



# ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УТВЕРЖДАЮ»  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН (ЖИЛЬЯ)  
ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.  
05.07.2024 Г.

## ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮНЬ 2024 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А. Н.  
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

05 июля 2024 года

В период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществлял обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д.32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям Договора ТО-0105/23.

### **Составлены акты:**

- не составлялись

### **Написаны Письма:**

- Подготовка МКД к отопительному сезону, подписание писем в управе
- Выезд на тепловую комиссию в управу района
- Составление акта промывки системы отопления
- Составление акта промывки системы ГВС
- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ
- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС

### **В том числе выполнены следующие работы по содержанию:**

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

### **Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:**

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.); электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.



# ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Снятие показаний электросчетчиков машиномест
- Откачка воды из дренажных приемков

**Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:**

- Регулировка регуляторов давления в 5-ом подъезде на 2-ом этаже
- Уборка части кожуха на теплообменнике 2-ой зоны в ИТП для подсчета пластин
- Ремонт насоса системы ГВС 1-ой зоны
- Установка оконной пластиковой ручки в лифтовом холле в 3-ем подъезде на 3-ем этаже
- Разборка КЗР для ремонта системы отопления 2-ой зоны
- Замена регулятора давления во 2-ом подъезде на 3-ем этаже
- Увеличение давления путем регулировки регулятора в 5-ом подъезде на 2-ом этаже
- Устранение засора, прочистка ливневого трубопровода, труба идущая с детской площадки и по стене паркинга
- Добавления песка на детскую площадку
- Замена ремня в системе вентиляции на крыше 5-го подъезда
- Осмотр протечки на техническом этаже и крыше 1-го подъезда
- Замена перегоревших ламп в помещении В-8 на -3 уровне
- Замена сифона в нежилом помещении
- Настройка и регулировка доводчика двери входная группа третьего подъезда
- Осмотр ламп уличного освещения на детской площадке
- Прочистка воздушного фильтра системы вентиляции в ИТП

**Работы по авариям и аварийным вызовам:**

- не поступало

**Работы по квартирным заявкам по сантехнике:**

- Замена радиатора отопления в кв.73

**Работы по электрике и вентиляции:**

- Замена электроламп ЛБ 18 – 10 шт. (жилой дом)
- Замена электроламп ЛБ 36 – 18 шт.
- Замена электроламп Т9 – 7 шт.
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 3 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 4 шт.
- Проверка средств индивидуальной защиты в электрощитовых

**Работы по заявкам от жильцов по электрике:**

- Замена переключателя в кв.272

Инженер

Михайлов Н. В.