

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
СОЛНЦЕ 32 УГЛОВ Д.В.
31.05.2018 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАЙ 2018 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 мая 2018 года

В период с 01.05.2018 г. по 31.05.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Проведена ежегодная мойка фасада многоквартирного дома
- Высажены цветы в вазоны на территории двора и на прилегающей территории.
- Покрашены бордюры, мусорные урны, вазоны.
- Установлен блок управлениями насосами системы ГВС нежилых помещений.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 28 шт.

Написаны Письма:

- Председателю об установке дополнительной камеры во втором подъезде (установлена)
- В ООО «Гранд Маркет» о выделении дополнительной мощности.
- Председателю об оплате счета на замену эл. счетчика
- Председателю об оплате счета на страховку лифтов
- Председателю об отключении воды в секции 1 из-за засора канализации
- Председателю об оплате счета на ремонт кондиционеров

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Отключение центрального отопления в связи с завершением отопительного сезона
- Сдача в ремонт дренажного насоса с «- 4» уровня паркинга
- Контроль за установкой блока управления насосами ГВС «0» зоны

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- протечка в кафе «Шоколадница», помещения кассы банка «ВТБ», залив пола квартиры № 2 из-за засора стояка канализации в секции 2 (23 мая, 25 мая, 27 мая)
- устранение ложного срабатывания дренчерной системы пожаротушения на «- 3» и «- 4» уровнях паркинга
- протечка сверху у помещения ВРУ-7 на «- 2» уровне паркинга (течь из шкафа отопления в кафе «Тандыр» из-за повреждения подводки трубы теплоносителя)

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 112 перекрыта подача теплоносителя из-за течи разводки у входной двери
- кв. 239 прочистка кухонного стояка канализации
- кв. 162 течь резьбового соединения водомера после проведения поверки и опломбировки, затянули сколько позволила пломба

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 45 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 61 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 17 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 45 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 61 шт.
- Замена светильника на «- 2» уровне паркинга: 1 шт.
- Наклейка обозначений на светильники аварийного освещения на «- 4» уровне паркинга
- Запуск дренажного насоса на «- 4» уровне паркинга
- Замена светильников при входе на территорию у калитки: 2 шт.
- Сопровождение сотрудников МОЭСК при проведении проверки расчетных счетчиков эл. энергии и трансформаторов тока
- Замена люминесцентного светильника на светодиодный светильник на «- 1» уровне паркинга в секции 3 для проведения сравнения их свечения
- Сопровождение сотрудников «Би Лайн» по паркингу и подъездам для ознакомления с объектом перед проведением работ по протяжке интернет кабеля
- Замена уличных светильников на козырьке дома при входах в нежилые помещения, «- 1» уровень дома: 20 шт.
- Замена автомата в щитке освещения на пандусе паркинга
- Монтаж светильника в секции 1 на 10 этаже, квартирный холл: 1 шт.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Монтаж реле времени на включение светильников при входах в нежилые помещения на «- 1» уровне дома
- Осмотр и перезапуск неработающих вентиляционных установок жилых зон

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- ООО «Гарант» замена шины нейтрали в эл. щитке

Общестроительные и прочие работы:

- Вывешивание государственных флагов на фасадах дома к праздникам
- Монтаж подвесных вазонов с цветами на стенах беседки
- Подготовка ящиков для посадки хвойных деревьев
- Ремонт ограждения балкона у нежилых помещений с применением сварки
- Установка ручки замка на 30 этаже секции 2

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за май месяц = 125,639 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за май месяц = 4 076 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за май месяц = 109 154,7 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.