

Сравнительный анализ Устава

п/н	Редакция 2016г.	Новая редакция 2018г.
1.3	Товарищество собственников недвижимости (жилья) Товарищество собственников жилья Солнце 32	Товарищество собственников жилья «Солнце 32»
1.4	ТСН (жилья)ТСЖ Солнце 32	ТСЖ «Солнце 32»
5.2	<p>Членство в Товариществе возникает у собственника на основании заявления о вступлении в Товарищество.</p> <p>Членами товарищества могут стать наследники членов Товарищества, несовершеннолетние лица, а также лица, к которым перешло право собственности на помещения в результате предусмотренных законодательством РФ сделок с недвижимостью.</p> <p>При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое волеизъявление об этом и уплативших вступительный взнос, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.</p>	<p>Членство в Товариществе возникает у собственника на основании заявления о вступлении в Товарищество.</p> <p>При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое волеизъявление об этом и уплативших вступительный взнос, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.</p>
6.2.8	Прочих поступлений	Прочих поступлений, в том числе от размещения на внешних фасадах МКД рекламных вывесок, информационных вывесок и т.п.
8.1.3	Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД.	Устанавливать размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества;

8.4	<p>Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; - строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; - сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме. 	<p>Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; - строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; - сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме, в том числе фасады МКД.
14.11	Не было пункта	<p>В случае досрочного прекращения полномочий одного или нескольких членов Правления на вакантные места в Правлении могут быть произведены довыборы в целях сохранения предусмотренного Уставом количественного состава Правления. При этом, довыборы не проводятся, если на последнем состоявшемся общем собрании членов Товарищества Правление избиралось на конкурентной основе и имеется достаточное количество кандидатов в члены Правления, не набравших по итогам голосования достаточное количество голосов для победы. В этом случае, указанные выше кандидаты с учетом набранных ими голосов имеют приоритетное право на замещение вакантных мест членов Правления, а сроки их полномочий после вступления в должность члена Правления ограничиваются сроками полномочий действующего Правления.</p>

15.2	<p>Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества и Правления Товарищества, подписывает платежные документы, договоры (подряда, ресурсоснабжения, трудовые, аренды и пр.) и совершает сделки, не требующие обязательного одобрения Правлением, сумма которых не превышает 300 000 (трехсот тысяч) руб. (без НДС) в год, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего трудового распорядка работников Товарищества, положения об оплате их труда, приеме и увольнении.</p>	<p>Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества и Правления Товарищества, подписывает платежные документы, договоры (подряда, ресурсоснабжения, трудовые, аренды и пр.) и совершает сделки, не требующие обязательного одобрения Правлением, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего трудового распорядка работников Товарищества, положения об оплате их труда, приеме и увольнении.</p>
15.3	<p>Председатель Правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно</p>	<p>Председатель Правления Товарищества самостоятельно и без одобрения Правления Товарищества имеет право совершать сделки (заключать договоры) на суммы, не превышающие 300 000 (трехсот тысяч) рублей без НДС по каждому отдельному контрагенту в пределах утвержденной общим собранием членов Товарищества сметы доходов и расходов. Применение указанного права не может быть отнесено к ситуациям, в которых с одним и тем же контрагентом совершаются несколько сделок (заключаются несколько договоров) однородного хозяйственного характера на общую их сумму, превышающую 300 000 (триста тысяч) рублей без НДС в течение календарного года.</p>
15.4	<p>Председатель Правления Товарищества обязан обеспечить ревизионной комиссии (ревизору), аудитору свободный доступ к любым документам, относящимся к деятельности Товарищества</p>	<p>Председатель Правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно</p>

15.5	По истечении установленного срока полномочия председателя Правления Товарищества прекращаются	Председатель Правления Товарищества обязан обеспечить ревизионной комиссии (ревизору), аудитору свободный доступ к любым документам, относящимся к деятельности Товарищества
15.6	Председатель Правления Товарищества может быть досрочно освобожден от исполнения обязанностей по решению Правления	По истечении установленного срока полномочия председателя Правления Товарищества прекращаются
15.7		Председатель Правления Товарищества может быть досрочно освобожден от исполнения обязанностей по решению Правления Товарищества, либо по его собственной инициативе на основании соответствующего письменного заявления, направленного председателем Правления Товарищества в адрес Правления Товарищества не позднее, чем за тридцать календарных дней до заявленной даты освобождения от должности
16.1	Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок два года. По истечении установленного срока полномочия ревизионной комиссии прекращаются. Состав ревизионной комиссии определяет общее собрание членов Товарищества, в количестве не менее 1 (одного) и не более 5 (пяти) ревизоров	Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок два года. По истечении установленного срока полномочия ревизионной комиссии прекращаются. Состав ревизионной комиссии определяет общее собрание членов Товарищества, в количестве не менее 1 (одного) и не более 3 (трех) ревизоров
19.4	Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, а второй у Товарищества.	Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, а второй у Товарищества.