- Расторгнут договор с ООО «С-Транс» на вывоз ТБО (контейнеры по 330 р.) и заключен договор с ООО «Аэросити» (контейнеры по 250 руб.), экономия в месяц – 12 000 руб.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.

Внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Регулировка автоматики горячего водоснабжения в ИТП
- Откачка воды с водосборных приемков – паркинг.
- Обход крыши дома, прочистка водосточных воронок.
- Уборка 2-х приемков в паркинге.
- Уборка помещений электрощитовых: (общедомовые, нежилые помещения, паркинг, ИТП)
- Работы по подготовке ИТП дома к отключению тепла.
- Проведение мероприятий по опрессовке системы центрального отопления и сдача представителям МОЭК.
- Ремонт фекального насоса в помещении охраны
- Устранение засора лежака канализации под секцией № 3
- Замена дверных личинок: 5 шт.
- Ремонт доводчика в помещении ТСЖ
- Демонтаж разбитого козырька секции № 3

Работы по затоплению:

- кв.139 разрыв гибкой подводки душевой кабины (07.05.16 г.)
- помещение магазина «Гранд Маркет» залив кладовки за м/м 219/220
- засор канализации по стояку кв.239, залив помещения «Мосломбард»
- Замена электроламп ЛБ 18 – 12 шт. (жилой дом)
- Замена электроламп ЛБ 36 – 112 шт. (паркинг)
- Замена энергосберегающих ламп E27, 11w (паркинг: 2 шт.), (жилой дом: 3 шт.) – 5 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг: - 112 шт.), (жилой дом: - 12 шт.) – 124 шт.
- Уборка технических помещений в паркинге: (ИТП, эл. щитовые, венткамеры).
- Всего принято и выполнено 25 заявок от собственников помещений.

По электрике: 3 шт.:

- кв.80 замена лампы
- кв.43 к/з в розетке
- кв.252 ремонт диммера

По сантехнике:

- кв.239, 43 устранение засора канализации
- кв.139, 116 замена гибких подводок душевой кабины
- кв.266, 205 ревизия сифона кухонной мойки
- кв.10, 93, 276, 173, 265 подключение бойлеров

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- кв.235 замена прокладки на подводке хвс бойлера
- кв. 319, 320 перекрытия кранов на отопление
- кв. 71 сработка аквастопа
- кв. 269 подтягивание накидных гаек
- кв.65, 259, 320 консультация
- кв.255 промывка регулятора давления
- кв.266 замена балансировочного крана
- кв.227 демонтаж фильтра тонкой очистки

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за май месяц = 67,518 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за май месяц = 3016 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за май месяц = 85 997 кВт.ч.

Вывезено 139 контейнеров мусора.

Управляющий

Инженер



Матвеева Е.Н.

Авдонкин Г.Н.