



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТОЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.

31.10.2016 Г.

## ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА НОЯБРЬ 2016 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»  
в жилом доме по адресу Россия, г.Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 ноября 2016 года

В период с 01.11.2016 по 30.11.2016 компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

### В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- по замене счетчиков и трансформаторов тока в ВРУ – 1, и в ВРУ – ИТП
- по протечке в кафе «Шоколадница»
- по взлому дверей выхода на кровлю секции № 2
- по неработающим квартирным счетчикам тепла
- по трещинам на стене в кв. 9

Написаны письма:

- о работе вентиляции в кладовке № 35
- о необходимости закупки реле контроля напряжения
- о необходимости закупки реле времени на детскую площадку

Работа с подрядными организациями:

- получен и оплачен счет на восстановление видеонаблюдения, работы начаты. ООО «Сфера»
- получены счета на оборудование ООО «Ариконс» на восстановление вентиляции. Работы не закончены.

### В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.



УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке

Внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- проводилась регулировка насосов отопления по заявке кв. 1
- Регулировка автоматики горячего водоснабжения в ИТП
- Откачка воды с водосборных приемков – паркинг.
- Опрессовка рабочим давлением и постановка под давление систему ЦО подземной части (секция 1, 2, 3) (распоряжение гл. инженера)
- Опрессовка рабочим давлением шести контуров системы вентиляции (распоряжение гл. инженера)
- Установка комплекта замок + ручки на пожарную лестницу «-3» уровень секция 4
- Установка комплекта замок + ручки на помещение «К-9» «-2 уровень», в коридоре
- Очистка от снега козырька на предмет осмотра материалов кровли
- Установка комплекта замок + ручки на помещение «К-8» «-2 уровень», в коридоре
- Слитье воды из бочек на техн. этаже секции № 3
- Установка комплекта замок + ручки на двери тамбура в коридоре на «-2 уровне»
- Прочистка канализации в секции № 3 со второго этажа до «-1» уровня паркинга
- Прочистка слива в коридоре секции № 2, 24 этаж
- Демонтаж поднявшейся напольной плитки для последующей укладки, секция № 2, этаж 6
- Вскрытие двери и демонтаж замка в кафе «Шоколадница»
- Закрытие дверей выхода на кровлю секции № 2 (после взлома хулиганами)
- Закуплены информационные таблички в паркинг.

– Работы по авариям:

кв. 248, разрыв гибкой подводки под ванной (залив кв. 239)

кв. 2, залив кафе «Шоколадница»

кв. 271, засор унитаза, неисправный бачок унитаза, пострадавшие не обращались

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 191 консультация по замене регулятора давления
- кв. 208 консультация по сборке сифона
- кв. 117 открытие техн. ниши
- кв. 253 отключение – включение ЦО для замены радиатора
- кв. 299 открытие техн. ниши
- кв. 217 устранение засора раковины
- кв. 40 проверка работы радиатора ЦО
- кв. 240 замена счетчика ХВС
- кв. 179 жалоба на отсутствие ГВС (был включен бойлер)
- кв. 241 жалоба на запах краски (ремонт в помещении ломбарда)

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 54 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 7 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 70 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 37 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом: - 54 шт.) – 54 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг: - 70 шт.) – 70 шт.

Работы по заявкам по электрике:



**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 137 включение автомата
- кв. 259 демонтаж сгоревшего регулятора температуры пола
- кв. 221, 278, 85 консультация по ремонту и подключению эл. оборудования

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт двери на пожарной лестнице
- Ремонт магнитного замка на секции № 1
- Замер площади уличных баннеров
- Демонтаж оторвавшегося откоса на мусорном укрытии
- Ремонт доводчика секции № 1
- Ремонт пола в лифтовом холле секции № 2 (6 этаж)
- Покупка тройника в хозяйственном магазине
- Штат дворников увеличен на одного человека.

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

**Отчет по потреблению коммунальных ресурсов**

Объем потребленной тепловой энергии за октябрь месяц = 602,199 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за октябрь месяц = 4 239 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за октябрь месяц = 119 017 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.