

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) ТСЖ СОЛНЦЕ 32»УГЛОВ Д.В.
31.03.2019 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАРТ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 марта 2019 года

В период с 01.03.2019 г. по 31.03.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Проведены комплексные испытания систем пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, дымоудаления.
- Заменены 5-ть внешних пожарных дверей.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 20 шт.

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости проведения ремонтных работ на первом шлагбауме (Шоколадница)
- Сайт Правительства Москвы о правах в дорожном покрытии на прилегающей территории, после проведения работ по подключению ЖК Достояние к электрическим сетям.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- открытие технических шкафов для замены водомеров
- чистка участка ливневой канализации секции 3

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 2: проверка работоспособности водомеров
- кв. 208: регулировка балансирующего клапана на этаже
- салон красоты «Цирюльник»: замена смесителя
- кв. 232: замена манометра 3/8Д на манометре
- кв. 164: устранение течи канализации
- кв. 140: перезапуск системы «аквастоп» на ГВС
- кв. 155: заявка на демонтаж унитаза, не выполнена из-за отсутствия установочной схемы
- кв. 67: подключение посудомоечной машины

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 57 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 38 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 16 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 57 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 38 шт.
- Сопровождение сотрудника «Дальняя связь» по зданию и паркингу (подключение к интернету по заявке жильца)
- Подсчет и подготовка к утилизации перегоревших люминесцентных ламп
- Перенастройка всех реле времени на более позднее время включения
- Сопровождение сотрудника «Би Лайн» по зданию и паркингу (подключение к интернету по заявке жильца)
- Обход и осмотр вытяжных вентиляционных камер жилой зоны, включение отключенных
- Замена светильника при въезде в подземный паркинг
- Замена светодиодного светильника на 419 машиноместе
- Перезапуск всех вытяжных систем вентиляции после проверки работоспособности пожарной сигнализации

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 85: проверка работоспособности эл. счетчика
- салон «Оптика»: короткое замыкание в эл. щитке
- салон «Оптика»: замена эл. ламп
- кафе «Суши бар»: замена выключателя
- кв. 159: не работает подсветка потолка кухни, замена 2-х выключателей и переделка схемы подключения светодиодных ламп

Общестроительные и прочие работы:

- фиксирование саморезами сломанной вандалами двери выхода на крышу в секции 2
- ремонт доводчика на двери мусорокамеры
- ремонт дверной ручки секции 2, первый этаж

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за март месяц = 514,839 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за март месяц = 3 974,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за март месяц = 109 199,1 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.