

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ОКТЯБРЬ 2018 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 октября 2018 года

В период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 40шт

Составлены Акты:

- Акт по проведению работ по завариванию свищей на трубопроводе горячего водоснабжения в секции 2, этаж 5
- Акт совместного снятия показаний индивидуальных приборов учета кв 270.

Написаны Письма:

- Председателю о сборе предложений на организацию велопарковок в паркинге.
- Председателю о раскрытии информации согласно 731-ПП РФ.
- Председателю о необходимости замены доводчика на входной двери -1 уровня паркинга(закуплен, установлен)
- Председателю о замене светильников -3 уровня паркинга на светодиодные.(получено согласование, подготовлен подписан договор на поставку светодиодных светильников, подготовлен договор на установку, подготовлены и оплачены счета на расходные материалы для установки)
- Председателю о полноте комплекта технической документации по состоянию на 02.10.2018г

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- замена манометра на 16 Атм в ИТП (1 шт.)

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- кв. 245, течь по техническому шкафу в ванной комнате, течь с манометра на фильтре тонкой очистки в кв. 251
- ремонт отвода от стояка горячего водоснабжения в секции 2, на 5 этаже, в технической нише, с применением газовой сварки
- перезапуск автоматики в ИТП из-за просадки напряжения
- замена регулятора давления горячего водоснабжения в секции 2, этаж 5

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 239, запах канализации в ванной, пролили стояк через фановую трубу водой с моющей жидкостью «Прогресс», стояк был чистый, засора нет, внутриквартирные проблемы
- кв. 87, замена манометра на фильтре тонкой очистки
- кв. 166, обнаружен грибок на стене в прихожей внизу, у плинтуса, сыреет стена в коридоре скорее всего имеет место утечка из разводки отопления в стяжке пола, необходимо вскрывать полы

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 75 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 15 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 78 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 38 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 75 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 78 шт.
- Осмотр и перезапуск неработающих вентиляционных установок жилых зон
- Сопровождение сотрудников «Би Лайн» по секции 2 для подключения абонентов
- Переустановка включения освещения на реле времени во всех ВРУ на 18-00
- Аварийный вызов на включение освещения на детской площадке, свет автоматически включился в 18-30, перевод реле времени на 18-00
- Переустановка включения освещения на реле времени во всех ВРУ на 17-00
- Замена вилок на поломоечных машинах

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 129, нет света в кладовке, устранено
- ООО «Гарант» («Нейл бар»), замена ламп в холле и туалете
- кв. 251, отключение напряжения в ванной комнате
- кв. 251, включение напряжения в ванной комнате
- ООО «Гарант», подключение светодиодного освещения на вывеске «Кофейня»

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 35, нет света в квартире, включение автомата
- кв. 162, консультация по снятию показаний эл. счетчика
- кв. 94, подключение теплого пола
- кв. 284, консультация по подключению интернета и телевидения
- кв. 225, помощь сотруднику «Би Лайн» в прокладке кабеля до квартиры
- кв. 223, нет света, аварийный вызов в квартиру на включение вводного автомата
- кв. 115, не горит светодиодная лента, исправлено
- ООО «Гарант» («Нейл бар»), не работает тепловая завеса на двери, включили в розетку
- кв. 10, консультация по снятию показаний эл. счетчика
- кв. 19, нет света в прихожей, отгорел провод в стене, распаечная коробка отсутствует, восстановить не удалось

Общестроительные и прочие работы:

- Замена цилиндров замков на «- 4» уровне паркинга (2 шт.)
- Установка зеркал безопасности на трех уровнях паркинга (6 шт.)
- Ремонт подвесного потолка и установка на штатные места крышек слаботочного короба в секции 2 после монтажников «Би Лайн»

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.
- Уборка кровель от травы и прочей растительности

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за октябрь месяц = 334,856 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за октябрь месяц = 4 099,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за октябрь месяц = 116 377,7 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.