

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛБЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



УГЛОВ Д.В.
31.07.2020 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮЛЬ 2020 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 июля 2020 года

В период с 01.07.2020 г. по 31.07.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

- Выпуск квитанций за июнь 2020
- Подготовка пакета документов для проверки готовности дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.

Составлены Акты:

- Акт списания материальных ценностей за 2 квартал 2020 года
- Акты устранения замечаний по результатам проверки МЖИ в 2019 году

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости ремонта полумоечной машинки
- Председателю о протечке грунтовых вод на «- 2» уровень паркинга
- Председателю о необходимости ремонта полумоечной машинки
- Председателю о необходимости закупки материалов для обслуживания систем отопления и водоснабжения
- Председателю о необходимости закупки материалов для обслуживания систем отопления и водоснабжения

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Отключение подачи теплоносителя для проведения ежегодный ремонтных работ для подготовке к отопительному периоду
- Работы по подготовки дома к отопительному сезону 2020-2021 гг. (промывка теплообменников, фильтров, систем отопления, вентиляции, опрессовка, сдача инспектору МОЭК)

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- Устранение засора канализации на «- 2» уровне паркинга с разборкой лежака
- Заваривание свищей на коллекторах ГВС в секции 2, 16, 17, 28 этажи
- Демонтаж, монтаж регулятора ГВС на 16 этаже секции 2
- Демонтаж, монтаж шарового крана на «- 2» уровне паркинга
- Демонтаж, монтаж регулятора ГВС на 9 этаже секции 2
- Демонтаж, монтаж регулятора ГВС на 6 этаже секции 1

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 6, отключение ХВС, ГВС по просьбе жителей
- кв. 66, 45, 296, 93, 172, 202, 190, 183, 151, 279 подключение бойлера
- кв. 190, вызов о течи в ванной по шахте, следов протечки не обнаружено
- кв. 190, течь фильтра, отключили подачу ХВС
- кв. 2, подключение бойлера, не получилось, не работает
- кв. 66, 139 открыть-закрыть тех. шкаф для замены водометров
- кв. 99, перекрыть-открыть подачу воды на квартиру для проведения ремонта
- кв. 45, 172, 183, 66, 26 отключение бойлера
- кв. 155, нет воды в квартире, чистка азраторов на кранах
- кв. 200, нет ХВС, житель должен был позвонить, больше не вызывал

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 36 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 3 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 18 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 2 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 36 шт.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена стартеров S10 (паркинг) – 18 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения, срабатывания пожарной тревоги
- Перезапуск АВР после аварийного отключения ИТП
- Подключение новой будки охраны к электропитанию
- Замена светильника в квартирном холле 10 этажа секции 1
- Замена плафона на пожарной лестнице паркинга
- Сопровождение сотрудника МЭС для снятия показаний квартирных счетчиков
- Замена светильника в тамбуре лифта на «- 3» уровне паркинга

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- не поступало

Общестроительные и прочие работы:

- Уборка на «- 2» уровне паркинга после устранения засора канализации
- Замена стекла козырька над входом в магазин «Палыч»
- Ремонт калитки на спортивной площадке
- Вскрытие дверей в 6-и (шести) технических помещений для осмотра комиссией МЖИ
- Уборка технических помещений, вывоз мусора и загрузка в бункер
- Уборка растительности на кровлях дома
- Ремонт беседки во дворе дома
- Устранение замечаний возникших при осмотре дома инспектором МЖИ

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Проведение санитарной обработки в подъездах дома и подземного паркинга
- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за июль месяц = 42,753 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июль месяц = 3 490,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за июль месяц = 119158,9 кВт.ч.

Инженер



Авдонкин Г.Н.



Перебойкин