

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.
31.03.2017 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАРТ 2017 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 марта 2017 года

В период с 01.03.2017 г. по 31.03.2017 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Силами подрядчика ООО «СФЕРА» установлены фотозлементы на все ворота паркинга.

Проведено согласование и вид забора у «Шоколадницы».

Проведен ежегодный осмотр дома с активированием.

Подготовлен и подан на согласование печенье работ по подготовке к весен – летнему периоду 2017г.

Проводятся работы по поиску нового арендатора Мойки, размещен баннер.

Выданы магнитные карты и магнитные таблетки:

- магнитные карты – 17 шт.
- магнитные «таблетки» - 2 шт.

Составлены Акты:

- по замене пружины ворот «-1» уровень паркинга
- по замене реле перепада давления на насосе «М-8» (циркуляция вентиляции)
- по завариванию свища на трубе ГВС (секция 2, этаж 26)
- по несогласованной установке урн и антенны у помещения ООО «Гарант»
- по передаче оборудования автомойки арендатору

Написаны Письма:

- Председателю о восстановлении очистной установки «Мойдодыр»
- Председателю о замене компенсаторов линейного расширения
- Председателю о выполнении работ по договору ООО «Профстрой»
- Председателю о поломке лестниц нежилых помещений
- Председателю о необходимости закупки манометров, кранов и термометров в ИТП
- Председателю о необходимости закупки потолочной плитки
- Председателю о необходимости закупки шланга высокого давления на очистительный аппарат
- Председателю о необходимости получения дубликата паспорта на эл. счетчик
- В ООО «ДС связь» о предоставлении документов на оборудование

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Ежедневный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке

Внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- замена реле перепада давления на насосе «М-8» (циркуляция вентиляции)
- ревизия 3-х фильтров тонкой очистки обвязки насоса системы вентиляции в ИТП
- отключение ЦО отопления на радиаторах в местах общего пользования
- замена 44 манометра на 10 Бар на оборудовании в ИТП

Работы по авариям:

- кв. 88 (сообщение о заливе из кв. 94 (неаккуратное пользование водой))

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 151 нет ГВС (подмес в самой квартире из гигиенического душа)
- кв. 2, 118, 183, 226, 248 (контроль расходом воды)
- кв. 109 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. салон «Цирюльник» (отключение от воды сломанного смесителя)
- кв. 45 (замена регулятора давления на ХВС)
- кв. 296 (ревизия сифона раковины в с/у)
- кв. 291 (возобновление подачи ГВС (отключали за долги))
- кв. 296 (протяжка втулки на отсечном кране в тех. шкафу квартиры)
- кв. 42 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 43 (протяжка лейки смесителя на кухне)
- кв. 192 (консультация)
- кв. 260 (из-за просадки напряжения отключилась общеподъездная вытяжка)
- кв. 16 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 241 (потечи по стене в лифтовом холле (старая протечка))
- кв. 239 (прочистка канализационного стояка в нише у квартиры)
- помещения «Винотека» и салон «Цирюльник» (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 46 (проверка работоспособности водомеров)
- кв. 162 (подмес в самой квартире из гигиенического душа и открытого бойлера)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 72 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 3 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 56 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 9 шт. (паркинг)
- Замена starters S2 (жилой дом) – 72 шт.
- Замена starters S10 (паркинг) – 56 шт.
- Запуск тепловой завесы в паркинге
- Участие в проверке трансформаторов тока и испытательных коробок в ВРУ дома
- Подсчет и подготовка сгоревших ламп для утилизации
- Помощь в устранении неисправности пожарной сигнализации лифтов секции 2
- Ремонт поломочной машины

Работы по заявкам по электрике:

- кв. 169 (нет электричества, проблема внутри квартиры, идет ремонт)
- кв. 297 (демонтаж светильника)
- кв. 54 (устранение замыкания проводки)
- кв. 232 (проверка вытяжной вентиляции)
- кв. 63 (выявление замыкания)
- кв. 220 (устранение замыкания)
- маникюрный салон (не работает освещение)

Общестроительные и прочие работы:

- протяжка ограждения (перил) вокруг дома
- установка доводчика (секция 2, этаж 1)
- замена личинки замка (консьержная, секция 5)
- демонтаж, изготовление, установка 3-х панелей вентилируемого фасада взамен сломанных вандалами (секция 2, этаж 30, балкон)
- замена личинки замка (будка охраны)
- демонтаж 3-х сломанных парковочных столбиков
- демонтаж защитных экранов в грузовом лифте секции 5
- демонтаж, укладка поднявшейся плитки на 10 этаже секции 2 (10 м2)
- демонтаж, укладка поднявшейся плитки на пороге кв. 226
- вывешивание, снятие флагов к празднику
- замена личинки в ВРУ-9
- ремонт ограждения шлагбаума
- вывешивание баннера на фасаде
- разгрузка и подсчет манометров для ИТП
- замена потолочных плиток в холлах секций 1, 2
- замена личинки замка (вытяжка паркинга «-1» уровень)
- открытие сломанных ворот на «-1» уровне паркинга

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за февраль месяц = 406,099 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за февраль месяц = 4 537 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за февраль месяц = 109 920 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.