

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



УГЛОВ Д.В.
06.09.2019 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА СЕНТЯБРЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 сентября 2019 года

В период с 01.09.2019 г. по 30.09.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Запуск отопления (23.09.19 г.)

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- осмотра деформационных швов в паркинге;
- осмотра поврежденной двери выхода на балкон пожарной лестницы во 2-й секции на 30 этаже;
- осмотра места протечки в 4-й секции, 2 этаж у кв. 266.

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости закупки этажных регуляторов давления;
- Председателю о необходимости проведения ремонта теплообменников;
- Председателю о необходимости закупки оборудования Uropor;
- В «Моссвет» о проведении работ по замеру освещенности во дворе дома;
- Председателю о факте протечки в кв. 266;
- Председателю о промывке фасада;
- Председателю о необходимости ремонта деформационных швов в паркинге;
- Председателю об определении площади мойки фасада.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Замена обратного клапана в дренажном канализационном прямке на «-4» уровне паркинга
- Проведение работ по опрессовке радиаторов отопления на 1 этаже секции 5 и трубопровода отопления в магазин «Стальные двери», парикмахерскую «Цирюльник» на предмет поиска утечки теплоносителя (давление 8 Атм, время выдержки 30 минут, утечка отсутствует)

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- кв. 266 течь воды из- под унитаза, консультация собственнику по ремонту

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 277, открытие тех. нишу для замены водомеров
- кв. 165, капель с потолка квартиры (течь дренажа кондиционера)
- кв. 297, открытие тех. ниши, замена радиаторов
- кв. 85, запах в комнате, вытяжка в квартире закрыта самодельной заглушкой
- кв. 5, открытие слаботочного шкафа
- кв. 217, сработка «аквастопа», перезапуск системы
- кв. 171, запуск отопления
- кв. 285, подмес, открыты краны на бойлере в квартире 284, и не держит обратный клапан на коллекторе ГВС
- кв. 11, перекрыли подачу ГВС из-за течи на гайке опломбированного счетчика воды, собственник уведомлен устно
- кв. 297, запуск отопления
- кв. 93, запуск отопления
- кв. 255, запуск отопления
- кв. 190, отключение бойлера
- кв. 62, регулировка температуры отопления
- салон красоты «Локон», установка заглушек на тройнике ХВС, ГВС
- кв. 140, запуск отопления
- кв. 195, открытие тех. ниши для замены водомеров
- «Студия маникюра», устранение течи сифона
- кв. 15, открытие тех. ниши для замены водомеров
- кв. 212, открытие тех. ниши для замены водомеров

Работы по электрике и вентиляции:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Замена электроламп ЛБ 18 – 20 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 8 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 35 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 5 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 20 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 35 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Замена приводного ремня в вытяжной вентиляционной установке секции 5
- Замена приводного ремня в вытяжной вентиляционной установке секции 2

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- Включение автомата на «- 1» уровне паркинга (не работал интернет)
- Замена ламп освещения в кладовке № 6
- Замена ламп над м/м 151
- Закрепить светильник над м/м 448

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт доводчиков в секции 2 на 4, 7, 10, 29, 30 этажах
- Работы по пробитию стены в секции 4 на 2 этаже для осмотра канализационного стояка кв. 266 из-за невозможности обследования со стороны квартиры (течь по стояку)
- Ремонт замка двери секции 1 на «-1» уровне паркинга в лифтовом холле
- Ремонт доводчиков в секции 2 в лифтовом холле паркинга и на «-1» уровне паркинга у выхода на мойку
- Очистка дренажного канализационного приемка на «-4» уровне паркинга около выхода в лифт секции 4
- Ремонт служебного душа в секции 5 на 1 этаже (снятие плитки, проведение работ по гидроизоляции, замена трапа в душе, укладка новой плитки)
- Ремонт ступеней в секции 1, секции 2 на пожарных лестницах

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за сентябрь месяц = 102,023 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за сентябрь месяц = 3 891 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за сентябрь месяц = 114 734 кВт.ч.

Управляющий

Инженер




Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.