

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛДЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



УГЛОВ Д.В.
31.01.2020 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ЯНВАРЬ 2020 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 января 2020 года

В период с 01.01.2020 г. по 31.01.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

-

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Составлены Акты:

- о проверке ООО «ТВСС» работоспособности приборов учета тепла «Пульсар»;
- о проведенных ООО «ТВСС» испытаниях системы учета ресурсов тепла;
- о проведенных ООО «ТВСС» испытаниях системы учета ресурсов воды.

Написаны Письма:

- Председателю о оплате счета на замену эл. Счетчика в ВРУ дома.
- Председателю о ремонте насоса ХВС первой зоны – 3 шт.
- Председателю о ремонте водостока и вентиляционной решетки.
- Председателю о пояснении к отчету по стоимости расходных материалов за 4 квартал 2019г.
- Председателю о коммерческом предложении по оплате квитанций в терминале без процентов.
- Председателю о завершении работ по восстановлению работоспособности удаленного снятия индивидуальных приборов учета отопления, горячей и холодной воды.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- ремонт смесителя в служебном туалете секции 5

Работы по авариям и аварийным вызовам:

-

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 164, течь канализации, устранение засора, установка переходника 40х50
- кв. 69, течь шарового крана на радиаторе отопления, перепакровка крана с посадкой на лен
- кв. 71, нет воды в квартире, сработал «аквастоп»
- кв. 50, нет воды в квартире, сработал «аквастоп»
- кв. 47, включение отопления на квартиру в тех.шкафу
- кв. 180, замена «кранбуксы» на смесителе
- кв. 117, открыть/закрыть тех.шкаф
- кв. 117, не греют радиаторы, открыл кран на коллекторе
- кв. 232, демонтаж/монтаж сифона на кухне
- кв. 154, устранение течи сифона, закрепление смесителя
- кв. 145, чистка фильтра ГВС, регулировка давления ГВС, ХВС на регуляторе (требуется замена)
- кв. 155, демонтаж/монтаж стиральной машинки
- кв. 201, открыть/закрыть тех.шкаф
- кв. 69, открыть/закрыть тех.шкаф
- кв. 237, течь смесителя на кухне, замена гибкого шланга на смесителе

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 23 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 5 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 33 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 13 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 23 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 33 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения
- Демонтаж новогодних гирлянд с фасада здания
- Замена неисправного светильника на «- 3» уровне паркинга
- Демонтаж 4-х светильников с козырька здания (магазин «Цветы»)
- Монтаж 6-и светильников на козырьке здания (магазин «Цветы»)
- Контроль за заменой 3-х неисправных эл. счетчиков в ВРУ №3, №5, №6

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- парикмахерская «Цирюльник», нет напряжения в розетках, проверка и ремонт

Общестроительные и прочие работы:

- ремонт разрушения нижней части водостока на фасадной стене;
- ремонт повреждения вентиляционной решетки на аварийном выходе между -3 и -4 уровней паркинга во 2-й секции.

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за январь месяц = 578,02 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за январь месяц = 4 081,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за январь месяц = 124032,8 кВт.ч.

Управляющий

Инженер




Бодрова Н.А.

Авдонкин Г.Н.