ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ РАМЕНКИ»

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.
31.08.2017 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АВГУСТ 2017 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 августа 2017 года

В период с 01.08.2017 г. по 31.08.2017 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Получен паспорт готовности дома к осеннее - зимнему периоду 2017 – 2018 г. С общей оценкой «Хорошо»(размещен на сайте Товарищества)

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 36шт

Составлены Акты:

- О замене неисправных и разбитых светильников аварийного освещения «Указатель направления»
- О проведении работ по завариванию свища на трубопроводе ГВС в техническом шкафу секции 4 на 8 этаже

Написаны Письма:
- получен на согласование договор и проект на размещение оборудования сети «Вымпелком»(Билайн)
- совместно с подрядчиком ООО «Линкей» подготовлено ком.предложение на замену существующих светильников на светодиодные с датчиками движения.
-МОЭК о предоставлении информации по потреблению тепловой энергии домом за весь период расчетов.
- Председателю о необходимости сдачи ртутных ламп.(Подготовлен проект договора и счет)
- Проведены работы:
- по поиску подрядчиков для ремонта напольного покрытия в лифтах
- приглашены подрядчики для обследования и выставления счетов по замене входных дверей в секции 2 и проведения работ по техническому обслуживанию входных дверей
- приглашены подрядчики по замеру и выставлению счета на оконные жалюзи в помещениях консьержей

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

119285, Г.МОСКВА, УЛ.ПЫРЬЕВА, Д.9, КОР.3
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 740-2323
ФАКС: +7 (495) 780-0460
САЙТ: WWW.ALTERSYS.RU
ЭЛ.ПОЧТА: OFFICE@ALTERSYS.RU

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:
- Смонтирована вывеска ТСН перед входом в диспетчерскую
- Перекрытие воды в служебном туалете секции 3 из-за повреждения разводки ХВС и ГВС подрядчиками
- Подача водоснабжения в служебном туалете секции 3
- Прочистка лежака канализации Д 50 из квартиры 240 для устранения засора над помещением ООО «Мосломбард»
- Консультация по работе ледогенератора в помещении кафе «Шоколадница»
- Перезапуск автоматики в ДКНС на уровне «-2» подземного паркинга
- Протяжка контактов, установка на силикон крышки автоматики ДКНС на уровне «-2» подземного паркинга
- Ревизия сливного бачка унитаза в секции 2 (необходима закупка полного комплекта арматуры)
- Ревизия смесителя в служебном душе секции 3 (необходима замена смесителя)

Работы по авариям:

- Протечка воды с выпуска канализации на уровне «-2» подземного паркинга секции 2 из-за дренажа кондиционеров магазина «Пчелка» ООО «Гранд маркет»
- Протечка канализации в помещение ООО «Мосломбард»
- Установка хомута на свищ трубопровода ГВС в тех. шкафу 8 этажа секции 4
- Заваривание свища трубопровода ГВС в тех. шкафу 8 этажа секции 4
- Капель с пожарного трубопровода в мусорокамере секции 2, сообщили подрядной организации обслуживающей пожарный водопровод

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 54 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 154 (прочистка вантусом слива воды в ванной), консультация по слабому напору ГВС (вышел из строя регулятор давления))
- кв. проверка работы водомера ХВС
- кв. 153 (ложное срабатывание системы «Аквастоп»)

119285, Г.МОСКВА, УЛ.ПЫРЬЕВА, Д.9, КОР.3
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 740-2323
ФАКС: +7 (495) 780-0460
САЙТ: WWW.ALTERSYS.RU
ЭЛ.ПОЧТА: OFFICE@ALTERSYS.RU

- кв. 150 (контрольное снятие показаний водосчетчиков)
- кв. 285 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 270 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 272 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 240 (прочистка засора стояка канализации на кухне Д 50)
- кв. 51 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 61 (консультация по замене радиаторов ЦО)
- ООО «Мосломбард» (открыть фрамугу окна, не работает механизм)
- кв. 91(открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 59 (ложное срабатывание системы «Аквастоп»)
- кв. 153 (запах в ванной, пересыхает вода в сифоне)
- кв. 315 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 61 (открытие тех. ниши)
- кв. 51 (открытие тех. ниши)
- кв. 60 (течь углового крана на радиаторе ЦО, перекрыли в тех. шкафу)

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 36 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 3 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 62 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 24 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 36 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 62 шт.
- Замена аварийных светильников «Указатель направления движения»: 10 шт.
- Замена светильников на LED панели в лифтовом холле секции 1: 2 шт.
- Замена дифф. Автомата в ЩАО – 1,3 16А: 1 шт.
- Сопровождение сотрудника «Мосэнергосбыта» для контрольного снятия показаний счетчиков в секции 1
- Подбор ключей и вскрытие эл. шкафов в секции 1 на 12 и 6 этажах
- Проверка работы вентиляции в помещении «Кальяны»
- Восстановление проводки в подсобном помещении хранения реагентов
- Перезапуск вытяжных установок из-за скачка напряжения
- Восстановление освещения и работы магнитных замков в мусорокамере секции 1
- Перевод реле времени на рабочем освещении на час вперед
- Замена светильников на LED светильники в подземном паркинге на «-3» и «-1» уровнях: 2 шт.
- Проверка и перезапуск вытяжной вентиляции после скачка напряжения

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 298 (снятие показания эл. счетчика)
- кв. 296 (консультация по освещению)
- кв. 249 (замена лампы)

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт двери балкона выхода с пожарной лестницы нс 30 этаже секции 2
- Ремонт доводчика в секции 5
- Очистка от мусора водосборных лотков у помещений ООО «Мосцветторг» и «Оптика»
- Изготовление тележки для перевоза грузов

119285, Г.МОСКВА, УЛ.ПЫРЬЕВА, Д.9, КОР.3
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 740-2323
ФАКС: +7 (495) 780-0460
САЙТ: WWW.ALTERSYS.RU
ЭЛ.ПОЧТА: OFFICE@ALTERSYS.RU

- Изготовление и установка ручки на контейнерное укрытие
- Выпуск на кровлю секций 3 и 5 альпинистов для мойки окон
- Замена карабинов на детских качелях
- Мелкий ремонт поломоечной машины
- Изготовление и навешивание вывески ТСЖ «Солнце 32»
- Изготовление стола для инструментов в дежурном помещении сантехников
- Подсчет для замены количества светильников в холлах первых этажей
- Изготовление завесы рекламных вывесок
- Монтаж завес рекламных вывесок «БИН банка»
- Разгрузка плит подвесного потолка для ремонта холлов первого этажа

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за июль месяц = 58,418 Гкал.
Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июль месяц = 3 323 куб. метров.
Объем потребленной электроэнергии за июль месяц = 119 403 кВт.ч.

Управляющий Есипенко М.Г.

Инженер Авдонкин Г.Н.

119285, Г.МОСКВА, УЛ.ПЫРЬЕВА, Д.9, КОР.3
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 740-2323
ФАКС: +7 (495) 780-0460
САЙТ: WWW.ALTERSYS.RU
ЭЛ.ПОЧТА: OFFICE@ALTERSYS.RU