



ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья Солнце 32» (далее - Товарищество) и определяет цели, источники и порядок образования специального Фонда, устанавливает порядок расходования средств Фонда, а также порядок контроля над использованием средств Фонда Товариществом.

Целью образования специального Фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Ярцевская д.32 (далее – Фонд), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия других расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

1. Предназначение Фонда

Фонд предназначен для финансирования непредвиденных нужд Товарищества, которые могут быть связаны с:

1.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская д.32. Проведение локального ремонта в помещениях, на кровле и фасаде дома. Восстановление коммуникаций.

1.2. С недостаточностью денежных средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

1.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя услуг / работ;

1.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и / или оплатой услуг юриста;

1.5. Расходами на реализацию отдельных проектов Товарищества (благоустройство территории, оснащение дома средствами охраны и видеонаблюдения, приобретение и внедрение системы для голосования, обустройство детской площадки и др.), разработанных правлением Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

