

УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ32»

"ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
СОЛНЦЕ 32"

УГЛОВ Д.В.
31.10.2017 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ОКТЯБРЬ 2017 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

31 октября 2017 года

В период с 01.10.2017 г. по 31.10.2017 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСР16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

Главное событие:

- Проведение поверки общедомового счетчика холодной воды

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных брелков – 61 шт.

Составлены Акты:

- О повреждении шлагбаума №2
- По демонтажу – монтажу светильников «Выход», пожарных динамиков, радиаторов отопления
- О замене воздухоотводчиков
- О замене ремней вентиляции
- Об изготовлении вывески ТСЖ
- Об установке водосчетчика ХВС после проведения поверки
- Об установке пожарных рукавов
- О заваривании свища на трубе ГВС в тех. шкафе 5-ого этажа секции 2
- О незаконном подключении к эл. энергии на паркинге собственником м/м № 349
- О ремонте канализационного стояка на 8-м этаже секции 1

Написаны Письма:

- Председателю о увеличении стоимости вывоза мусора и проведении анализа рынка мусоровывозящих компаний.
- Мосводоканал о получении акта разграничения по водопроводным сетям.
- Председателю о необходимости закупки аварийных светильников
- Председателю о необходимости покупки канализационного насоса в помещении охраны
- Председателю о необходимости закупки приводных ремней на систему вентиляции
- Председателю о необходимости проведения профилактического ремонта поломочных машин

Проведены работы:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- По организации рабочего процесса ремонта в холла первых этажей.
- По контролю за проведением ремонта в холлах первых этажей.

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.
- Ежедневный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке
- Откачка воды из дренажных прямиков

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Замена смесителя в служебном душе секции 1
- Замена лейки в служебном душе секции 5
- Ремонт смесителя в служебном душе секции 4
- Открытие – закрытие дверей выхода на кровлю секции 3 для прохода строителей
- Установка после проведения поверки основного счетчика холодной воды на доме
- Установка смесителя в служебном душе секции 2
- Монтаж радиаторов отопления в холлах первых этажей после проведения ремонта стен: 10 шт.
- Пробивка отверстия под ревизионный люк на 8 этаже секции 1
- Замена ревизионного тройника на стояке канализации на 8 этаже секции 1
- Перезапуск насоса отопления «0 зоны» после остановки по аварии
- Замена фекального насоса в помещении охраны
- Подача теплоносителя через систему вентиляции на тепловые завесы ворот паркинга и автомойки, а так же на тепловые завесы подъездов
- Подключение радиаторов в коридорах выходов на балконы секции 1 (с 1 по 17 этажи)

Работы по авариям:

- кафе «Шоколадница» (Течь по потолку, намокание мебели. Виновник кв. 10, сломан регулятор давления)
- заваривание свища на трубе ГВС в техническом шкафу на 5 этаже секции 2
- кв. 239 (капелл с потолка в сан. узле, виновник кв. 251 (течь колбы фильтра тонкой очистки и подкапывает отсечной кран ХВС в самой квартире)

Работы по заявкам по сантехнике:

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 240 (консультация)
- кв. 1 (включение отопления, спуск воздуха с радиаторов)
- кв. 10 (замена регулятора давления)
- кв. 111 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 120 (открытие тех. ниши для проверки счетчика ГВС)
- кв. 237 (консультация)
- кв. 12 (включение отопления, спуск воздуха с радиаторов)
- кв. 120 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- «Винотека» замена гофры на унитазе
- кв. 59 (консультация)
- кв. 9 (включение отопления, спуск воздуха с радиаторов)
- кв. 240 (прочистка канализационного стояка)
- кв. 10 (вызов на засор сифона – не обнаружен)
- кв. 64 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 255 (консультация, подозрение на подмес)
- кв. 9 (ремонт слива под мойкой)
- кв. 295 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 52 (включение отопления, спуск воздуха с радиаторов)
- кв. 269 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 12 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 296 (жалоба на холод в квартире: приоткрыто окно и закрыт один радиатор)
- кв. 251 (замена фильтра тонкой очистки)
- кв. 145 (жалоба на батарею в спальне (открыли регулятор, заработала))

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 37 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 4 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 42 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 10 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 37 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 42 шт.
- Переустановка реле времени с 6-00 по 17-30
- Отключение и демонтаж розетки в холле 1- ого секции 2
- Помощь сотруднику подрядной организации в ремонте противодымной вентиляции
- Подключение временной розетки на 8 этаже секции 1 для проведения ремонтных работ
- Отключение от эл. энергии рекламных вывесок «Оптика» и Суши шоп»
- Помощь в подключении светильников в холле 1-ого этажа секции 2
- Замена приводного ремня в вытяжной установке В9Ж
- Замена приводных ремней в приточной камере на «- 3» уровне паркинга
- Переустановка реле времени с 7-00 по 17-30
- Ремонт поломочной машины
- Подключение к эл. энергии рекламных вывесок «Оптика» и Суши шоп»
- Отключение освещения в холлах первых этажей для замены светильников
- Замена 2-х светильников на въезде в паркинг
- Помощь в прокладке слаботочного кабеля с 1-ого по 14-й этажи в секции 1
- Монтаж светильников «Выход» и пожарных динамиков после ремонта стен в подъездах:
светильники «Выход»: 26 шт.
пожарных динамики: 8 шт.

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 61 (выбило вводной автомат после замыкания лампы)
- кв. 221 (сгорел преобразователь 220В/12В)

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- кв. 14 (проверка работы антенны)
- «Винотека» (короткое замыкание рекламной вывески (обесточено))
- Помощь в прокладке оптоволоконного кабеля МГТС в «Пивотеку»

Общестроительные и прочие работы:

- Ремонт свеса укрытия мусорных контейнеров
- Демонтаж рекламных вывесок «Оптика» и Суши шоп»
- Замер длины трещин в холле 1 – ого этажа секции 3
- Очистка фильтров воздушно-тепловых завес над дверями входов в подъезды
- Ремонт замка в маникюрном салоне
- Смазка дверных петель в маникюрном салоне
- Навешивание полотна двери лифтовом холле секции 1
- Монтаж ревизионного люка на канализационный стояк в лифтовом холле 8-ого этажа секции 1
- Ремонт замка на двери секции 3
- Ремонт двери на 6-м этаже секции 2
- Ремонт двери лифтового холла на 1-м этаже секции 1 с применением сварки
- Ремонт двери выхода на балкон 15-ого секции 1

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Ежедневная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

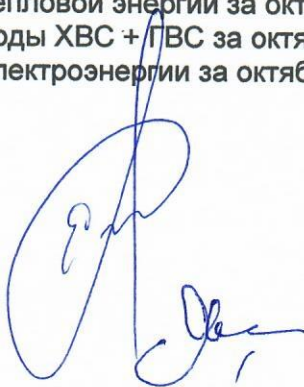
Объем потребленной тепловой энергии за октябрь месяц = 375,08 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за октябрь месяц = 3 377 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за октябрь месяц = 123 000 кВт.ч.

Управляющий

Инженер



Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.