

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32 (далее - МКД)

очная встреча: 15.10.2018 г. в 20 ч 00 мин.

заочное голосование: начало 16.10.2018 г. с 00 ч 00 мин; окончание 20.12.2018 г. в 24 ч 00 мин

Адрес помещения <i>(укажите номер квартиры, машино-места, кладовой, иного помещения (при их наличии))</i>	Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32, квартира № _____ машино-место № _____ кладовая № _____
Ф.И.О. собственника / название юридического лица <i>(Ф.И.О. укажите полностью)</i>	_____
Ф.И.О. законного представителя <i>(в случае голосования по доверенности или от имени несовершеннолетнего)</i>	_____
Документ/документы, подтверждающий право собственности	№ _____ дата выдачи _____ № _____ дата выдачи _____ № _____ дата выдачи _____ № _____ дата выдачи _____

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения	Ваше решение <i>(отметьте одно решение по каждому вопросу крестиком или галочкой)</i>
1.	Избрать Председателем общего собрания Углова Дмитрия Вадимовича (Председатель Правления ТСН(жилья) «ТСЖ Солнце 32»); Избрать Секретарём общего собрания Александрову Аглаю Александровну (секретарь-делопроизводитель ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32»).	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек: 1. Портачев Кирилл Сергеевич (собственник квартиры № 244 по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32). 2. Ушаков Павел Андреевич (собственник квартиры № 221 по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Утвердить программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, дом 32, с определением первичных сроков капитального ремонта, с определением перечня работ и услуг капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Утвердить условия проведения капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Избрать специальный счет способом формирования фонда капитального ремонта для перечисления взносов на капитальный ремонт.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» владельцем специального счета.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Выбрать Председателя Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте (в том числе размещение во вклад под проценты в той же кредитной организации).	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Выбрать ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному (на момент голосования 17 рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме), в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	Получить возмещение из бюджета города Москвы стоимости установленных по периметру МКД шлагбаумов и отнести полученные из бюджета средства на статью 3 Сметы доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» (Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД).	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	<p>Осуществить благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 32 <u>за счет бюджетных средств города Москвы</u> путем: (выбрать один из предложенных вариантов)</p> <p>1) обустройства спортивной площадки с элементами воркаута для активных игр с ограждением по периметру и дополнительным освещением;</p> <p>2) обустройства зоны отдыха с озеленением и восстановлением рекреационной зоны.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Выбрать в качестве информационной системы проект «Активный гражданин» для проведения заочной формы голосования на общих собраниях (дополнительно к основным формам голосования) и определить Департамент информационных технологий города Москвы администратором общих собраний. Прием администратором сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» осуществлять в соответствии с положениями, установленными Департаментом информационных технологий города Москвы. Дать согласие администратору общих собраний предоставлять протоколы общих собраний без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	Осуществлять сдачу в аренду фасадов, помещений и мест общего пользования, входящих в состав общедомового имущества МКД, в т.ч. подземного паркинга, согласно экспликации БТИ, и наделить Председателя Правления полномочиями подписывать договоры аренды.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14.	Разместить на фасаде здания, над нежилым помещением номер III с координатами от Б-2" по Г-2" (6-2/8-2/11-2), вывеску с логотипом ТСЖ "Солнце 32". Уполномочить Правление ТСН (жилья) «ТСЖ Солнце 32» определить параметры и сроки размещения указанной вывески.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15.	Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение диспетчерской, по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16.	Определить место для размещения любой информации, в том числе об итогах голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание – доски объявлений в подъездах, информационный раздел на сайте www.solnce32.ru .	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения _____

Подпись собственника _____