



## ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮЛЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»  
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 июля 2019 года

В период с 01.07.2019 г. по 31.07.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

### Главное событие:

Проведена подготовка дома к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 гг.

### В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

-

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости ремонта деформационных швов паркинга
- Председателю о поломке плит вентилируемого фасада
- Председателю о необходимости замены светильников на «- 4» уровне паркинга
- Председателю о необходимости проведения фасадных работ
- Председателю о необходимости проведения ремонта теплообменников
- Председателю о необходимости покупки ремней для систем вентиляции
- Председателю о необходимости проведения косметического ремонта в помещении охраны
- Председателю об остатке брелоков
- Председателю о промывке фасада МКД выше цокольного этажа
- Председателю о заключении дополнительного соглашения по устранению обнаруженных скрытых дефектах при восстановлении гранитной плитки
- в Управу района Кунцево, ГУ «ИС района Кунцево», ГБУ «Жилищник района Кунцево» о благоустройстве детской площадки

### В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.



**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

*Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:*

- Прочистка сливов аварийной канализации в квартирных холлах секции 2, с 30 по 1 этажи
- Устранение протечки по стояку канализации в магазине «Стальные двери»
- Отключение горячей воды для проведения ежегодных регламентных работ
- Подготовка ИТП к эксплуатации в зимний период (промывка систем, покраска фланцев, замена неисправных манометров, проведение гидравлических испытаний, устранение протечек, протяжка 2-х теплообменников)
- Включение подачи горячей воды после проведения ежегодных регламентных работ

*Работы по авариям и аварийным вызовам:*

- помещение «Гранд маркета», течь из пола, повреждение трассы отопления при проведении строительных работ, перекрытие лежака отопления до устранения аварии
- отключение подачи ХВС, ГВС в служебном душе, до устранения неисправности
- устранение течи в тех. шкафу ЦО на первом этаже секции 5, замена неисправного воздухоотводчика

*Работы по квартирным заявкам по сантехнике:*

- кв. 131, замена смесителя душевой кабины, пересверливание штанги смесителя

*Работы по электрике и вентиляции:*

- Замена электроламп ЛБ 18 – 52 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 15 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 51 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 9 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 52 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 51 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Аварийный вызов в паркинг на монтаж аварийного светильника
- Замена 2-х неисправных светильников в паркинге
- Замена ремней на вытяжной вентиляции секции 1

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Работы по заявкам от жильцов по электрике:*

- кв. 261, не работают розетки, отгорел провод в квартирном щитке, восстановлено

*Общестроительные и прочие работы:*

- Замена замка на двери консьержной секции 4
- Ремонт доводчика на двери входа в паркинг
- Ремонт магнитного замка на двери входа в паркинг
- Очистка 2-х дренажных приемков на «- 4» уровне паркинга
- Ремонт люка дренажного приемка на «- 4» уровне паркинга с применением эл. сварки (закупка необходимого материала, срезка ржавых элементов конструкции, изготовление новых)
- Установка доводчика на входной двери секции 4 (вырван)

*Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:*

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

**Отчет по потреблению коммунальных ресурсов**

Объем потребленной тепловой энергии за июль месяц = 50,573 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июль месяц = 3 396 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за июль месяц = 111 300 кВт.ч.

Управляющий

Инженер

  


Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.