



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН (ЖИЛЬЯ) ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.

30.06.2019 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮНЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 июня 2019 года

В период с 01.06.2019 г. по 30.06.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

-

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- *Списания материальных ценностей за 2 квартал*

Написаны Письма:

- *Председателю о необходимости покупки ремней для системы вентиляции*
- *Председателю о необходимости покупки пожарных извещателей*
- *Председателю о покупке предупреждающих знаков «Выгул собак запрещен» и «Водитель! Заглуши двигатель»*
- *Председателю о выходе из строя аккумулятора видеокамеры в 1-м подъезде*
- *Председателю о выходе из строя камеры видеонаблюдения 4-го подъезда*
- *Председателю о выходе из строя камеры 1-го подъезда*
- *Председателю о приемке выполненных работ на шлагбауме №1*
- *Председателю о ремонтных работах по восстановлению гранитного покрытия*
- *Собственнику кв. 3 Юрченко А.Е. – ответ на заявление от 06.06.2019*

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Регулировка сливного бачка унитаза секции 4
- Устранение засора ливневой канализации во дворе

Работы по авариям и аварийным вызовам:

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 126, слабый напор ХВС, увеличение давления на РД
- кв. 125, подтяжка гайки на стиральной машине
- кв. 320, ремонт кран буксы на смесителе кухни

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 26 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 22 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 6 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 26 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 22 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Демонтаж, ремонт светильника и последующий его монтаж, в холле 1-ого этажа секции 5
- Замена 2-х приводных ремней на вытяжной установки ВЗЖ секции 2
- Переключение лучей А и В в подстанции
- Прокладка кабеля в кабель - канал, монтаж розетки для подключения платежного терминала
- Замена приводного ремня на вытяжной установки В9Ж секции 5
-

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 92, выбило автомат в квартире, не правильно подключен эл. щиток, перегрузка (аварийный вызов)
- кв. 258, нет освещения, не подключено из-за отсутствия хозяина в квартире (вызов по телефону)
- кв. 281, нет освещения из-за перегоревшей лампочки, включили вводной автомат (аварийный вызов)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общестроительные и прочие работы:

- подклеивание плиточного плинтуса («кабанчик») на 17 этаже секции 1
- ремонт решетки беседки во дворе дома
- монтаж информационных табличек во дворе дома

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за июнь месяц = 62,767 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июнь месяц = 3 972 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за июнь месяц = 105 739 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.