

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.
31.10.2019 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ОКТЯБРЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 октября 2019 года

В период с 01.10.2019 г. по 31.10.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- начало проведения ремонта деформационных швов в паркинге на всех уровнях.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

-

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости закупки стекла стемалит
- Председателю о работах проведенных ООО «Сфера»
- Председателю о необходимости оплаты счета на закупку щеток для поломоечных машин
- Председателю о прокладке оптического кабеля ПАО МГТС в магазин «Точка любви»
- Председателю о креплении наружных блоков кондиционеров
- Председателю о необходимости оплаты счета на закупку светильника на детскую площадку
- Председателю о заказе экспертизы по состоянию фасада МКД
- Председателю о выборе подрядной организации по ремонту деформационных швов в паркинге
- Председателю о выборе подрядной организации на установку видеонаблюдения на 30 эт. Пожарной лестницы во 2-й секции

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямиков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Замена прокладок и уплотнителей на теплообменниках отопления 2-ой зоны и подземной части
- Замена регулятора давления на ГВС секция 1, этаж 12
- Замена регулятора давления на ГВС секция 3, этаж 8
- Нарезка резьбы под манометр на коллекторе ГВС в тех. нише секции 5, этаж 2
- Запуск отопления на тепловые завесы первых этажей дома, ворот паркинга и автомойки

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не зафиксировано

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 6, 66, 161, 122, 124, 294 регулировка отопления
- кв. 4 устранение засора на кухне и в с/у
- кв. 320 вызов для замены смесителя, нет доступа
- кв. 201 открыть тех. шкаф
- кв. 289 ремонт душа, не выполнено, нет инструкции по ремонту
- кв. 198 выровнять радиатор отопления, не получилось, брак монтажа
- кв. 312 устранение течи сифона ванны
- кв. 1 включение отопления

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 116 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 47 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 116 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 47 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Замена приводных ремней на вытяжных установках секции 3 и секции 1
- Сопровождение сотрудника Мосэнергосбыта для отключения квартир должников
- Сопровождение сотрудника Мосэнергосбыта для включения отключенных ранее квартир
- Переустановка реле времени согласно световому дню
- Устранение неисправности эл. проводки освещения в секции 2, этаж 18

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Сопровождение сотрудника «Би Лайн» для подключения к интернету
- Прокладка кабеля и монтаж светильника на детской площадке
- Монтаж светильника на пандусе
- Перезапуск всех вытяжных установок на кровлях секций после проверки пожарной сигнализации

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 296, выбило вводной автомат (короткое замыкание в внутриквартирном щитке)
- кв. 210, выбило автомат на освещение квартиры, устранено
- кв. 254, выбило автомат освещения (плохо работает плита), устранено

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт доводчика двери мусорокамеры секции 1
- Ремонт двери выхода на кровлю секции 2

Планные работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за октябрь месяц = 385,896 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за октябрь месяц = 4 164,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за октябрь месяц = 112 414,7 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Бодрова Н.А.



Авдонкин Г.Н.