

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ДЕКАБРЬ 2018 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 декабря 2018 года

В период с 01.12.2018 г. по 31.12.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Дом украшен к новогодним праздникам 2018-2019г.г.
- Проведен Детский Новогодний Праздник.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 14 шт.

Составлены Акты:

- Акт о профилактической прочистки лежаков канализации
- Акт о списании материальных ценностей использованных в процессе эксплуатации

Написаны Письма:

- Председателю о работе служб и сотрудников, подрядных организаций в новогодние праздники 2018-2019г.
- Председателю о замене светильников на 3 уровне паркинга
- Председателю о необходимости оплаты счетов на ремонт поломочных машин
- Председателю о необходимости монтажа системы видеонаблюдения на выходе на кровлю в секции 2

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Перезапуск вытяжной вентиляции в секции 5
- Замена личинки на шкафу ЦО, 17 этаж, секция 2
- Профилактическая промывка стояков канализации спецраствором по квартире № 239, секция 2
- Замена манометров в ИПТ на системе отопления подземной части
- Профилактическая прочистка лежака канализации в секции 2

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- кв. 31 протечка из квартиры № 35 из-за не до конца закрытого вводного шарового крана ХВС (идет ремонт)
- кафе «Тандыр», протечка из квартиры № 68, течь с американки водомера
- кафе «Тандыр», замена прокладок на теплосчетчике
- салон красоты «Цирюльник», устранение течи канализации
- кв. 255, течь из квартиры № 261 из-за неисправного регулятора давления

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 277, проверка водомеров на исправность
- кв. 160, 153, 42 открытие нишу для замены водомеров
- кв. 107, не греет радиатор отопления, устранено
- кв. 124, плохо греют радиаторы отопления, необходимо заменить балансировочный кран
- кв. 10, отключение отопления по просьбе собственника

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 53 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 10 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 21 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 31 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 53 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 21 шт.
- Осмотр совместно с главным энергетиком электроустановок нежилой зоны

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 183, выбило вводной автомат в квартире, короткое замыкание в люстре
- кв. 213, выбило вводной автомат в квартире, включен
- «ПромСвязьБанк», запуск вытяжной вентиляции (включение частотного регулятора) после просадки напряжения
- кв. 114, не работает теплый пол, консультация
- кв. 97, выбило УЗО в квартире, перезапуск теплых полов
- кафе «Тандыр», выбило вводной автомат в помещение
- салон красоты «Цирюльник», короткое замыкание в розетке, устранено
- кв. 231, выбило вводной автомат в квартире, включен
- кв. 254, выбило вводной автомат в квартире, включен

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 239, выбило вводной автомат в квартире, включен
Общестроительные и прочие работы:

- Украшение новогодними гирляндами козырьков над входами в подъезды, в офисное помещение и беседки во дворе
- Изготовление удлинителя для подключения гирлянд
- Вывешивание флагов на фасаде дома
- Замена личинки замка в консьержной секции 1
- Ремонт двери выхода на 32 этаж (переход на кровлю) после совершения вандальных действий неизвестными лицами
- Замена приводных ремней в вытяжной установке В1Ж секции 1
- Регулировка неплотно закрывающихся окон в секции 4 (5 этаж), в секции 3 (9,8,5,4,3,2 этажи)
- Выравнивание экранов радиаторов в секции 2 (с 30-го по 3-й этажи), секция 5 (6,7 этажи), секция 4 (5 этаж), секция 3 (5,2 этажи)

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за декабрь месяц = 643,103 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за декабрь месяц = 4 338,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за декабрь месяц = 110 690,0 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.