

УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»



УГЛОВ Д.В.
30.04.2019 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АПРЕЛЬ 2019 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 апреля 2019 года

В период с 01.04.2019 г. по 30.04.2019 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- проведена отмычка фасада со стороны двора;
- проведена подготовка благоустройства территории – покраска вазонов, мусорных урн, бордюров;

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 36 шт.

Составлены Акты:

- Акт о списании материальных ценностей за первый квартал 2019 года

Написаны Письма:

- Сайт Правительства Москвы о провалах в дорожном покрытии на прилегающей территории, после проведения работ по подключению ЖК Достояние к электрическим сетям;
- ГКУ г.Москвы «Инженерная служба района Кунцево» и в Управу «Кунцево» о ликвидации провала в асфальта;
- Председателю -Об остатке магнитных брелков по состоянию на 12.04.2019г.
- Председателю о выходе из строя камеры видеонаблюдения 4-го подъезда

ГКУ г. Москвы» Инженерная служба района Кунцево» о высадке кустарников на дворовой территории и благоустройстве;

- Председателю о необходимости покупки шильдов на почтовые ящики
- Председателю о необходимости покупки манометров для ИТП
- Председателю о необходимости поверки общедомового узла учета тепловой энергии и манометров ИТП
- Председателю о необходимости покупки регулятора температуры
- Председателю о необходимости проведения технического обслуживания кондиционеров серверной
- Председателю о необходимости проведения периодического замера сопротивления изоляции

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- открытие технических шкафов для замены водомеров
- замена смесителя в служебном душе секции 1
- прочистка канализации в служебном душе секции 4
- замена регулятора температуры на трубе циркуляции второй зоны, секция 2, помещение кафе «Тандыр»
- замена манометров в ИПП в рамках подготовки к отопительному сезону (34 шт.)

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- секция 2, помещение кафе «Тандыр»: поломка регулятора температуры на трубе циркуляции 2-ой зоны
- секция 2, помещение кафе «Шоколадница»: капель с лежака канализации, стыковка труб, герметизация шва

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 62: уменьшение подачи тепла по просьбе собственника
- кв. 255: отключение отопления по просьбе собственника
- кв. 204: устранение засора
- кв. 275: нет холодной воды, сработал «Аквастоп»
- кв. 222: устранение засора в санузле
- кафе «Шоколадница»: замена прокладки сифона мойки
- кв. 93: отключение отопления по просьбе собственника
- кв. 259: замена сифона на кухне
- кв. 21: течь крана Маевского, необходима замена, перекрыт радиатор

Работы по электрике и вентиляции:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Замена электроламп ЛБ 18 – 44 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 53 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 16 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 44 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 53 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения (05.04.19 г., 10.04.19 г., 24.04.19 г.)
- Сопровождение сотрудника МЭС для отключения эл. энергии должникам
- Отключение эл. энергии на светильниках козырька над нежилыми помещениями (короткое замыкание в светильнике из-за попавшей влаги)
- Переустановка реле времени на освещении детской площадке (увеличение светового дня)
- Перезапуск частотника в блоке управления вытяжной вентиляции нежилых помещений секции 2
- Осмотр вентиляции нежилой зоны

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 84: замена ламп
- салон красоты «Цирюльник»: замена ламп и эл. вилки
- кв. 291: помощь в настройке телевизионной антенны

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт перил вокруг дома
- Замена цилиндра замка в служебной душе секции 2
- Установка оконной ручки в секции 2, этаж 12
- Демонтаж поднявшейся плитки в секции 2, этаж 12

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за март месяц = 293,136 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за март месяц = 4 447,0 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за март месяц = 118 232,6 кВт.ч.

Управляющий
Управляющий
Инженер



Есипенко М.Г.
Бодрова Н.А.
Авдонкин Г.Н.