

## РЕШЕНИЕ

члена ТСЖ при проведении общего собрания членов Товарищества  
собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья Солнце 32»  
в многоквартирном доме по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32 (далее - МКД)  
очная встреча: 15.10.2018 г. в 21 ч 00 мин.

заочное голосование: начало 16.10.2018 г. с 00 ч 00 мин; окончание 20.12.2018 г. в 24 ч 00 мин

|  |  |
|--|--|
| Адрес помещения<br><i>(укажите номер квартиры, машино-места, кладовой, иного помещения (при их наличии))</i>     | Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32,<br>квартира № _____<br>машино-место № _____<br>кладовая № _____        |
| Ф.И.О. члена ТСЖ / название<br>юридического лица<br><i>(Ф.И.О. укажите полностью)</i>                            | _____  |
| Ф.И.О. законного представителя<br><i>(в случае голосования по доверенности или от имени несовершеннолетнего)</i> | _____  |
| Документ/документы, подтверждающий<br>право собственности  | № _____ дата выдачи _____<br>№ _____ дата выдачи _____<br>№ _____ дата выдачи _____<br>№ _____ дата выдачи _____ |

### Вопросы, поставленные на голосование:

| №  | Предлагаемая формулировка решения   | Ваше решение<br><i>(отметьте одно решение по каждому вопросу крестиком или галочкой)</i>                  |
|----|---|---|
| 1. | Избрать Председателем общего собрания Углова Дмитрия Вадимовича<br><i>(Председатель Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32»).</i><br>Избрать Секретарём общего собрания Александрову Аглаю Александровну<br><i>(секретарь-делопроизводитель ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32»).</i>   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2. | Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек:<br>1. Портачев Кирилл Сергеевич<br><i>(собственник квартиры № 244 по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32).</i><br>2. Ушаков Павел Андреевич<br><i>(собственник квартиры № 221 по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32)</i>  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3. | Утвердить Отчет Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» по итогам финансово-хозяйственной и административной деятельности за период работы с января 2017 г. по декабрь 2017 г.  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» за 2017 год.   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5. | Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» за 2017 г.  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6. | Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Солнце 32» в новой редакции (редакция 2018 года).   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7. | Выбрать в качестве информационной системы проект «Активный гражданин» для проведения заочной формы голосования на общих собраниях (дополнительно к основным формам голосования) и определить Департамент информационных технологий города Москвы администратором общих собраний. Прием администратором сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» осуществлять в соответствии с положениями, установленными Департаментом информационных технологий города Москвы. Дать согласие администратору общих собраний предоставлять протоколы общих собраний без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА    ПРОТИВ    ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 8.  | <p>Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (с примечаниями и пояснениями), структуру платы за жилищно-коммунальные услуги для собственников помещений, состоящую из переменной (тариф) и постоянной (коммунальные услуги) частей. Утвердить тариф, действующий с 01.01.2019г в размере 51,06 руб/м2, включающий в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расходы на управление МКД – <b>в размере 6 рублей 05 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД – <b>в размере 37 рублей 74 копейки с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД – <b>в размере 2 рубля 60 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Расходы на охрану, видеонаблюдение, шлагбаумы и домофон – <b>в размере 2 рубля 48 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой.</b></li> <li>- Непредвиденные текущие расходы – <b>в размере 2 рубля 19 копеек с 1 квадратного метра площади жилого и нежилого помещения, машино-места, кладовой</b></li> </ul> <p>За коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные и общедомовые нужды (ОДН) – в размере, определенном в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими законодательными актами РФ и г.Москвы по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета.</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА      ПРОТИВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.  | <p>Определить место хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - помещение диспетчерской, по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.</p>   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА      ПРОТИВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 10. | <p>Определить место для размещения любой информации, в том числе об итогах голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание – доски объявлений у лифтов, информационный раздел на сайте <a href="http://www.solnce32.ru">www.solnce32.ru</a>.</p>  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>ЗА      ПРОТИВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\* Проект Сметы и Устава для ознакомления собственников находится по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32, помещение диспетчерской и в дальнейшем прилагается к одному из экземпляров протокола общего собрания.

Дата заполнения \_\_\_\_\_

Подпись члена ТСЖ \_\_\_\_\_