



УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.
30.11.2019 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА НОЯБРЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 ноября 2019 года

В период с 01.11.2019 г. по 30.11.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- проведены работы по ремонту деформационных швов в паркинге на всех 4-х уровнях;
- установлена металлическая дверь и две камеры видеонаблюдения на 32-м этаже пожарного выхода во 2-й секции.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости закупки этажных регуляторов давления
- Председателю о необходимости закупки регулятора перепада давления
- Председателю о завершении работ по ремонту деформационных швов в паркинге
- Председателю о стоимости услуг ООО «Альтернативные Системы Раменки» в 2020 году
- Председателю о заключении допсоглашения с ООО «АЭРОСИТИ-2000» на вывоз раздельного мусора.
- Директору ГБУ «Жилищник района Кунцево» о некачественном выполнении работ по благоустройству детской спортивной площадки (копия в Управу).

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Замена датчика веса на станции поддержания давления первой зоны
- Установка контрольных манометров в тепловом шкафу второго этажа секции 2

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- кв.246, течь в с/у из кв. 249, ослабили резьбовые соединения регулятора давления на ГВС
- кв.87, течь в кладовой из кв. 93, ослабло резьбовое соединение на коллекторе ХВС

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 306, подмес холодной воды в горячую через смеситель, устранено
- кв. 286, консультация
- кв. 108, устранение засора
- кв. 173, подмес холодной воды в горячую через смеситель, устранено
- кв. 106, запуск радиатора отопления
- кв. 201, открытие тех.шкафа
- кв. 70, регулировка отопления
- кв. 163, ремонт смесителя на кухне

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 30 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 10 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 38 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 6 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 30 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 38 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Ремонт поломочной машины (замена сетевой вилки)
- Подключение аппаратуры видеонаблюдения в секции 2 к электросети
- Аварийный вызов в секцию 4, выбило автомат на освещение квартирных и лифтовых холлах, розеток в консьержной
- Замена розетки в паркинге на «-3» уровне
- Поиск неисправности и восстановление трассы питания РИП-12 в секции 2
- Проверка работоспособности елочных гирлянд, ремонт трех гирлянд
- Проверка подключения офисного интернета на «- 1» уровне и в ВРУ
- Перезапуск вытяжных установок дома после проверки пожарной сигнализации

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв.94, нет света в квартире, короткое замыкание в светильнике
- кв.154, замена ламп в кладовке
- кладовка Б-35, замена ламп

Общестроительные и прочие работы:

- Замена замка в двери входа в офис
- Изготовление и установка защитной решетки на воздушную тепловую завесу в секции 1
- Сопровождение сотрудников «Би Лайна» по паркингу и секции 2

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за ноябрь месяц = 502,555 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за ноябрь месяц = 4 480 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за ноябрь месяц = 123947 кВт.ч.

Управляющий

Инженер




Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.