



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.

05.06.2024 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА МАЙ 2024 ГОДА

специалистами компании ИП Хансевяров А. Н.
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

05 июня 2024 года

В период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г. ИП Хансевяров А. Н. в соответствии с договором ТО-0105/23 от 01.05.2023 г. осуществлял обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, д.32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям Договора ТО-0105/23.

Составлены акты:

- не составлялись

Написаны Письма:

- Подготовка МКД к отопительному сезону, заполнение и отправка актов и писем в МОЭК
- Отправка письма МОЭК на повторный допуск общедомового прибора учета тепла находящийся в ИТП
- Поверка манометров, подготовка к отопительному сезону
- Отправка в МОЭК уведомления об отключении отопления
- Отправка письма в МОЭК об не включении отопления из-за подготовки МКД к отопительному сезону
- Бухгалтеру ТСЖ: поданы заполненные шаблоны о потреблении ИПУ, ОДПУ, написано распоряжение об изменениях квартирных ПУ
- Поданы показания потребления ОДПУ в МЭС

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- устранение течи из-под виброставки насоса ГВС 2-ой зоны
- Замена виброставки на насосе ГВС 2-ой зоны в ИТП
- Ремонт смесителя в консьержной 2-го подъезда
- Устранение течи из под виброставки на 2-ом насосе ГВС 2-ой зоны в ИТП
- Замена воздушного фильтра системы вентиляции в ИТП
- Замена регулятора давления в 5-ом подъезде 2-го этажа
- Снятие манометров в ИТП для ежегодной поверки, подготовка МКД к отопительному сезону
- Замена регулятора давления на системе ГВС и ХВС на 26-ом этаже 2-го подъезда
- Замена ремней на вытяжках во 2-ом подъезде на 4-х установках
- Замена фильтра на проточной установке в ИТП
- Демонтаж и монтаж трубы дренажного слива в подземном паркинге на -2 уровне
- Замена смесителя в санузле нежилом помещении «мосломбарда»
- Монтаж канализационной трубы и воздушного клапана аэратора в кафе «суши»
- Сварочные работы, демонтаж и монтаж шаровых кранов системы ХВС и ГВС 1-го подъезда в подземном паркинге -1 уровня
- Сварочные работы, замена части неисправной трубы системы ГВС над машиноместами в подземном паркинге -1 уровня
- Очистка от мусора, ремонт обратного клапана, дренажный приемок в подземном паркинге на -4 уровне
- Замена дверного замка в помещении вентиляционной камеры около поста охраны
- Замена защелки, настройка его, регулировка доводчика и дверных петель входная дверь 1-го подъезда
- Настройка и регулировка доводчика двери входная группа второго подъезда

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- Замер счетчика учета воды системы ГВС в техническом шкафу кв.168
- Замена обратного клапана с футоркой на счетчике ГВС в кв.214

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 8 шт. (жилой дом)
- Замена электроламп ЛБ 36 – 43 шт.
- Замена электроламп Т9 – 22 шт.
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 2 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 14 шт.



ИП Хансевяров А.Н.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена светодиодных светильников в подземном паркинге в кол-ве 2 шт.
- Ремонт ограждения спортивной площадки
- Проверка средств индивидуальной защиты в электрощитовых

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- не поступало

Инженер

Михайлов Н. В.