



«УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.
30.04.2016

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АПРЕЛЬ 2016 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 апреля 2016 года

В период с 25.04.2016 по 30.04.2016 компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Отчет по выполненным работам и оказанным услугам

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлен реестр собственников.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
 - Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
 - Ежедневный обход всех электрических щитовых.
 - Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
 - Снятие показаний счетчиков при приемке дома: тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
 - Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
 - Снятие ИПУ тепловой энергии: 320 шт.
- Внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:
- Регулировка автоматики горячего водоснабжения в ИТП
 - Откачка воды с водосборных прямков – паркинг.
 - Обход крыши дома, прочистка водосточных воронок.
 - Уборка прямков в паркинге.
 - Уборка помещений электрощитовых: (общедомовые, нежилые помещения, паркинг, ИТП)
 - Ремонт обшивки лифта

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Демонтаж замка почтового ящика
- Замена замка в помещении ТСН
- Крепеж зеркала на въезде во двор
- Замена личинок: 6 шт.
- Проверка работы системы очистки мусоропровода
- Ремонт провода поломоечной машины
- Проверка работы насосов дренажных приемков

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
 - Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
 - Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
 - Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за апрель месяц = 350,0 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за апрель месяц = 3544 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии с февраля по апрель месяц = 283 622 кВт.ч.

Вывезено 157 контейнеров мусора.

Управляющий



Матвеева Е.Н.

Инженер



Авдонкин Г.Н.