

Глава управы района Кунцево

И.Ю.Малышев

2016 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации
2016-2017 г.

Административный округ Западный район Кунцево

Адрес строения ул.Ярцевская д.32__ ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце -32»

Комиссия в составе:

Председатель: Углов Дмитрий Вадимович

Члены комиссии от:

Управляющей организации: главный инженер Ерофеев А.В.

Владельца дома: ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце -32»

Подрядной организации: ООО «Альтернативные системы Раменки»

Окружной жилищной инспекции: ЖИ по ЗАО г.Москвы

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации 2016-2017 г.

Оценка качества по балльной системе: удов.

Подпись: Углов Д.В.
Председатель: Углов Д.В.

Члены комиссии: инженер Ерофеев А.В.

инженер Авдонкин Г.Н.

Начальник ЖИ
по ЗАО города Москвы



Комаров А.Д.

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Удовлетв.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопровода и др.)	Удовлетв
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетв.
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетв.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	акт №51 от 04.07.2016г.
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО) (номер и дата акта сдачи)	-
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности водомерного узла)	Удовлетв.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Удовлетв.
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
11.	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	
12.	Отмостки, приямки (исправность)	Удовл.
13.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Удовл.
14.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	-
15.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	
16.	Представлена документация, подтверждающая работоспособность домового прибора учета (ДПУ)	