

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.

31.08.2020 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА АВГУСТ 2020 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 августа 2020 года

В период с 01.08.2020 г. по 31.08.2020 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

- Выпуск квитанций за август 2020

Составлены Акты:

- Акт осмотра технических и пожарных дверей для проведения замены
- Акт по счетчикам кв. 49

Написаны Письма:

- Председателю о необходимости закупки ремней для системы вентиляции
- Председателю о необходимости закупки виброкомпенсаторов

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).

 Д.В. Углов

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла (в отопительный сезон): 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы сантехника по мелкому и текущему ремонту, в том числе:

- Замена регулятора давления: секция 2, этаж 4
- Замена регулятора давления, резьбы Д32 с применением сварки: секция 2, этаж 7
- Прочистка засора раковины в служебном туалете помещения ТСЖ
- Замена регулятора давления: секция 3, этаж 6
- Замена манометров в ИТП, 2 штуки
- Замена манометра: секция 3, этаж 9, на ГВС
- Прочистка лежака канализации по заявке из квартиры № 65
- Демонтаж, монтаж шарового крана Д3/4 в помещении автомойки
- Замена регулятора давления: секция 2, этаж 21
- Замена регулятора давления, замена 2-х боченков, замена резьбового соединения: секция 2, этаж 16
- Замена регулятора давления, замена резьбового соединения: секция 2, этаж 14
- Замена вибровставок Д25 на насосах ГВС «0» зоны: 4 штуки

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- не поступало

Работы по квартирным заявкам по сантехнике:

- кв. 102, консультация
- кв. 102, открыть тех. шкаф для замены водомеров
- кв. 24, открыть тех. шкаф для замены водомеров
- кв. 279, отключение бойлера
- кв. 52, устранение засора в с/у
- кв. 279, течь из-под стиральной машины, замена шарового крана на гибкой подводке
- кв. 214, течь под мойкой, протечки не обнаружено
- кв. 180, слабый напор ГВС, чистка фильтра
- кв. 107, нет ГВС, консультация
- кв. 207, снятие показаний водомеров
- кв. 65, открыть тех. шкаф для замены водомеров

Работы по электрике и вентиляции:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 42 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 50 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 4 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 42 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 50 шт.
- Осмотр и перезапуск вытяжных установок дома после скачка напряжения, срабатывания пожарной тревоги
- Монтаж 2-х светильников на будке охраны
- Замена неисправного светильника в паркинге на «- 2» уровне
- Установка розетки на автомойке
- Замена автомата в эл. щите автомойки

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 115, нет света в квартире, включение автомата

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт стены лифтового холла паркинга секции 2 на «- 1» уровне
- Укладка асфальта перед въездом в мойку у дренажных лотков
- Переукладка 4-х плиток у мусоропровода на 14 этаже секции 2

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью:

- Проведение санитарной обработки в подъездах дома и подземного паркинга
- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (2 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за август месяц = 58,769 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за август месяц = 3 155,4 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за август месяц = 101110,9 кВт.ч.

Инженер



Авдонкин Г.Н.



Переводчик