

## РЕШЕНИЕ

члена ТСЖ при проведении общего собрания членов Товарищества  
 собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья Солнце 32»  
 в многоквартирном доме по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32 (далее - МКД)  
 очная встреча: 15.10.2018 г. в 21 ч 00 мин.

заочное голосование: начало 16.10.2018 г. с 00 ч 00 мин; окончание 20.12.2018 г. в 24 ч 00 мин

Адрес помещения <i>(укажите номер квартиры, машино-места, кладовой, иного помещения (при их наличии))</i>	Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32, квартира № _____ машино-место № _____ кладовая № _____
Ф.И.О. члена ТСЖ / название юридического лица <i>(Ф.И.О. укажите полностью)</i>	_____
Ф.И.О. законного представителя <i>(в случае голосования по доверенности                  или от имени несовершеннолетнего)</i>	_____
Документ/документы, подтверждающий право собственности	№ _____ дата выдачи _____ № _____ дата выдачи _____ № _____ дата выдачи _____ № _____ дата выдачи _____

### Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения	Ваше решение <i>(отметьте одно решение по каждому вопросу крестиком или галочкой)</i>
1.	Избрать Председателем общего собрания Углова Дмитрия Вадимовича (Председатель Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32») Избрать Секретарём общего собрания Александрову Аглаю Александровну (секретарь-делопроизводитель ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32»).	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек: 1. Портачев Кирилл Сергеевич (собственник квартиры № 244 по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32). 2. Ушаков Павел Андреевич (собственник квартиры № 221 по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Утвердить Отчет Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» по итогам финансово-хозяйственной и административной деятельности за период работы с января 2017 г. по декабрь 2017 г.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» за 2017 год.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» за 2017 г.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Солнце 32» в новой редакции (редакция 2018 года).	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Выбрать в качестве информационной системы проект «Активный гражданин» для проведения заочной формы голосования на общих собраниях (дополнительно к основным формам голосования) и определить Департамент информационных технологий города Москвы администратором общих собраний. Прием администратором сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» осуществлять в соответствии с положениями, установленными Департаментом информационных технологий города Москвы. Дать согласие администратору общих собраний предоставлять протоколы общих собраний без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.	<p>Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (с примечаниями и пояснениями), структуру платы за жилищно-коммунальные услуги для собственников помещений, состоящую из переменной (тариф) и постоянной (коммунальные услуги) частей. Утвердить тариф, действующий с 01.01.2019г в размере 51,06 руб/м<sup>2</sup>, включающий в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расходы на управление МКД – <b>в размере 6 рублей 05 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД – <b>в размере 37 рублей 74 копейки с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД – <b>в размере 2 рубля 60 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Расходы на охрану, видеонаблюдение, шлагбаумы и домофон – <b>в размере 2 рубля 48 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Непредвиденные текущие расходы – <b>в размере 2 рубля 19 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой</b></li> </ul> <p>За коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные и общедомовые нужды (ОДН) – в размере, определенном в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими законодательными актами РФ и г.Москвы по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА      ПРОТИВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	<p>Определить место хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - помещение диспетчерской, по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА      ПРОТИВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	<p>Определить место для размещения любой информации, в том числе об итогах голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание – доски объявлений у лифтов, информационный раздел на сайте <a href="http://www.solnce32.ru">www.solnce32.ru</a>.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА      ПРОТИВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\* Проект Сметы и Устава для ознакомления собственников находится по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32, помещение диспетчерской и в дальнейшем прилагается к одному из экземпляров протокола общего собрания.

Дата заполнения \_\_\_\_\_

Подпись члена ТСЖ \_\_\_\_\_