

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.

31.05.2020 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАЙ 2020 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 мая 2020 года

В период с 01.05.2020 г. по 31.05.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости закупки фильтрующего материала
- Председателю о повреждении плит вентилируемого фасада
- Председателю о вздутии напольной плитки в секции 2
- Председателю о необходимости ремонта дверей входных групп

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Отключение отопления 07.05.2020 г.

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- Течь с потолка в банке ВТБ, перекрыли подачу воды в квартирах 7 и 11, проверка коммуникаций в этих квартирах. Течь была обнаружена в нежилой квартире № 15, трещина ревизии канализационной трубы. Проведены работы по замене ревизии.

- Течь на отводе трубы ГВС в секции 2, этаж 16, установлен ремонтный хомут, необходимо проведение сварочных работ.

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 256, демонтаж, монтаж смесителя
- кв. 195, запах канализации в с/узле, проверили работу вытяжной вентиляции, гидрозатворы в раковине, все исправно, скорее всего, пересох гидрозатвор у соседей.
- кв. 268, демонтаж, монтаж смесителя
- кв. 239, поиск протечки в с/узле, стучал вентилятор об решетку, ложный вызов
- кв. 256, консультация
- кв. 41, проверка работы водосчетчика
- помещение охраны, ремонт фекального насоса
- помещение диспетчерской, укрепление раковины в с/узле
- кв. 172, открытие подачи ХВС, ГВС

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 16 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 7 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 18 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 9 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 16 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 18 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения, срабатывания пожарной тревоги
- Замена светодиодного светильника на « - 3» уровне паркинга
- Замена светильника на « - 1» уровне паркинга
- Ремонт аппарата высокого давления для мойки «Керхер»

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кафе «Суши шоп», включение вводного автомата

Общестроительные и прочие работы:

- Укрепление фасадных панелей на кровле 4 и 5 секций
- Ремонт входной двери секции 3

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Проведение санитарной обработки в подъездах дома и подземного паркинга
- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за май месяц = 161,125 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за май месяц = 2 931,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за май месяц = 101590,9 кВт.ч.

Инженер



Авдонкин Г.Н.

