

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»
УГЛОВ Д.В.
30.09.2018 г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА

**специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32**

30 сентября 2018 года

В период с 01.09.2018 г. по 30.09.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Закончены работы по подключению МКД к телекоммуникационным сетям Билайн.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 20шт

Составлены Акты:

- по аварии системы пожарного трубопровода в банке «Промсвязьбанк»

Написаны Письма:

- В помещение Ломбарда о необходимости проведения работ по дезинсекции помещения.
- ООО «Экомедика» о выделении дополнительной мощности.
- Председателю о реализации решения о демонтаже рекламной конструкции Никомед.
- Председателю о осмотре нежилого помещения Гранд Маркет(нарушения при проведении ремонтных работ)

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямиков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- замена лейки в служебном душе секции 4
- прочистка слива дренажной канализации на «-2» уровне
- прочистка засора канализации в магазине «Цветы», прочистка лежака на «- 2» уровне
- прочистка слива канализации в душевом поддоне в секции 3 (забит раствором)
- замена ремня на вытяжной вентиляции в секции 1
- замена ремня на вытяжной вентиляции в секции 5
- включение подачи теплоснабжения на дом и нежилые помещения

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- нежилое помещение «Промсвязьбанк», течь пожарного водопровода находящегося в запотолочном пространстве (течь задвижки и незаглушена труба срезанной системы водяного пожаротушения)
- кв. 158, течь по тех. шкафу в ванной комнате (в кв. 170 течь с фильтра тонкой очистки через манометр)

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 77, открыть тех. нишу для фотофиксации теплосчетчика
- открытие, закрытие тех. ниш и осмотр установленных (замененных приборов учета)
- кв. 54, внутриквартирный подмес из-за гигиенического душа
- кв. 5, жалоба на гул трубопровода в тех. нише, проведена настройка регулятора ГВС

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 27 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 26 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 27 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 26 шт.
- Осмотр и перезапуск неработающих вентиляционных установок жилых зон
- Подсчет и подготовка к утилизации перегоревших ртутьсодержащих ламп
- Отключение от эл. энергии и демонтаж не согласованно установленной с ТСЖ вывески ортопедического салона «Ортеко»
- Переустановка включения освещения в доме на реле времени в ВРУ (сокращение светового дня)
- Регулировка частотника вытяжной вентиляционной установки в секции 4
- Сопровождение сотрудника «Мегафон» на кровлю секции 2 для установки камеры видеонаблюдения

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 200, замена перегоревших ламп
- кв. 193, восстановление освещения после замыкания в квартире

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 35, 41, 43, жалобы на запах гари и отсутствие напряжения в квартирах, произошло замыкание эл. проводки в кв. 35, включили автомат в ВРУ-1

Общестроительные и прочие работы:

- помощь подрядной организации в замене песочницы на детской площадке
- монтаж цепи на столбы у кафе «Шоколадница»

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.
- Уборка кровель от травы и прочей растительности

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за сентябрь месяц = 72,544 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за сентябрь месяц = 3 971 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за сентябрь месяц = 114 521,9 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.