



УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.
28.02.2018 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ФЕВРАЛЬ 2018 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

28 февраля 2018 года

В период с 01.02.2018 г. по 28.02.2018 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Осуществлен сбор и вывоз снега.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 20 шт.

Составлены Акты:

- О наледи на участках кровли над нежилыми помещениями Винотека – Цирюльник – Самсон Фарма, и подъездов №2,3.
- О списании материальных ценностей

Написаны Письма:

- Председателю о замене доводчика на входной калитке, и о замене жесткого диска на компьютере охраны.
- Председателю о исполнении решения Правления ТСН на установку прирывателей на автоматическое открывание ворот паркинга.
- Председателю о чистке участка кровли от наледи и снега(Работы проведены)
- Председателю о замене регулятора давления
- Председателю о реле перепада давления
- Председателю о закупке этажных регуляторов давления
- Председателю о ремонте дренажного насоса

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Проведение сварочных работ по завариванию свищей на трубопроводе ГВС:
секция 2: 13 этаж
секция 4: 8 этаж
секция 5: 2 этаж
- Замена регулятора давления в секции 3, на 2 этаже
- Прочистка дренажной канализации паркинга с «-2» уровня на «-3» уровень с применением аппарата высокого давления и прочистной машинки
- Помощь в проведении ремонта насоса вентиляции подрядной организацией «Вис сервис»
- Выход из строя частотного преобразователя насоса ГВС «-0» зоны, работа на одном насосе в ручном режиме

Работы по авариям и аварийным вызовам:

- аварий не зафиксировано

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 104 (нет водоснабжения квартиры, сработка аквастопа, отключили)

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 18 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 6 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 37 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 25 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 18 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 37 шт.

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 159 отгорел выключатель (отключил)
- кв. 30 замыкание в светильнике (устранил)
- кв. 103 короткое замыкание в мультиварке (устранено)
- кв. 88 короткое замыкание в люстре (устранено)
- кв. 249 замена лампы в коридоре (заменено)
- кв. 316 выбило диффавтомат (устранено)
- кв. 279 выбило автомат, нет освещения (включено)

Общестроительные и прочие работы:

- Замена приводного ремня в венткамере В1Ж секции 2

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Электромонтажные работы в диспетчерской ТСЖ (установка кабельканалов, розеток, распаечных коробок, прокладка кабеля)
- Перекладка напольной плитки на этажах (16 шт., 1,44 м²)
- Уборка мусора и стройматериалов в диспетчерской ТСЖ после ремонта, расстановка и ремонт мебели
- Ремонт снегоуборочной техники
- Замена приводного ремня в вентиляторе В6Ж секции 2
- Сопровождение инспектора Мосэнергосбыта для контрольного снятия показаний эл. счетчиков в секции 1
- Прокладка интернет кабеля по паркингу в помещение коменданта

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за февраль месяц = 744,314 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за февраль месяц = 4 732 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за февраль месяц = 126 282,2 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.