

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»
ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СОЛНЦЕ 32»
УГЛОВ Д.В.
29.02.2020 Г.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА 2019 ГОД

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

29 февраля 2020 года

В период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- январь 2019г.

О списании материальных ценностей

О порче фотоэлементов паркинга.

- февраль 2019г.

Выдано магнитных брелков – 9 шт.

- март 2019г.

Выдано магнитных брелков – 20 шт.

- апрель 2019г.

О списании материальных ценностей за первый квартал 2019 года

- май 2019г.

- Акт ежегодного осмотра дома.

-июнь 2019г.

- Списания материальных ценностей за 2 квартал

- август 2019г.

- Акт списания материальных ценностей в работу

- сентябрь 2019г.

- осмотра деформационных швов в паркинге;

- осмотра поврежденной двери выхода на балкон пожарной лестницы во 2-й секции на 30 этаже;

- осмотра места протечки в 4-й секции, 2 этаж у кв. 266.

-декабрь 2019г.

- Акт о замене эл. счетчика в помещении автомойки

- Акт о списании материальных ценностей за 4-ый квартал 2019 года

Написаны Письма:

-январь 2019г.

- Председателю о ком предложениях на замену 5-ти внешних пожарных дверей.

- Председателю о порче при проведении строительных работ и необходимом ремонте
шламбаума №3.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Председателю о выходе из строя и необходимости ремонта ворот паркинга -2 уровня в новогодние праздники 2019(отремонтированы)
- Председателю о остатке магнитных брелков для прохода на территорию.
- Председателю о сбитии фотоэлементов выездных ворот-2 уровня паркинга собственниками и необходимости ремонта (отремонтирован)
- Председателю о покупке ремней для системы вентиляции(закуплены)
- Председателю об оплате счета на ремонт поломочной машины(отремонтирована)
- Председателю о покупке ремней для системы вентиляции(закуплены)
- Председателю о ремонте насоса отопления зоны нежилых помещений(отремонтирован)
- Председателю о закупке огнетушителей в помещение диспетчерской(закуплены)
- Председателю о ремонте насоса отопления второй зоны(отремонтирован)
- Председателю о покупке вентилятора для системы вытяжной вентиляции паркинга(закуплен)
- Председателю об оплате счета на ремонт поломочной машины(оплачен, машинка отремонтирована)

- февраль 2019г.

Председателю о заключении договора на замену пяти внешних пожарных дверей с ИП Кибиткин.

- Председателю о порядке проведения работ на высоте и необходимом оборудовании.
- Председателю о необходимости проведения работ по замене вентилятора вытяжной вентиляции -4 уровня
- Председателю о необходимости чистки участков декоративных поясов от наледи альпинистами и заключении договора с ИП Пенькова на проведении указанных работ.
- Председателю о необходимости закупки этажных регуляторов давления (закуплено)
- Председателю о необходимости закупки шаровых кранов(закуплено)
- Председателю о необходимости закупки светильников аварийного освещения(закуплено)
- Председателю о необходимости закупки ремней для системы вентиляции (закуплены)

- март 2019г.

Председателю о необходимости проведения ремонтных работ на первом шлагбауме (Шоколадница)

- Сайт Правительства Москвы о провалах в дорожном покрытии на прилегающей территории, после проведения работ по подключению ЖК Достояние к электрическим сетям.

-апрель 2019г.

- Сайт Правительства Москвы о провалах в дорожном покрытии на прилегающей территории, после проведения работ по подключению ЖК Достояние к электрическим сетям;

- ГКУ г.Москвы «Инженерная служба района Кунцево» и в Управу «Кунцево» о ликвидации провала в асфальта;

- Председателю -Об остатке магнитных брелков по состоянию на 12.04.2019г.

- Председателю о выходе из строя камеры видеонаблюдения 4-го подъезда

- ГКУ г. Москвы» Инженерная служба района Кунцево» о высадке кустарников на дворовой территории и благоустройстве;

- Председателю о необходимости покупки шильдов на почтовые ящики;

- Председателю о необходимости покупки манометров для ИТП;

- Председателю о необходимости поверки общедомового узла учета тепловой энергии и манометров ИТП;

- Председателю о необходимости покупки регулятора температуры;

- Председателю о необходимости проведения технического обслуживания кондиционеров серверной;

- Председателю о необходимости проведения периодического замера сопротивления изоляции;

-май 2019г.

- Председателю о необходимости покупки газонокосилки;

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Председателю о необходимости ремонта шлагбаума;
- Председателю о необходимости оплаты счета на страховании лифтов;
- Председателю о необходимости замены светильников на четвертом уровне паркинга;
- Председателю о необходимости покупки ремней системы вентиляции;
- Председателю о необходимости закупки песка для песочницы;
- Директору ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Кунцево» о проведении мероприятий по высадке новых кустарниковых культур и благоустройстве дворовой территории.

-июнь 2019г.

- Председателю о необходимости покупки ремней для системы вентиляции;
- Председателю о необходимости покупки пожарных извещателей;
- Председателю о покупке предупреждающих знаков «Выгул собак запрещен» и «Водитель! Заглуши двигатель»;
- Председателю о выходе из строя аккумулятора видеокамеры в 1-м подъезде;
- Председателю о выходе из строя камеры видеонаблюдения 4-го подъезда;
- Председателю о выходе из строя камеры 1-го подъезда;
- Председателю о приемке выполненных работ на шлагбауме №1;
- Председателю о ремонтных работах по восстановлению гранитного покрытия;
- Собственнику кв. 3 Юрченко А.Е. – ответ на заявление от 06.06.2019.

-июль 2019г.

- Председателю о необходимости ремонта деформационных швов паркинга
- Председателю о поломке плит вентилируемого фасада
- Председателю о необходимости замены светильников на «- 4» уровне паркинга
- Председателю о необходимости проведения фасадных работ
- Председателю о необходимости проведения ремонта теплообменников
- Председателю о необходимости покупки ремней для систем вентиляции
- Председателю о необходимости проведения косметического ремонта в помещении охраны
- Председателю об остатке брелоков
- Председателю о промывке фасада МКД выше цокольного этажа
- Председателю о заключении дополнительного соглашения по устранению обнаруженных скрытых дефектах при восстановлении гранитной плитки
- в Управу района Кунцево, ГУ «ИС района Кунцево», ГБУ «Жилищник района Кунцево» о благоустройстве детской площадки

-август 2019г.

- Начальнику Государственной жилищной инспекции г. Москвы об исправленных недочетах осмотра технического состояния жилого дома по адресу г. Москва, ул. Ярцевская, д 32
- Начальнику жилищной инспекции по Западному административному округу г. Москвы об исправленных недочетах осмотра технического состояния жилого дома по адресу г.Москва, ул. Ярцевская, д.32
- Председателю о необходимости закупке противопожарного оборудования
- Председателю о замене светильников на четвертом уровне паркинга
- Председателю о необходимости оплаты второй части работ по замене светильников на четвертом уровне паркинга
- Председателю закупке этажных регуляторов давления
- Председателю о целесообразности ремонта деформационных швов в паркинге
- В 17 район МКС по просадке напряжения 06.08.19 г.
- В 17 район МКС по просадке напряжения 21.08.19 г.

-сентябрь 2019г.

- Председателю о необходимости закупки этажных регуляторов давления;
- Председателю о необходимости проведения ремонта теплообменников;

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Председателю о необходимости закупки оборудования Уропор;
- В «Моссвет» о проведении работ по замеру освещенности во дворе дома;
- Председателю о факте протечки в кв. 266;
- Председателю о промывке фасада;
- Председателю о необходимости ремонта деформационных швов в паркинге;
- Председателю об определении площади мойки фасада.

-октябрь 2019г.

- Председателю о необходимости закупки стекла стемалит
- Председателю о работах проведенных ООО «Сфера»
- Председателю о необходимости оплаты счета на закупку щеток для поломоечных машин
- Председателю о прокладке оптического кабеля ПАО МГТС в магазин «Точка любви»
- Председателю о креплении наружных блоков кондиционеров
- Председателю о необходимости оплаты счета на закупку светильника на детскую площадку
- Председателю о заказе экспертизы по состоянию фасада МКД
- Председателю о выборе подрядной организации по ремонту деформационных швов в паркинге
- Председателю о выборе подрядной организации на установку видеонаблюдения на 30 эт. Пожарной лестницы во 2-й секции

-ноябрь 2019г.

- Председателю о необходимости закупки этажных регуляторов давления
- Председателю о необходимости закупки регулятора перепада давления
- Председателю о завершении работ по ремонту деформационных швов в паркинге
- Председателю о стоимости услуг ООО «Альтернативные Системы Раменки» в 2020 году
- Председателю о заключении допсоглашения с ООО «АЭРОСИТИ-2000» на вывоз раздельного мусора.
- Директору ГБУ «Жилищник района Кунцево» о некачественном выполнении работ по благоустройству детской спортивной площадки (копия в Управу).

-декабрь 2019г.

- Председателю о необходимости закупки хомутов для канализации
- Председателю о необходимости замены эл. счетчика на автомойке
- Председателю о необходимости замены заградительных огней на кровле секции 2
- Председателю о необходимости закупки ремней системы вентиляции
- Председателю о необходимости закупки дверных доводчиков
- Председателю о необходимости закупки зеркал безопасности в паркинг
- Председателю о необходимости закупки торсионной пружины на ворота паркинга
- Председателю о выходе из строя насоса холодного водоснабжения 1-ой зоны
- Председателю о заключении дополнительного соглашения с ООО «АЭРОСИТИ-2000» на вывоз раздельного мусора
- Председателю о выдаче разрешения ЦНИИПСК им. Мельникова на проведение обследования фасада
- Председателю о креплении наружных блоков кондиционеров
- Председателю о графике работ технических служб и подрядчиков в новогодние праздничные дни.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

**Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему
ремонтам, в том числе:**

- январь 2019г.

Перезапуск вытяжной вентиляции

Замена приводного ремня на вытяжной вентиляции секции 1

Отключение отопления в секции 1 (лифтовые холлы) с 17 по 9 этажи

Установка 2-х манометров на 11 этаже секции 2 для контроля давления на отоплении

Замена 2-х регуляторов давления на ГВС в сантехнических нишах этажей 3 и 26 секции 2

- февраль 2019г.

Настройка этажного регулятора давления в секции 2, на 26 этаже

Открытие ниши ГВС, ХВС в секции 1, 10 этаж

Демонтаж 2-х колен фановой трубы на кровле секции 1, установленных не по проекту (идет обмерзание оголовка)

Ремонт фанового коллектора на техническом этаже секции 1 (разошлось колено)

В связи с потеплением была уменьшена подача теплоносителя в радиаторы отопления лифтовых холлов секции 2, с 17 по 30 этажи

Обследование свища на отводе трубы в дренажном приемке со сварщиком «АСД»

- март 2019г.

- открытие технических шкафов для замены водомеров

- чистка участка ливневой канализации секции 3

-апрель 2019г.

- открытие технических шкафов для замены водомеров

- замена смесителя в служебном душе секции 1

- прочистка канализации в служебном душе секции 4

- замена регулятора температуры на трубе циркуляции второй зоны, секция 2, помещение кафе «Тандыр»

- замена манометров в ИПТ в рамках подготовки к отопительному сезону (34 шт.)

-май 2019г.

Проведена работа по выбору подрядчиков:

- на ремонт гранитного покрытия по периметру МКД;

- на восстановление напольного покрытия в местах общего пользования;

- на вывоз раздельного бытового мусора.

- открытие технических шкафов для замены водомеров

- отключение отопления в связи с завершением отопительного сезона

- замена 2-х регуляторов давления, 2-х трехходовых кранов, 2-х манометров на ГВС, ХВС в технической нише секции 4, этаж 6

-июнь 2019г.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Регулировка сливного бачка унитаза секции 4
- Устранение засора ливневой канализации во дворе
- июль 2019г.**
- Прочистка сливов аварийной канализации в квартирных холлах секции 2, с 30 по 1 этажи
- Устранение протечки по стояку канализации в магазине «Стальные двери»
- Отключение горячей воды для проведения ежегодных регламентных работ
- Подготовка ИТП к эксплуатации в зимний период (промывка систем, покраска фланцев, замена неисправных манометров, проведение гидравлических испытаний, устранение протечек, протяжка 2-х теплообменников)
- Включение подачи горячей воды после проведения ежегодных регламентных работ
- август 2019г.**
- Уборка в помещении ГВУ (главный водомерный узел)
- Контроль за работой подрядчика ООО «Теплая компания» по чистке и замене прокладок на теплообменниках ГВС (первая зона, вторая ступень) и ЦО (вторая зона)
- Замена вибровставки на трубопроводе ГВС первой зоны в ИТП
- Демонтаж, монтаж обратных клапанов (2 шт.) на дренажных насосах в паркинге
- сентябрь 2019г.**
- Замена обратного клапана в дренажном канализационном приемке на «-4» уровне паркинга
- Проведение работ по опрессовке радиаторов отопления на 1 этаже секции 5 и трубопровода отопления в магазин «Стальные двери», парикмахерскую «Цирюльник» на предмет поиска утечки теплоносителя (давление 8 Атм, время выдержки 30 минут, утечка отсутствует)
- октябрь 2019г.**
- Замена прокладок и уплотнителей на теплообменниках отопления 2- ой зоны и подземной части
- Замена регулятора давления на ГВС секция 1, этаж 12
- Замена регулятора давления на ГВС секция 3, этаж 8
- Нарезка резьбы под манометр на коллекторе ГВС в тех. нише секции 5, этаж 2
- Запуск отопления на тепловые завесы первых этажей дома, ворот паркинга и автомойки
- ноябрь 2019г.**
- Замена датчика веса на станции поддержания давления первой зоны
- Установка контрольных манометров в тепловом шкафу второго этажа секции 2
- декабрь 2019г.**
- ремонт канализационного лежака Д50 на «-4» уровне паркинга, замена резиновой манжеты на стыке труб
- промывка химическим составом 2-х стояков канализации Д50 и Д100 по квартире № 239 с крыши секции 3
- открытие тех. ниш для замены водомеров (кв. 8, 186, 107,247, 235, 266
- замена автоматического балансировочного клапана на обратный трубопровод отопления в секции 2, второй этаж
- ремонт канализационного стояка в квартире № 268, замена участка труба, установка дополнительного крепежного хомута
- устранение засора сифона на раковине в помещении диспетчерской

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- январь 2019г.**
- Устранение засора общедомового стояка Д 50 (кухонный) в секции 3, с разборкой в помещении «Ломбард Точка»
- февраль 2019г.**
- Протечка воды под подиумом в помещении салона красоты «Найл бар», нет доступа для осмотра и проведения работ, вода перекрыта, работы будут проведены собственником помещения
- апрель 2019г.**
- секция 2, помещение кафе «Тандыр»: поломка регулятора температуры на трубе циркуляции 2-ой зоны

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- секция 2, помещение кафе «Шоколадница»: капель с лежака канализации, стыковка труб, герметизация шва

-июль 2019г.

- помещение «Гранд маркета», течь из пола, повреждение трассы отопления при проведении строительных работ, перекрытие лежака отопления до устранения аварии

- отключение подачи ХВС, ГВС в служебном душе, до устранения неисправности

- устранение течи в тех. шкафу ЦО на первом этаже секции 5, замена неисправного воздухоотводчика

-август 2019г.

- ООО «Гранд Маркет» (нежилое помещение «Кафе Тандыр»): течь с потолка, свищ на регуляторе давления ХВС внутренней разводки помещения, вода перекрыта до устранения неисправности

- Перезапуск оборудования ИТП после скачка напряжения (06.08.19 г.)

- Перезапуск оборудования ИТП после скачка напряжения (21.08.19 г.)

- Замена аварийного регулятора давления на ГВС в секции 2, 19 этаж

-сентябрь 2019г.

- кв. 266 течь воды из- под унитаза, консультация собственнику по ремонту

-октябрь 2019г.

- не зафиксировано

-ноябрь 2019г.

- кв.246, течь в с/у из кв. 249, ослабили резьбовые соединения регулятора давления на ГВС

- кв.87, течь в кладовой из кв. 93, ослабло резьбовое соединение на коллекторе ХВС

-декабрь 2019г.

- помещении аптеки «Самсон фарма», течь с потолка, затопление из квартиры № 268, трещина в сливном шланге посудомоечной машины. Составлен акт о протечке.

- запах канализации в секции 1 на втором этаже, в квартире № 3, пересох гидрозатвор унитаза

- вышел из строя частотный преобразователь насоса № 1 холодного водоснабжения 1-ой зоны (с 1 по 17 этажи всего дома), водоснабжение осуществляется двумя насосами, идет поиск подрядчиков для проведения ремонта.

Работы по заявкам по сантехнике:

январь 2019г.

- кв. 149, перекрытие подачи ХВС, ГВС по просьбе собственника (в отъезде)

- кв. 62, уменьшение температуры ЦО по просьбе собственника

- кв. 154, замена кран-буксы на смесителе

- кв. 72, медленно поступает горячая вода в с/у (дальняя квартира от стояка)

- кв. 263, устранение засора канализации

- кв. 290, открытие сантехнической ниши для замены счетчиков ХВС, ГВС

- кв. 290, нет ГВС, подмес внутри квартиры

- салон красоты «Цирюльник», течь под мойкой, замена сифона

- кв. 148, слабый напор воды, необходима замена регулятора давления в квартире

- салон «Много цветов», (жалоба на отопление), радиаторы работают нормально, входная дверь неплотно закрыта

- салон «Локон», устранение засора канализации

- кв. 75, замена смесителя в с/у

- кв. 73, замена обратного клапана в сантехнической нише для устранения подмеса

- кв. 303, замена прокладки на сифоне в с/у

- кв. 123, 124, замена балансировочного клапана на трубе циркуляции отопления в техническом шкафу

- февраль 2019г.

В оперативном журнале не зафиксированы.

- март 2019г.

- кв. 2: проверка работоспособности водомеров

- кв. 208: регулировка балансировочного клапана на этаже

- салон красоты «Цирюльник»: замена смесителя

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- кв. 232: замена манометра 3/8Д на манометре
- кв. 164: устранение течи канализации
- кв. 140: перезапуск системы «аквастоп» на ГВС
- кв. 155: заявка на демонтаж унитаза, не выполнена из-за отсутствия установочной схемы
- кв. 67: подключение посудомоечной машины
- **апрель 2019г.**
- кв. 62: уменьшение подачи тепла по просьбе собственника
- кв. 255: отключение отопления по просьбе собственника
- кв. 204: устранение засора
- кв. 275: нет холодной воды, сработал «Аквастоп»
- кв. 222: устранение засора в санузле
- кафе «Шоколадница»: замена прокладки сифона мойки
- кв. 93: отключение отопления по просьбе собственника
- кв. 259: замена сифона на кухне
- кв. 21: течь крана Маевского, необходима замена, перекрыт радиатор
- **май 2019г.**
- кв. 209, предоставить доступ на кровлю
- кв. 214, консультация
- помещение автомойки, замена смесителя
- кв. 66, жалоба на температуру горячей воды, квартира расположена далеко от стояка ГВС
- кв. 277, сработка «аквастопа», перезапуск системы
- кв. 233, ремонт крышки унитаза
- кв. 47, отключение подачи отопления на квартиру в техн. нише на этаже по просьбе собственника
- кв. 37 подмес внутри квартиры, устранено
- кв. 57, течь сифона в с/у, устранено
- кв. 204, консультация
- кв. 5, устранение неисправности клапана инсталляции
- **июнь 2019г.**
- кв. 126, слабый напор ХВС, увеличение давления на РД
- кв. 125, подтяжка гайки на стиральной машине
- кв. 320, ремонт кран буксы на смесителе кухни
- **июль 2019г.**
- кв. 131, замена смесителя душевой кабины, пересверливание штанги смесителя
- **август 2019г.**
- кв. 308, открытие тех. шкафа для замены водомера
- кв. 278, открытие тех. шкафа для замены водомера
- кв. 106, перекрытие в техн. шкафу кранов теплоснабжения для замены радиатора
- **сентябрь 2019г.**
- кв. 277, открытие тех. нишу для замены водомеров
- кв. 165, капель с потолка квартиры (течь дренажа кондиционера)
- кв. 297, открытие тех. ниши, замена радиаторов
- кв. 85, запах в комнате, вытяжка в квартире закрыта самодельной заглушкой
- кв. 5, открытие слабotoчного шкафа
- кв. 217, сработка «аквастопа», перезапуск системы
- кв. 171, запуск отопления
- кв. 285, подмес, открыты краны на бойлере в квартире 284, и не держит обратный клапан на коллекторе ГВС
- кв. 11, перекрыли подачу ГВС из-за течи на гайке опломбированного счетчика воды, собственник уведомлен устно
- кв. 297, запуск отопления
- кв. 93, запуск отопления
- кв. 255, запуск отопления
- кв. 190, отключение бойлера
- кв. 62, регулировка температуры отопления
- салон красоты «Локон», установка заглушек на тройнике ХВС, ГВС

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 140, запуск отопления
- кв. 195, открытие тех. ниши для замены водомеров
- «Студия маникюра», устранение течи сифона
- кв. 15, открытие тех. ниши для замены водомеров
- кв. 212, открытие тех. ниши для замены водомеров

-октябрь 2019г.

- кв. 6, 66, 161, 122, 124, 294 регулировка отопления
- кв. 4 устранение засора на кухне и в с/у
- кв. 320 вызов для замены смесителя, нет доступа
- кв. 201 открыть тех. шкаф
- кв. 289 ремонт душа, не выполнено, нет инструкции по ремонту
- кв. 198 выровнять радиатор отопления, не получилось, брак монтажа
- кв. 312 устранение течи сифона ванны
- кв. 1 включение отопления

-ноябрь 2019г.

- кв. 306, подмес холодной воды в горячую через смеситель, устранено
- кв. 286, консультация
- кв. 108, устранение засора
- кв. 173, подмес холодной воды в горячую через смеситель, устранено
- кв. 106, запуск радиатора отопления
- кв. 201, открытие тех.шкафа
- кв. 70, регулировка отопления
- кв. 163, ремонт смесителя на кухне

-декабрь 2019г.

- кв. 268, установка сливного шланга на посудомоечную машину
- кв. 244, чистка фильтров на подаче ХВС и ГВС
- кв. 186, открытие кранов подачи ХВС, ГВС
- кв. 285, консультация
- кв. 115, устранение засора унитаза
- кв. 59, перезапуск системы «аквастоп»
- кв. 185, замена смесителя на кухне
- кв. 2, протяжка крепления сливного клапана сифона в с/у
- кв. 213, демонтаж манометра на фильтре тонкой очистки, установка заглушки
- кв. 164, замена клапана сливного бачка унитаза, замена гибкого шланга на стиральной машине, установка манжеты сливного шланга
- кв. 2, нет ГВС в квартире, требуется замена внутри квартирного регулятора давления

Работы по электрике и вентиляции:

- январь 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 32 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 11 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 24 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 8 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 32 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 24 шт.
- Ремонт блока управления тепловой завесы автомойки
- Запуск тепловой завесы на автомойке
- Демонтаж всех гирлянд с козырьков подъездов, беседки, забора, отключение новогодней елки
- Подсчет и подготовка к утилизации перегоревших люминесцентных ртутьсодержащих ламп
- Отправка на утилизацию люминесцентных ртутьсодержащих ламп (1152 шт.)
- Проверка кабеля из пожарного щита, проложенного в кладовку на предмет подключения к эл. питанию
- Оказание помощи сотрудникам «БиЛайн» в прокладке интернет кабеля
- Переподключение 4-х светодиодных светильников на паркинге

- февраль 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 58 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 22 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 63 шт. (паркинг)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
Замена стартеров S2 (жилой дом) – 58 шт.
Замена стартеров S10 (паркинг) – 63 шт.
Монтаж эл. розетки в консьержной
Сопровождение инспектора ПАО МЭС для контрольного снятия показаний индивидуальных эл. счетчиков
Демонтаж светодиодных светильников на козырьке нежилых помещений для поиска короткого замыкания
Перезапуск вытяжной вентиляции жилой зоны из-за скачка напряжения
Проверка демонтированных светильников с козырька нежилых помещений на работоспособность
Монтаж исправных светильников (19 шт.) на козырек нежилых помещений
Замена приводных ремней на вытяжной вентустановке пандуса паркинга
Замена 2-х приводных ремней в вытяжной установке ВЗЖ

- март 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 57 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 38 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 16 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 57 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 38 шт.
- Сопровождение сотрудника «Дальняя связь» по зданию и паркингу (подключение к интернету по заявке жильца)
- Подсчет и подготовка к утилизации перегоревших люминесцентных ламп
- Перенастройка всех реле времени на более позднее время включения
- Сопровождение сотрудника «Би Лайн» по зданию и паркингу (подключение к интернету по заявке жильца)
- Обход и осмотр вытяжных вентиляционных камер жилой зоны, включение отключенных
- Замена светильника при въезде в подземный паркинг
- Замена светодиодного светильника на 419 машиноместе
- Перезапуск всех вытяжных систем вентиляции после проверки работоспособности пожарной сигнализации

-апрель 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 44 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 53 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 16 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 44 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 53 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения (05.04.19 г., 10.04.19 г., 24.04.19 г.)
- Сопровождение сотрудника МЭС для отключения эл. энергии должникам
- Отключение эл. энергии на светильниках козырька над нежилыми помещениями (короткое замыкание в светильнике из-за попавшей влаги)
- Переустановка реле времени на освещении детской площадке (увеличение светового дня)
- Перезапуск частотника в блоке управления вытяжной вентиляции нежилых помещений секции 2
- Осмотр вентиляции нежилой зоны.

-май 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 50 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 31 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 50 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 31 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Установка недостающих крышек монтажных коробок
- Демонтаж кабеля подключения новогодних гирлянд с козырьков подъездов по указанию инспектора Мосжилинспекции
- Поиск неисправного светильника освещения козырька над нежилыми помещениями (демонтаж 10 светильников, проверка их работы, установка обратно)
- Замена 2-х приводных ремней в венткамере П6П
- Замена электромагнитного пускателя в ВРУ - 1

-июнь 2019г.

- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена электроламп ЛБ 36 – 22 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 6 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 26 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 22 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Демонтаж, ремонт светильника и последующий его монтаж, в холле 1-ого этажа секции 5
- Замена 2-х приводных ремней на вытяжной установки ВЗЖ секции 2
- Переключение лучей А и В в подстанции
- Прокладка кабеля в кабель - канал, монтаж розетки для подключения платежного терминала
- Замена приводного ремня на вытяжной установки В9Ж секции 5

-июль 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 52 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 15 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 51 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 9 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 52 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 51 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Аварийный вызов в паркинг на монтаж аварийного светильника
- Замена 2-х неисправных светильников в паркинге
- Замена ремней на вытяжной вентиляции секции 1

-август 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 43 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 45 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 12 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 43 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 45 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Замена светильника на пожарной лестнице «- 2» уровень паркинга
- Демонтаж старой проводки с фасада дома
- Отключение главного ввода М в ВРУ 9 по письму из МОЭСК

-сентябрь 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 20 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 8 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 35 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 5 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 20 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 35 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Замена приводного ремня в вытяжной вентиляционной установке секции 5
- Замена приводного ремня в вытяжной вентиляционной установке секции 2

-октябрь 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 116 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 47 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 116 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 47 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Замена приводных ремней на вытяжных установках секции 3 и секции 1
- Сопровождение сотрудника Мосэнерго для отключения квартир должников
- Сопровождение сотрудника Мосэнерго для включения отключенных ранее квартир
- Переустановка реле времени согласно световому дню
- Устранение неисправности эл. проводки освещения в секции 2, этаж 18
- Сопровождение сотрудника «Би Лайн» для подключения к интернету
- Прокладка кабеля и монтаж светильника на детской площадке
- Монтаж светильника на пандусе
- Перезапуск всех вытяжных установок на кровлях секций после проверки пожарной сигнализации

-ноябрь 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 30 шт. (жилой дом)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 10 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 38 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 6 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 30 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 38 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Ремонт поломоечной машины (замена сетевой вилки)
- Подключение аппаратуры видеонаблюдения в секции 2 к электросети
- Аварийный вызов в секцию 4, выбило автомат на освещение квартирных и лифтовых холлах, розеток в консьержной
- Замена розетки в паркинге на «-3» уровне
- Поиск неисправности и восстановление трассы питания РИП-12 в секции 2
- Проверка работоспособности елочных гирлянд, ремонт трех гирлянд
- Проверка подключения офисного интернета на «- 1» уровне и в ВРУ
- Перезапуск вытяжных установок дома после проверки пожарной сигнализации

-декабрь 2019г.

- Замена электроламп ЛБ 18 – 50 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 64 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 16 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 50 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 64 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Ремонт приточной вентиляции в ИТП
- Установка прожектора на фасаде здания у поста охраны
- Замена 3 (трех) светильников на пандусе паркинга
- Замена неисправного эл. счетчика в помещении автомойки
- Монтаж стоек и подключение 4 (четырех) светильников заградительных огней на кровле секции 2
- Монтаж и подключение новогодних гирлянд на козырьках подъездов
- Замена приводного ремня на вытяжной установке секции 5
- Замена приводного ремня на вытяжной установке секции 1

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- январь 2019г.

- кв. 30 (нет света), включение автомата
- «Кальянная», (короткое замыкание оборудования), консультация
- кв. 83, (не работает теплый пол), консультация
- кв. 285, (замена лампы)
- кафе «Тандыр», (выбило вводной автомат в ВРУ-9), включение
- кв. 115, (нет света), включение автомата
- кв. 23 (нет света), короткое замыкание в эл. чайнике

- февраль 2019г.

- кв. 22, нет света, включение автомата
- кв. 183, нет света, включение автомата
- кв. 86, выбило автомат на розетки, включен
- кв. 200, отгорела нейтраль в стене квартиры, консультация
- салон красоты «Локон», замена перегоревших ламп
- кв. 23, контрольное снятие показаний эл. счетчика собственником
- кв. 192, контрольное снятие показаний эл. счетчика собственником
- «Бин банк», включение вытяжной вентиляции на кровле секции 2
- салон «Оптика», нет света, короткое замыкание эл. щитке самого помещения, уведомили собственника

- март 2019г.

- кв. 85: проверка работоспособности эл. счетчика
- салон «Оптика»: короткое замыкание в эл. щитке
- салон «Оптика»: замена эл. ламп
- кафе «Суши бар»: замена выключателя

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 159: не работает подсветка потолка кухни, замена 2-х выключателей и переделка схемы подключения светодиодных ламп
- **апрель 2019г.**
- кв. 84: замена ламп
- салон красоты «Цирюльник»: замена ламп и эл. вилки
- кв. 291: помощь в настройке телевизионной антенны
- **май 2019г.**
- салон «Оптика»: короткое замыкание в электрощитке
- кв. 284, проблемы с освещением, устранено
- кв. 58, снятие показаний эл.счетчика
- салон «Локон 1», замена перегоревших ламп
- **июнь 2019г.**
- кв. 92, выбило автомат в квартире, не правильно подключен эл. щиток, перегрузка (аварийный вызов)
- кв. 258, нет освещения, не подключено из-за отсутствия хозяина в квартире (вызов по телефону)
- кв. 281, нет освещения из-за перегоревшей лампочки, включили вводной автомат (аварийный вызов)
- **июль 2019г.**
- кв. 261, не работают розетки, отгорел провод в квартирном щитке, восстановлено
- **август 2019г.**
- салон «Оптика» (нежилое помещение): включение вводного автомата после его выключения (короткое замыкание оборудования)
- **сентябрь 2019г.**
- Включение автомата на «- 1» уровне паркинга (не работал интернет)
- Замена ламп освещения в кладовке № 6
- Замена ламп над м/м 151
- Закрепить светильник над м/м 448
- **октябрь 2019г.**
- кв. 296, выбило вводной автомат (короткое замыкание в внутриквартирном щитке)
- кв. 210, выбило автомат на освещение квартиры, устранено
- кв. 254, выбило автомат освещения (плохо работает плита), устранено
- **ноябрь 2019г.**
- кв. 94, нет света в квартире, короткое замыкание в светильнике
- кв. 154, замена ламп в кладовке
- кладовка Б-35, замена ламп
- **декабрь 2019г.**
- кв. 58 аварийный вызов, выбило вводной автомат на квартиру, короткое замыкание в духовке
- салон «Цирюльник», замена ламп
- кладовая В18, замена ламп
- комната отдыха охраны, короткое замыкание в эл. обогревателе, выбило автомат в ВРУ-6
- кладовая В29, замена ламп
- кв. 252, короткое замыкание в люстре
- кв. 204, нет света в ванной комнате, отвалился нулевой провод

Общестроительные и прочие работы:

- **январь 2019г.**
- Ремонт входной двери во втором подъезде
- Отключение и демонтаж новогодних гирлянд на козырьках подъездов и беседке
- Демонтаж гирлянд и разборка новогодней елки
- **февраль 2019г.**
- Ремонт доводчика в паркинге
- **март 2019г.**
- фиксирование саморезами сломанной вандалами двери выхода на крышу в секции 2
- ремонт доводчика на двери мусорокамеры

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- ремонт дверной ручки секции 2, первый этаж
- апрель 2019г.**
- Ремонт перил вокруг дома
- Замена цилиндра замка в служебной душе секции 2
- Установка оконной ручки в секции 2, этаж 12
- Демонтаж поднявшейся плитки в секции 2, этаж 12
- май 2019г.**
- ремонт стены в паркинге (шпаклевка, грунтовка, покраска)
- демонтаж душевого поддона на автомойке, проведение гидроизоляции
- покраска переходного балкона секции 2, этаж 27
- ремонт доводчика двери входа в паркинг
- замена испорченных наклеек дверей мусорокамер
- июнь 2019г.**
- подклеивание плиточного плинтуса («кабанчик») на 17 этаже секции 1
- ремонт решетки беседки во дворе дома
- монтаж информационных табличек во дворе дома
- июль 2019г.**
- Замена замка на двери консьержной секции 4
- Ремонт доводчика на двери входа в паркинг
- Ремонт магнитного замка на двери входа в паркинг
- Очистка 2-х дренажных приемков на «- 4» уровне паркинга
- Ремонт люка дренажного приемка на «- 4» уровне паркинга с применением эл. сварки (закупка необходимого материала, срезка ржавых элементов конструкции, изготовление новых)
- Установка доводчика на входной двери секции 4 (вырван)
- август 2019г.**
- Покраска участка стены в секции 2, этаж 14
- Приклеивание отвалившихся гранитных плиток
- Покупка краски, колера, колеровка для покраски стен
- Устранение дефектов на стенах в подъездах (заделка трещин, сколов, покраска стен в местах нанесения скотча)
- Установка оконных ручек в подъездах
- Монтаж оторванных тактильных плиток на лестницах вокруг дома
- сентябрь 2019г.**
- Ремонт доводчиков в секции 2 на 4, 7, 10, 29, 30 этажах
- Работы по пробитию стены в секции 4 на 2 этаже для осмотра канализационного стояка кв. 266 из-за невозможности обследования со стороны квартиры (течь по стояку)
- Ремонт замка двери секции 1 на «-1» уровне паркинга в лифтовом холле
- Ремонт доводчиков в секции 2 в лифтовом холле паркинга и на «-1» уровне паркинга у выхода на мойку
- Очистка дренажного канализационного приемка на «-4» уровне паркинга около выхода в лифт секции 4
- Ремонт служебного душа в секции 5 на 1 этаже (снятие плитки, проведение работ по гидроизоляции, замена трапа в душе, укладка новой плитки)
- Ремонт ступеней в секции 1, секции 2 на пожарных лестницах
- октябрь 2019г.**
- Ремонт доводчика двери мусорокамеры секции 1
- Ремонт двери выхода на кровлю секции 2
- ноябрь 2019г.**
- Замена замка в двери входа в офис
- Изготовление и установка защитной решетки на воздушную тепловую завесу в секции 1
- Сопровождение сотрудников «Би Лайна» по паркингу и секции 2
- декабрь 2019г.**
- установка новогодней елки во дворе и украшение первых этажей подъездов к новогодним праздникам
- установка и замена неисправных доводчиков на технических дверях паркинга

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов(этаж через день).
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.
- Уборка кровель от травы и прочей растительности

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии = 4329,236 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС = 48701 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии = 1409039,4 кВт.ч.

Отчет по материалам и выполненным работам за 2018 год

Месяц	ЛБ 18	ЛБ 36	Эн. Сберег	T5	Стартер S2	Стартер S10
Январь	32	24	11	8	32	24
Февраль	58	63	22	10	58	63
Март	57	38	6	16	57	38
Апрель	44	53	6	16	44	53
Май	50	31	4	10	50	31
Июнь	26	22	4	6	26	22
Июль	52	51	15	9	52	51
Август	43	45	5	12	43	45
Сентябрь	20	35	8	5	20	35
Октябрь	116	47	4	10	116	47
Ноябрь	30	38	10	6	30	38
Декабрь	50	64	5	16	50	64
ИТОГО	578	511	100	124	578	511

Месяц	Монтаж/ демонтаж светильнико в	Замена автоматов	Замена выключателей розеток/вилки	Замена ремней вентиляции	Заявки по сантехнике	Заявки по электрике
Январь	4	0	0	1	16	7
Февраль	19	0	1	4	2	9
Март	2	0	0	0	8	5
Апрель	0	0	0	0	9	3
Май	10	1	0	2	11	4
Июнь	1	0	0	3	3	3

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Июль	2	0	0	2	1	1
Август	1	0	0	2	3	1
Сентябрь	1	0	0	2	20	4
Октябрь	2	0	0	4	13	3
Ноябрь	0	0	2	2	8	3
Декабрь	8	0	1	4	11	7
ИТОГО	50	1	4	26	105	50

Месяц	Аварийные работы по сантехнике	Аварийны е работы по электрике	Ремонт систем канализации	Замена манометро в	Замена шаровых кранов	Ремонт/ замена смесителей
Январь	1	0	0	2	0	1
Февраль	1	0	2	0	0	0
Март	0	0	1	0	0	0
Апрель	2	2	2	34	5	1
Май	0	1	1	2	2	1
Июнь	0	3	1	0	4	0
Июль	3	2	2	0	2	1
Август	4	2	0	0	0	0
Сентябрь	1	1	3	0	0	1
Октябрь	0	0	0	0	0	0
Ноябрь	2	1	0	4	0	0
Декабрь	3	3	5	0	0	0
ИТОГО	17	15	17	42	13	5

Месяц	Ремонт унитазов	Ремонт насосов ИПТ	Замена вибровставок	Замена реле датчиков	Замена регуляторов давления	Замена обратных клапанов
Январь	0	0	0	1	2	0
Февраль	0	0	0	0	1	0
Март	0	0	0	0	0	0
Апрель	0	0	0	0	1	0
Май	0	0	0	0	2	0
Июнь	1	0	0	0	0	0
Июль	0	0	0	0	0	1
Август	2	3	1	0	1	2
Сентябрь	0	0	0	0	0	1
Октябрь	0	2	0	0	2	0
Ноябрь	0	0	0	1	0	0
Декабрь	0	0	0	0	2	1
ИТОГО	3	5	1	2	11	5

Месяц	Ремонт/ замена	Сварочные работы	Замена дверных/оконны х	Замена приборов	Замена/ ремонт	Замена личинок
-------	-------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

	замков		ручек	учета	доводчиков	
Январь	0	0	0	0	1	0
Февраль	0	0	0	0	1	0
Март	1	0	1	0	2	1
Апрель	0	1	1	0	0	1
Май	0	0	1	0	1	0
Июнь	0	0	0	0	0	0
Июль	1	1	0	0	2	0
Август	0	0	150	0	0	0
Сентябрь	1	0	0	0	6	0
Октябрь	1	0	0	0	1	1
Ноябрь	1	0	0	0	0	0
Декабрь	1	0	0	0	16	2
ИТОГО	6	2	153	0	30	5

Месяц	Утилизировано ртутьсодержащи х ламп	Объем потребленного тепловой энергии	Объем потребленной воды	Объем потребленной эл.энергии
Январь	1152	736,09	4288	122752
Февраль	0	548,754	4536,2	115916
Март	0	514,839	3974,4	10199,1
Апрель	0	293,136	4447	118232,6
Май	0	243,969	3821,4	123713,5
Июнь	0	62,767	3972	105739
Июль	0	50,753	3396	111300
Август	0	71,881	3638,4	121512,7
Сентябрь	0	102,023	3891	114734
Октябрь	0	385,896	4164,4	112414,7
Ноябрь	0	502,555	4480	123947
Декабрь	0	568,471	4578	119118
ИТОГО	1152	4080,954	49186,8	1187163,9

Управляющий



Бодрова Н.А.

Инженер



Авдонкин Г.Н.