



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.

31.08.2019 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АВГУСТ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 августа 2019 года

В период с 01.08.2019 г. по 31.08.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- восстановлена работоспособность удаленного снятия показаний ИПУ тепла, ГВС, ХВС.
Установлена компьютерная программа.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- Акт списания материальных ценностей в работу

Написаны Письма:

- Начальнику Государственной жилищной инспекции г. Москвы об исправленных недочетах осмотра технического состояния жилого дома по адресу г. Москва, ул. Ярцевская, д 32
- Начальнику жилищной инспекции по Западному административному округу г. Москвы об исправленных недочетах осмотра технического состояния жилого дома по адресу г. Москва, ул. Ярцевская, д.32
- Председателю о необходимости закупке противопожарного оборудования
- Председателю о замене светильников на четвертом уровне паркинга
- Председателю о необходимости оплаты второй части работ по замене светильников на четвертом уровне паркинга
- Председателю закупке этажных регуляторов давления
- Председателю о целесообразности ремонта деформационных швов в паркинге
- В 17 район МКС по просадке напряжения 06.08.19 г.
- В 17 район МКС по просадке напряжения 21.08.19 г.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Уборка в помещении ГВУ (главный водомерный узел)
- Контроль за работой подрядчика ООО «Теплая компания» по чистке и замене прокладок на теплообменниках ГВС (первая зона, вторая ступень) и ЦО (вторая зона)
- Замена вибровставки на трубопроводе ГВС первой зоны в ИТП
- Демонтаж, монтаж обратных клапанов (2 шт.) на дренажных насосах в паркинге

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- ООО «Гранд Маркет» (нежилое помещение «Кафе Тандыр»): течь с потолка, свищ на регуляторе давления ХВС внутренней разводки помещения, вода перекрыта до устранения неисправности
- Перезапуск оборудования ИТП после скачка напряжения (06.08.19 г.)
- Перезапуск оборудования ИТП после скачка напряжения (21.08.19 г.)
- Замена аварийного регулятора давления на ГВС в секции 2, 19 этаж

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 308, открытие тех. шкафа для замены водомера
- кв. 278, открытие тех. шкафа для замены водомера
- кв. 106, перекрытие в техн. шкафу кранов теплоснабжения для замены радиатора

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 43 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 45 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 12 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 43 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 45 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Замена светильника на пожарной лестнице «- 2» уровень паркинга
- Демонтаж старой проводки с фасада дома
- Отключение главного ввода М в ВРУ 9 по письму из МОЭСК

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- салон «Оптика» (нежилое помещение): включение вводного автомата после его выключения (короткое замыкание оборудования)

Общестроительные и прочие работы:

- Покраска участка стены в секции 2, этаж 14
- Приклеивание отвалившихся гранитных плиток
- Покупка краски, колера, колеровка для покраски стен
- Устранение дефектов на стенах в подъездах (заделка трещин, сколов, покраска стен в местах нанесения скотча)
- Установка оконных ручек в подъездах
- Монтаж оторванных тактильных плиток на лестницах вокруг дома

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Общественное мероприятие:

Был проведен детский праздник, посвященный Дню знаний

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за август месяц = 71,881 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за август месяц = 3 638,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за август месяц = 121 512,7 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.