

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»
"ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
СОЛНЦЕ 32"
УГЛОВ Д.В.
30.04.2020 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АПРЕЛЬ 2020 ГОДА
специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 апреля 2020 года

В период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости поверки манометров в ИТП
- Председателю о выходе из строя компьютера удаленного съема данных ИПУ
- Председателю о необходимости покупки накопителя и источника бесперебойного питания для съема данных ИПУ
- Председателю о необходимости ремонта теплообменника ГВС 2 ступени 1 зоны в ИТП
- Председателю о необходимости оплаты счета по ремонту поломочной машины
- В МОЭК о выдаче акта проверки узла учета тепловой энергии

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).

Р/У переболев

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- замена ремня системы вытяжной вентиляции в секции 5
- ремонт канализации в помещении консьержной секции 4
- контроль за проведением работ по поверке манометров ИТП
- контроль за проведением ремонта теплообменника системы ГВС 2 ступени 1 зоны в помещении ИТП

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 47, перекрытие подачи ЦО по заявке из диспетчерской
- кв. 77, перезапуск системы «аквастоп»
- кв. 277, перезапуск системы «аквастоп»
- кв. 65, замена крана Маевского на радиаторе отопления

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 36 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 29 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 9 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 36 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 29 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения, срабатывания пожарной тревоги
- Замена светодиодного светильника на площадке лифта на «- 3» уровне паркинга
- Сопровождение сотрудника МГТС на тех. этаж секции 2 для настройки оборудования.
- Замена 3-х светильников на пандусе паркинга
- Работы по переключению лучей на общедомовых ВРУ по предписанию ПАО МОЭСК
- Замена светильника в секции 1, 10 этаж

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 213, нет света, короткое замыкание утюга
- кв. 296, мигает лампа, замена

Общестроительные и прочие работы:

- Вывешивание флагов к праздникам 1 Мая и День Победы
- Помывка фасадов жилого дома на внутренней территории двора
- Укрепление фиброцементных плит на кровельных надстройках секций 4, 5 дополнительными саморезами

С.В. Педько

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Заделка раствором разбитых гранитных плит на лестнице ведущей к банку ВТБ
- Ремонт компьютера удаленного съема данных ИПУ и восстановление базы данных

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Проведение санитарной обработки в подъездах дома и подземного паркинга
- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за апрель месяц = 442,231 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за апрель месяц = 3 771,0 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за апрель месяц = 119650,1 кВт.ч.

Инженер



Авдонкин Г.Н.

