

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

УГЛОВ Д.В.
30.11.2017 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА НОЯБРЬ 2017 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 ноября 2017 года

В период с 01.11.2017 г. по 30.11.2017 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 31 шт.

Составлены Акты:

О замене блоков питания во всех лифтах второго подъезда.

О повреждении стойки шлагбаума №2 от 07.11.2017г., с организацией последующего ремонта.

Написаны Письма:

- Председателю о модернизации шлагбаума №2, с коммерческим предложением обслуживающей организации «Сфера».
- Председателю о проведенных работах по ликвидации шума в кв.1
- Председателю о замене плитки в подъездных лифтах жилой части всех подъездов МКД,
- Председателю о закупке зеркал в грузовые лифты 3,4,5 –го подъездов с последующим монтажом.
- Председателю о оформлении и подписании акта разграничения эксплуатационной ответственности с Мосводоканалом.
- Председателю о необходимости профилактического ремонта полумоечных машин
- Председателю о проведенных работах по устранению шума в квартире № 1
- Председателю о необходимости покупки разбрасывателя реагента
- Председателю о необходимости проведения диагностики неисправности насоса ГВС на нежилые помещения
- Председателю о переносе оборудования диспетчерской

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Ежедневный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных приемков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Замена арматуры сливного бачка в служебном туалете секции 2
- Крепление унитаза к полу в помещении охраны

Работы по авариям:

- не зафиксировано

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 140 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 11 (запуск отопления)
- кв. 223 (проверка счетчика ГВС)
- кв. 223 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 119, 120 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 267 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 9 (проверка работы водосчетчиков)
- кв. 167 (определение подмеса – смеситель душа)
- кв. 267 (снятие показаний)
- кв. 108 (снятие показаний)
- кв. 64 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 108 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 244 (прочистка фильтра, РД, аэратора душа)
- кв. 136 (проверка счетчика)
- кв. 244 (капает с раковины – не обнаружено)
- кв. 190 (нет воды – сработал аквастоп, восстановлено)
- кв. 152 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 30 (консультация)
- кв. 155 (подтекает слив под раковиной – надо менять)
- кв. 60 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 189 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 191 (холодные батареи, встал насос отопления 2-й зоны, восстановлено)
- кв. 170 (холодные батареи, встал насос отопления 2-й зоны, восстановлено)
- кв. 64 (не работает вытяжка, сбой напряжения, включено)
- кв. 191 (открытие тех. ниши для замены водомеров)

Работы по электрике:

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена электроламп ЛБ 18 – 46 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 22 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 61 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 38 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 46 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 61 шт.
- Проведение ППР в ВРУ № 4, 5, 6
- Проведение ППР в ВРУ № 1, 2, 3
- Установка светодиодного светильника в вестибюле секции 1
- Осмотр всех вентиляционных камер жилой зоны на предмет перезапуска, после просадки напряжения
- Включение автомата на освещение паркинга «- 3» уровень
- Демонтаж светильников в вестибюлях входных групп (14 шт.)
- Монтаж светодиодных светильников в вестибюлях входных групп (14 шт.)
- Проверка работы вытяжной вентиляции в жилой зоне
- Перезапуск вытяжной вентиляции жилой зоны из-за скачка вентиляции
- Проверка работы вытяжной вентиляции в помещениях банка «Промсвязьбанк»

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 221 (установка эл. точки)
- кв. 279 (выбивает автомат – сгорела стиральная машина)
- салон «Цирюльник» (замена перегоревших ламп, установка 2-х защитных кожухов на слаботочные кабельканалы)
- кв. 131 (консультация по энергоснабжению)

Общестроительные и прочие работы:

- Вывешивание государственных флагов к праздникам
- Ремонт участка стены лифтового холла секции 1
- Мероприятия по уничтожению грызунов
- Замена личинок замков в помещениях консьержек
- Магазин «Экомедика» (помощь в открытии замка)
- Разгрузка светильников для замены на паркинге (135 шт.)
- Навешивание упавшей жалюзи в секции 1
- Замена замка в помещении консьержной в секции 4
- Установка подпорки под трубопровод для устранения вибрации по жалобе кв. 1
- Вскрытие почтового ящика для кв. 60
- Перенавешивание вывески ТСЖ

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

Объем потребленной тепловой энергии за ноябрь месяц = 571,919 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за ноябрь месяц = 4 420 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за ноябрь месяц = 132 072 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.