



УТВЕРЖДАЮ

Глава управы района Кунцево ЗАО

Д.О. Чистяков

_____ 2018 г.

ПАСПОРТ

Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 гг.

Административный округ: Западный, Район: Кунцево

Адрес строения: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 32, ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Председатель Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32»: _____ Углов Д.В.

Члены комиссии:

Управляющий объектом: _____ Есипенко М.Г.

Главный инженер ООО «Альтернативные системы Раменки»: _____ Михайлин В.В.

Инженер ООО «Альтернативные системы Раменки»: _____ Авдонкин Г.Н.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 г.г.

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (мягкая, мембрана, засыпная).	Хорошее
2	Чердачное помещение - технический этаж (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, в т.ч. теплоизоляция трубопроводов и др.).	Хорошее
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Хорошее
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Хорошее
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решёток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»).	Хорошее

6	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости).	Акт № <u>123</u> <u>07.08.18г.</u>
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, № дата акта сдачи).	отсутствуют
8	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Хорошее (исправна, утечки отсутствуют, сохранность водомерного узла обеспечена)
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ).	Хорошее (исправно)
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи).	Акт № б/н от 06.06.2018 г.
11	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС).	Хорошее (лифты исправны, связь с ОДС имеется)
12	Отмостки, приямки (исправность).	Хорошее
13	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон).	Хорошее
14	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами составами для уборки в зимний период.	Обеспечены
15	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода).	Акт № б/н от 27.07.2018 г.
16	Предоставлена документация, подтверждающая работоспособность домового прибора учета (ДПУ)	Акт № <u>284-02/08-17-</u> <u>УУТЭ</u>

Оценки качества по 5-бальной системе: Хорошо

Подпись: _____
Председатель комиссии: _____
Члены комиссии: _____



_____ /Углов Д.В./
_____ /Есипенко М.Г./
_____ /Михайлин В.В./
_____ /Авдонкин Г.Н./
_____ /Лисаковская Т.В./
_____ /Комаров А.Д./

Начальник Жилищной инспекции
по ЗАО города Москвы _____

24 АВГ 2018