

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «Ж СОЛНЦЕ 32»



ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАЙ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 мая 2019 года

В период с 01.05.2019 г. по 31.05.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- заключен договор о восстановлении работоспособности удаленного снятия показаний ИПУ тепла, ГВС, ХВС.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- Акт ежегодного осмотра дома.

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости покупки газонокосилки
- Председателю о необходимости ремонта шлагбаума
- Председателю о необходимости оплаты счета на страховании лифтов
- Председателю о необходимости замены светильников на четвертом уровне паркинга
- Председателю о необходимости покупки ремней системы вентиляции
- Председателю о необходимости закупки песка для песочницы
- Директору ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Кунцево» о проведении мероприятий по высадке новых кустарниковых культур и благоустройстве дворовой территории.

Проведена работа по выбору подрядчиков:

- на ремонт гранитного покрытия по периметру МКД;
- на восстановление напольного покрытия в местах общего пользования;
- на вывоз раздельного бытового мусора.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямиков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- открытие технических шкафов для замены водомеров
- отключение отопления в связи с завершением отопительного сезона
- замена 2-х регуляторов давления, 2-х трехходовых кранов, 2-х манометров на ГВС, ХВС в технической нише секции 4, этаж 6

Работы по авариям и аварийным вызовам:

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 209, предоставить доступ на кровлю
- кв. 214, консультация
- помещение автомойки, замена смесителя
- кв. 66, жалоба на температуру горячей воды, квартира расположена далеко от стояка ГВС
- кв. 277, сработка «аквастопа», перезапуск системы
- кв. 233, ремонт крышки унитаза
- кв. 47, отключение подачи отопления на квартиру в техн. нише на этаже по просьбе собственника
- кв. 37 подмес внутри квартиры, устранено
- кв. 57, течь сифона в с/у, устранено
- кв. 204, консультация
- кв. 5, устранение неисправности клапана инсталляции

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 50 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 31 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 50 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 31 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Установка недостающих крышек монтажных коробок
- Демонтаж кабеля подключения новогодних гирлянд с козырьков подъездов по указанию инспектора Мосжилинспекции
- Поиск неисправного светильника освещения козырька над нежилыми помещениями (демонтаж 10 светильников, проверка их работы, установка обратно)

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена 2-х приводных ремней в венткамере П6П
- Замена электромагнитного пускателя в ВРУ - 1

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- салон «Оптика»: короткое замыкание в электрощитке
- кв. 284, проблемы с освещением, устранено
- кв. 58, снятие показаний эл.счетчика
- салон «Локон 1», замена перегоревших ламп

Общестроительные и прочие работы:

- ремонт стены в паркинге (шпаклевка, грунтовка, покраска)
- демонтаж душевого поддона на автомойке, проведение гидроизоляции
- покраска переходного балкона секции 2, этаж 27
- ремонт доводчика двери входа в паркинг
- замена испорченных наклеек дверей мусорокамер

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за май месяц = 243,969 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за май месяц = 3 821,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за май месяц = 123 713,5 кВт.ч.

Управляющий

/ Инженер



Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.