

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»
ТОВарищество
СОВладельцев ЖИЛЬЯ
«СОЛНЦЕ 32»
УТВЕРДИЛ
30.06.2018 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮНЬ 2018 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 июня 2018 года

В период с 01.06.2018 г. по 30.06.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Проведены работы по дезинсекции и дератизации.
- Начаты работы по организации пешеходных дорожек.
- Начаты работы по ремонту кровли 3-го подъезда.
- Во дворе дома установлены лежащие полицейские.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 19 шт.

Составлены Акты:

- О засоре канализации пострадавшим в 1-ом подъезде.

Написаны Письма:

- Председателю о поведении дезинсекции и дератизации.
- Председателю о причинах отключения воды в первом подъезде
- Председателю о замене уплотнителя насоса ГВС нулевой зоны
- Председателю об оплате счетов на ремонт поломоечных машин
- Председателю о ремонте дренажного насоса паркинга
- Председателю о покупке ремней для системы вентиляции
- Председателю о покупке дюралайта
- Председателю о закупке для песочницы
- Председателю об оплате счета на ремонт поломоечных машин

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Замена вибрационной муфты на насосе ГВС «2» зоны
- Замена уплотнителя насоса ГВС «0» зоны
- Регулировка давления ГВС в тех. шкафу 5 этажа секции 2
- Регулировка температуры ГВС в ИТП после сбоя автоматики инженером КИП и А

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- Устранение засора на «- 1» уровне паркинга около лифта за стеной

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 261, сырость стены около мойки на кухне, трубы замурованы в стене, нет доступа
- служебный туалет секции 1, устранение засора раковины
- кв. 129, замена манжета на сливном шланге стиральной машины
- кв. 236, замена сифона под мойкой ванны
- кв. 303, откручивание гайки
- кафе «Шоколадница», консультация
- кв. 320, прочистка фильтра грубой очистки
- кв. 196, консультация по ГВС
- кв. 40, капает смеситель, необходима замена катриджа
- кв. 288, замена сиденья унитаза
- кв. 166, отключение аквастопа
- открытие, закрытие тех. шкафов для замены приборов учета
- помощь в установке отремонтированного дренажного насоса на «- 4» уровне паркинга
- кв. 218, отключение аквастопа

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 52 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 31 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 9 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 52 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 31 шт.
- Осмотр и перезапуск неработающих вентиляционных установок жилых зон
- Замена приводных ремней на вытяжной вентиляции в ИТП

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Поиск и замена неисправного светильника на козырьке фасада у входов в помещения арендаторов
- Помощь в ремонте магнитных замков на «-1» уровне паркинга
- Замена приводных ремней на вытяжной вентиляции В6Ж
- Помощь в ремонте уборочной технике
- Ремонт датчика наружной температуры

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- не поступало

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт забора на детской площадке
- Ремонт деревянной решетки в беседке
- Вывешивание и снятие праздничных флагов

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

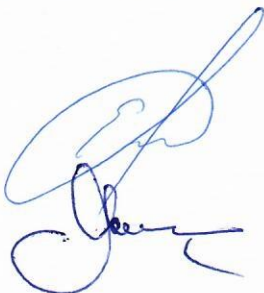
Объем потребленной тепловой энергии за июнь месяц = 80,43 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июнь месяц = 3 870 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за июнь месяц = 110 729,4 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.