

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТОЖ СОЛНЦЕ 32»

ТОВарищество
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
СОЛНЦЕ 32"

УГЛОВ Д.В.
31.01.2018 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ЯНВАРЬ 2018 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 января 2018 года

В период с 01.01.2018 г. по 31.01.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 33 шт.

Составлены Акты:

- Акт о повреждении ограждения стойки шлагбаума № 2.
- О списании материальных ценностей (установленное в работу оборудование и использованные материалы)

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости установки дополнительного доводчика на вторую дверь второго подъезда (согласовано, выполнено)
- Председателю о оплате счетов по ремонту поломочных машин

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Настройка подпитки системы вентиляции в ИТП
- Ремонт трубопровода вентиляции на «-1» уровне паркинга

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- 05.01.18 г., включение насоса отопления второй зоны (переключение контактов контроллера в щите автоматики)
- 09.01.18 г., включение вытяжной вентиляции в жилых секциях (проверка и перезапуск систем)
- 16.01.18 г., включение освещения в квартире № 109 (выбило вводной автомат, проверка эл. точек, включение автомата)
- 27.01.18 г., включение освещения в квартире № 279 (выбило вводной автомат, проверка эл. точек, включение автомата)

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 26 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 243 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 283 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 131 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 16 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 122 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 134 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 144 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 285 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- помещение ООО «Гарант» (не работает унитаз, разукomплектован)
- кв. 69 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 278 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 257 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)
- кв. 26 (открытие тех. ниши для замены ИПУ)

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 30 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 40 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 40 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 30 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 40 шт.
- Ремонт поломочной машинки паркинга (замена сетевого кабеля и вилки)
- Проверка работы вытяжных установок жилой зоны
- Ремонт установки вытяжной вентиляции ВЗЖ секции 2 (замена приводных ремней)

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 319 (проверка работы квартирной вытяжки)
- кв. 24 (замыкание точечного светильника)

Общестроительные и прочие работы:

- Отключение и демонтаж новогодних гирлянд на козырьках подъездов и беседке

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Демонтаж гирлянд и разборка новогодней елки
- Ремонт двери в секции 2, этаж 3
- Ремонт двери помещения консьержной секции 3
- Уборка и установка мебели в помещении ТСЖ после ремонта
- Ремонт жалюзи в секции 4, этаж 1
- Ремонт доводчика в секции 2, этаж 1
- Установка замка с ручками в секции 3, этаж 9
- Проверка укомплектованности дверей выходящих на переходные балконы доводчиками

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за январь месяц = 631,117 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за январь месяц = 4 109 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за январь месяц = 121 809,4 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.