

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ПЕРИОД С АПРЕЛЯ 2016 ГОДА ПО СЕНТЯБРЬ 2016 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32

В период с 25.04.2016 по 30.09.2016 компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляла обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Отчет по выполненным работам и оказанным услугам

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию:

1. 31 мая 2016 года были проведены общие собрания собственников помещений и членов ТСЖ. При подготовке к собраниям ОСЧ И ОСС, были разосланы письма с уведомлением всем собственникам помещений, а также ГКУИС.
2. С начала обслуживания дома была составлена дефектная ведомость по строительным и техническим недоделкам, неисправностям в инженерных системах жизнеобеспечения дома и общему состоянию объекта. Выявлены строительные дефекты, по которым не закончен гарантийный срок. Согласно составленной дефектной ведомости направлены претензии застройщику «Галс-Девелопмент» и УК ДС «Эксплуатация».
3. В Управу и в ГКУИС направлены письма о передаче функций по благоустройству придомовой территории ГБУ «Жилищник». В ГУП «ГлавАПУ» отправлен запрос о предоставлении копии проекта межевого плана земельного участка.
4. 26 мая и 02 сентября 2016 года проведены детские праздники во дворе дома.
5. Расторгнут договор с ООО «С-Транс» на вывоз ТБО (стоимость вывоза одного контейнера 330 р.) и заключен договор с ООО «Аэросити» (по 250 руб.за контейнер), примерная экономия в месяц – 12 000 руб.
6. Прокурору Москвы, заместителю Мэра Москвы, Председателю Правления ПАО «Интер РАО» и Ген.директору ПАО «Россети» направлены жалобы об отключении электроэнергии в паркинге, в результате чего отключились лифты паркинга и насосы, подающие воду в дом..
7. Написана жалоба в 17 район МКС о перепадах напряжения в сети.
8. Отправлена заявка в Ростехнадзор о проведении осмотра и выдачи разрешения на допуск в постоянную эксплуатацию энергоустановок.
9. С ООО «ВИП-лифт», по обслуживанию лифтов, достигнуты договоренности о снижении цена за обслуживание на 21 060 руб. в месяц.
10. Заключен договор с ООО «Сфера» на обслуживание слаботочных систем, видеонаблюдения и автоматических ворот. До этого никто эти системы не обслуживал.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

11. Произведены технические испытания и составлен тех.отчет по проведению комплексных испытаний и электроизмерений.
12. Ведётся работа с должниками. Должникам 70 квартир и 4 нежилых помещений отправлены уведомления по почте об отключении коммунальных услуг.
13. Сдана подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г. Жилинспекцией ЗАО г. Москвы подписан паспорт готовности дома к зиме 2016-2017 г.г.
14. Составлен реестр собственников помещений.
15. Размещена информация по управлению многоквартирным домом на официальном сайте Правительства Москвы «Дома Москвы».
16. В ПАО «МОЭСК» отправлено письмо об изменении акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и переносе границ ответственности ТСН по приборам учёта..
17. Заместителю Главы Управы отправлено три письма: о согласовании переноса контейнеров для ТБО, об определении балансовой принадлежности детских площадок, о ямочном ремонте дворового проезда.
18. В Западное отделение «Мосэнергосбыт» направлено письмо с просьбой заключить с нежилыми помещениями прямые договоры, и об отказе включить в договор энергоснабжения ТСН нежилые помещения,
19. Проведена экспертиза и составлен акт по выявлению дефектов работы систем видеонаблюдения.
20. –Подписан 3-х сторонний Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ПАО «МОЭК», ЗАО «Кунцево-Инвест» и Товариществом. Трубопровод длиной 306 метров передан на баланс ЗАО «Кунцево-Инвест». Сдан в Ростехнадзор комплект документов для заключения постоянного договора с МОЭК на поставку тепловой энергии.
21. Подготовлено и отправлено в ПАО «Галс-Девелопмент» и ЗАО «Кунцево-Инвест» письмо с возражениями на составленный ими 10.08.2016 г. Акт осмотра дома, после получения ими дефектной ведомости и претензии.
22. Подготовлено и отправлено письмо на имя начальника УВД по ЗАО ГУ МВД России по вопросу незаконной деятельности собственника на принадлежащих ему машиноместах №№ 349, 350.
23. Заказан проект и оплачено изготовление навеса для мусорной площадки.
24. В Департамент городского имущества г. Москвы направлена претензия с квитанциями и счетом на оплату машиномест, принадлежащих ДГИ,.
25. В ПАО «Мосэнергосбыт» направлена жалоба о постоянных скачках напряжения в сети.
26. Депутатам муниципального округа Кунцево направлено письмо о согласовании установки шлагбаумов.
27. Заменена панель вентилируемого фасада на техническом помещении во дворе.
28. Заменено разбитое стекло на козырьке 3 подъезда.
29. Отремонтирован насос ГВС нулевой зоны (нежилые помещения).
30. Получен паспорт дворовой территории жилого дома.

31. С ООО «VIP-лифт» подписано соглашение о передачи ООО «VIP-лифт» диспетчеризации дома, в обмен на предоставление помещения для размещения диспетчера ООО «VIP-лифт»

**План проведения работ на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г., Москва ул., Ярцевская 32**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в сутки, далее по мере загрязнения в течении рабочего дня	М.2			
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в сутки и по мере необходимости	М.2			
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	М.2			
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Шт.	--		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	М.2			
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в неделю	М.2			
1.7	Мытье окон	2 раза в год	М.2			
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в неделю	М.2			
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	Шт.			
1.10	Мытье дверей	1 раз в неделю	М.2			
1.11	Мытье подоконников	ежедневно	М.2			
1.12	Мытье оконных решеток	2 раза в год	М.2			
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в неделю	М.2			
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	М.2			
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	М.2	150		
1.16	Мытье шкафов слаботочных устройств	1 раз в месяц	М.2			
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	подъезды	5		
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кровля	5		
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	Шт.	4		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год и по необходимости	Шт.	4		
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш - очистка снега и наледи с металлических парапетных свесов кровли	По необходимости	М2	--		
1.20.2	Сбивание сосулек - по периметру здания	По необходимости	м/п.	--		
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	строение	1		
1.22	Уборка подвального помещения	2 раза в год	строение	1		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в сутки через день	Шт.			
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По необходимости	Шт.			
4	Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Фундаментов - стеновые основания водосточных решеток	1 раз в год	М2	--		
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	2 раза в год	Шт.	17		
4.1.1.3	Отмосток	1 раз в год	М2	--		
4.1.1.4	Входов в подвалы (ИТП, вент. помещение) - ремонт плиточного покрытия ступеней	1 раз в год	М2	--		
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков - примыкания отмостки к стене дома	1 раз в год	м/п	--		
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 раз в год	Шт.	--		
4.2.3	Ремонт фасадов - ремонт штукатурки торцевой части плиты переходных балконов	По необходимости	М2	--		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

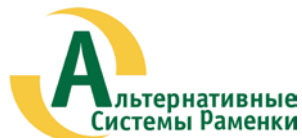
№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
4.2.4	Ремонт цоколей	По необходимости	М2	--		
4.2.5	Окраска фасадов - окраска торца плиты переходных балконов	По необходимости	М2	--		
4.2.6	Промывка цоколей	1 раз в год	М/П			
4.2.7	Замена домовых знаков	По необходимости	Шт.	--		
4.2.8	Замена уличных указателей	По необходимости	Шт.	--		
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По необходимости	шт	--		
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	По необходимости	М2	--		
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	По необходимости	шт	--		
4.3.2	Заделка швов и трещин	По необходимости	М.п	--		
4.3.3	Укрепление и окраска	По необходимости	М2	--		
4.3.4	Ремонт освещения - замена выключателей в кровельных постройках	2 раза в год и по необходимости	Шт.	--		
4.3.5	Восстановление переходов через трубопроводы	1 раз в год	Шт.	--		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
4.3.6	Ремонт системы вентиляции: - замена приводных ремней - замена фильтрующих элементов - замена вышедших из строя эл. двигателей на приточной вентиляции	По необходимости	Шт. Шт. Шт.	44 22 2		
4.3.7	Восстановление гидроизоляции кровли - промазка фартуков и металлических фальцевых соединений	1 раз в год	М2			
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	Шт.	20		
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	По необходимости	Шт.	--		
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования - регулировка оконных механизмов	2 раза в год	Шт.	150		
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования (замена стекол)	По необходимости	Шт.	4		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков - регулировка доводчиков	2 раза в год	Шт.	75		
4.5.6	Замена потолочной плитки	По необходимости	Шт.	125		
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	По необходимости	шт	--		
4.6.2	Замена лестницы	По необходимости	шт	--		
4.6.3	Восстановление пандуса	По необходимости	Шт.	--		
4.6.4	Замена пандуса	По необходимости	Шт.	--		
4.6.5	Восстановление крыльца	По необходимости	Шт.	--		
4.6.6	Замена крыльца	По необходимости	Шт.	--		
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды - ремонт козырька над входом в ИТП	По необходимости	Шт.	--		
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	По необходимости	Шт.	--		
4.6.9	Восстановление подвалов	По необходимости	Шт.	--		
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	По необходимости	Шт.	--		
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	По необходимости	Шт.	--		
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	По необходимости	Шт.	--		
4.6.13	Замена лестничных клеток	По необходимости	Шт.	--		

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По необходимости	Шт.	--		
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	По необходимости	Строение	--		
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	По необходимости	М.п	--		
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м/п.	--		
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	По необходимости	М.п/шт.	--		
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	По необходимости	М.п	--		
5.1.2	Укрепление колен	По необходимости	Шт.	--		
5.1.3	Укрепление воронок	По необходимости	Шт.	--		
5.2	Консервация системы центрального отопления					

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.2.1	- закрытие задвижек , кранов центрального отопления, вентиляции, открытие задвижек с переходом на летний сезон	1 раз в год	строение	1		
5.2.2	- отключение автоматики с переходом и наладкой на летний сезон	1 раз в год	строение	1		
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров в ИТП					
5.3.1	- ремонт микропроцессорных приборов «ВИСТ.Т»	По необходимости	Шт.	1		
5.3.2	- замена циркуляционного насоса на систему вентиляции	По необходимости	Шт.	--		
5.3.3	- замена КЗР (клапан запорно-регулирующий) отопления и горячего водоснабжения	По необходимости	Шт.	1		
5.3.4	- замена датчиков подпитки на системе отопления	По необходимости	Шт.	--		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.3.5	- установка датчиков давления (КРТ)	По необходимости	Шт.	--		
5.3.6	- замена клапана избыточного давления на системе отопления	По необходимости	Шт.	1		
5.3.7	- промывка теплообменников систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	По необходимости	Шт.	1		
5.3.8	- провести маркировку оборудования и задвижек	По необходимости	Шт.	--		
5.3.9	- поверка манометров	1 раз в год	Шт.	185		
5.3.10	- замена неисправных манометров	По необходимости	Шт.	18		
5.3.11	- замена неисправных термометров	По необходимости	Шт.	5		

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.3.12	- теплоизоляция трубопроводов системы отопления	1 раз в год	М/п	10		
5.3.13	- замена ламп индикации автоматических шкафах управления	1 раз в год	Шт.	5		
	- промывка стояков системы отопления дома	1 раз в 3 года и по необходимости	строение	14		
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	По необходимости	М.п.	--		
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	строение	1		
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	Шт.	4		
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					
5.7.1	- технический осмотр приборов и оборудования со снятием показаний ГВС, отопления, проверкой и регулировкой автоматики в ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	ежемесячно	Шт.	1		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.7.2	- технический осмотр приборов и оборудования теплового узла, водомерного узла со снятием показаний счетчиков ХВС, ГВС	ежемесячно	Шт.	1		
5.7.3	- технический осмотр систем ХВС, ГВС, отопления, канализации на предмет утечки воды	ежемесячно	строение	1		
5.7.4	- технический осмотр вводных и вводно-распределительных устройств ВРУ, УВР, АВР в щитовом помещении -- внешний осмотр видимой части кабельных линий	ежемесячно	Шт.	10		
5.7.5	- технический осмотр поэтажных квартирных щитков со снятием показаний электрических счетчиков -- внешний осмотр видимой части кабельных линий -- проверка состояния пломбировки	ежемесячно	Шт.	--		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.7.6	- внешний осмотр осветительных приборов поэтажных жилых и лифтовых холлах на предмет освещения	ежемесячно	этаж	79		
5.7.7	- технический осмотр щитовых, поэтажных распределительных щитов с проверкой автоматических выключателей, электрических проводов, контактной группы «фаза-нуль» -- очистка составных частей от пыли и загрязнений -- проверка состояния крепежа проводки и кабельных вводов -- внешний осмотр видимой части кабельных линий	1 раз в год	Шт.	10		

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.7.8	<p>- технический осмотр трансформаторов тока, амперметров, вольтметров, контроль напряжения, плавких вставок, 3-х полюсных автоматических выключателей до1000А, рубильников с проверкой контактных групп в электрических щитовых</p> <p>-- внешний осмотр состояния оборудования</p> <p>-- очистка составных частей от пыли и загрязнений</p> <p>-- проверка соответствия состояния аппаратуры требованиям эксплуатационной документации</p>	1 раз в год	Шт.	10 ВРУ		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	По необходимости, по заявкам	строение	1		
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	Шт.	21		
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	м/п.	250		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	Шт.	4		
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	строение	1		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в 3 года	строение	1		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в 3 года	строение	1		
5.14.1	- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 раз в 3 года	строение	1		
5.14.2	- измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 раз в 3 года	строение	1		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.14.3	- замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 раз в 3 года	строение	1		
5.14.4	- проверка автоматических выключателей 2-х полюсных до 50А	1 раз в 3 года	строение	1		
5.14.5	- проверка автоматических выключателей 3-х полюсных (от 200А до 1000А)	1 раз в 3 года	строение	1		
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Согласно технических данных паспортов	строение	1		
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По необходимости	строение	1		
5.17	Обслуживание ламп-сигналов			--		
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	По заявкам	строение	1		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По необходимости, по заявкам	строение	1		
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По необходимости, по заявкам	строение	1		
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По необходимости, по заявкам	строение	1		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	По необходимости, по заявкам	строение	1		
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По необходимости	Шт.	47		
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования, (специализированная организация)	ежемесячно	Шт.	17		
6.1.1	- аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	Шт.	17		

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

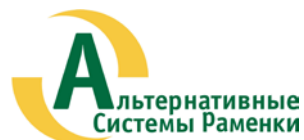
№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
6.1.2	- визуальный осмотр - проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, аппаратов и обмоток электрических машин - проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в год	Шт.	17		
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, компанией (специализированная организация)	1 раз в месяц	строение	1		
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности, компанией (специализированная организация)	1 раз в месяц	строение	1		
7.2.1	- аварийная дежурная служба	круглосуточно	строение	1		

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По необходимости	строение	1		
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	строение	1		
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	Шт.	22		
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
9.1	Устранение аварии	Срочная ликвидация аварийной ситуации	строение	1		
9.2	Выполнение заявок населения	Ежемесячно по мере поступления	строение	1		
10	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
10.1	- снятие показаний счетчиков электрической энергии	1 раз в месяц	Шт.	18		
10.2	- сдача отчетности по электрической энергии в «Мосэнергосбыт»	1 раз в месяц	строение	1		
11	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
11.1	- снятие показаний счетчиков ХВС, ГВС	1 раз в месяц	Шт.	4		
11.2	- сдача отчетности по ХВС в «Мосводосбыт»	1 раз в месяц	строение	1		
12	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
12.1	Дератизация	2 раза в год	строение	1		
12.2	Дезинсекция	2 раза в год	строение	1		
12.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	По необходимости	подъезды	5		
13	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
13.1	Подметание земельного участка в летний период	ежесменно				
13.2	Полив тротуаров	По мере необходимости в летний период				
13.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежесменно				
13.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежесменно				
13.5	Полив газонов	По мере необходимости				
13.6	Стрижка газонов	По мере необходимости				
13.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год				
13.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости				

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
13.9	Сдвигка и подметание снега	Ежемесячно в зимний период				
13.10	Ликвидация скользкости	По мере необходимости в зимний период				

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170.

Управляющий

Матвеева Е.Н.

Инженер

Авдонкин Г.Н.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
13.9	Сдвигка и подметание снега	Ежесменно в зимний период				
13.10	Ликвидация скользкости	По мере необходимости в зимний период				

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170.

Управляющий

Матвеева Е.Н.

Инженер

Авдонкин Г.Н.