

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»**ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ЯНВАРЬ 2019 ГОДА**специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 января 2019 года

В период с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Проведена механизированная уборка снега во дворе и на прилегающей территории.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 19 шт

Составлены Акты:

- О списании материальных ценностей
- О порче фотоэлементов паркинга.

Написаны Письма:

- Председателю о ком предложениях на замену 5-ти внешних пожарных дверей.
- Председателю о порче при проведении строительных работ и необходимом ремонте шлагбаума №3
- Председателю о выходе из строя и необходимости ремонта ворот паркинга -2 уровня в новогодние праздники 2018(отремонтированы)
- Председателю о остатке магнитных брелков для прохода на территорию.
- Председателю о сбитии фотоэлементов выездных ворот-2 уровня паркинга собственниками и необходимости ремонта (отремонтирован)
- Председателю о покупке ремней для системы вентиляции(закуплены)
- Председателю об оплате счета на ремонт полумоечной машины(отремонтирована)
- Председателю о покупке ремней для системы вентиляции(закуплены)
- Председателю о ремонте насоса отопления зоны нежилых помещений(отремонтирован)
- Председателю о закупке огнетушителей в помещение диспетчерской(закуплены)
- Председателю о ремонте насоса отопления второй зоны(отремонтирован)
- Председателю о покупке вентилятора для системы вытяжной вентиляции паркинга(закуплен)
- Председателю об оплате счета на ремонт полумоечной машины(оплачен, машинка отремонтирована)

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямиков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Перезапуск вытяжной вентиляции
- Замена приводного ремня на вытяжной вентиляции секции 1
- Отключение отопления в секции 1 (лифтовые холлы) с 17 по 9 этажи
- Установка 2-х манометров на 11 этаже секции 2 для контроля давления на отоплении
- Замена 2-х регуляторов давления на ГВС в сантехнических нишах этажей 3 и 26 секции 2

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- Устранение засора общедомового стояка Д 50 (кухонный) в секции 3, с разборкой в помещении «Ломбард Точка»

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 149, перекрытие подачи ХВС, ГВС по просьбе собственника (в отъезде)
- кв. 62, уменьшение температуры ЦО по просьбе собственника
- кв. 154, замена кран-буксы на смесителе
- кв. 72, медленно поступает горячая вода в с/у (дальняя квартира от стояка)
- кв. 263, устранение засора канализации
- кв. 290, открытие сантехнической ниши для замены счетчиков ХВС, ГВС
- кв. 290, нет ГВС, подмес внутри квартиры
- салон красоты «Цирюльник», течь под мойкой, замена сифона
- кв. 148, слабый напор воды, необходима замена регулятора давления в квартире
- салон «Много цветов», (жалоба на отопление), радиаторы работают нормально, входная дверь неплотно закрыта
- салон «Локон», устранение засора канализации
- кв. 75, замена смесителя в с/у
- кв. 73, замена обратного клапана в сантехнической нише для устранения подмеса
- кв. 303, замена прокладки на сифоне в с/у
- кв. 123, 124, замена балансирующего клапана на трубе циркуляции отопления в техническом шкафу

Работы по электрике и вентиляции:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Замена электроламп ЛБ 18 – 32 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 11 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 24 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 8 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 32 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 24 шт.
- Ремонт блока управления тепловой завесы автомойки
- Запуск тепловой завесы на автомойке
- Демонтаж всех гирлянд с козырьков подъездов, беседки, забора, отключение новогодней елки
- Подсчет и подготовка к утилизации перегоревших люминесцентных ртутьсодержащих ламп
- Отправка на утилизацию люминесцентных ртутьсодержащих ламп (1152 шт.)
- Проверка кабеля из пожарного щита, проложенного в кладовку на предмет подключения к эл. питанию
- Оказание помощи сотрудникам «БиЛайн» в прокладке интернет кабеля
- Переподключение 4-х светодиодных светильников на паркинге

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 30 (нет света), включение автомата
- «Кальянная», (короткое замыкание оборудования), консультация
- кв. 83, (не работает теплый пол), консультация
- кв. 285, (замена лампы)
- кафе «Тандыр», (выбило вводной автомат в ВРУ-9), включение
- кв. 115, (нет света), включение автомата
- кв. 23 (нет света), короткое замыкание в эл. чайнике

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт входной двери во втором подъезде

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за декабрь месяц = 736,090 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за декабрь месяц = 4 288,0 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за декабрь месяц = 122 752,0 кВт.ч.

Управляющий
Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.