



УТВЕРЖДАЮ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ЖИЛЬЯ) «ТСЖ СОЛНЦЕ 32»

УГЛОВ Д.В.
31.06.2017 Г.

ОТЧЕТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ИЮНЬ 2017 ГОДА

специалистами компании «Альтернативные Системы Раменки»
в жилом доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32

30 июня 2017 года

В период с 01.06.2017 г. по 30.06.2017 г. компания «Альтернативные Системы Раменки» в соответствии с договором АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016 осуществляло обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ярцевская, дом 32.

Полнота и качество оказанных услуг полностью соответствует условиям договора АСП16-ИДВ/020 от 25.04.2016.

В том числе выполнены следующие работы по управлению:

Выдано магнитных карт -28шт.

Выдано магнитных брелков – 82шт

Составлены Акты:

- Акт о осмотре рекламной конструкции Промсвязьбанка и камер наблюдения.
- Акт о замене общедомовых водосчетчиков ХВС для нужд ГВС в ИТП
- Акт о замене реле контроля фаз в ИТП
- Акт о замене шаровой задвижки в ИТП
- Акт проверки вентиляционных каналов
- Акт снятия показаний тепловых счетчиков на конец отопительного сезона

Написаны Письма:

- Мосжилинспекция по ЗАО о размещении информации на портале ГИС ЖКХ.
- Мосводоканал о акте разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.
- Председателю о модернизации освещения первого этажа секции 2
- Председателю об установке резинового демпфера на бордюр пандуса паркинга
- Председателю о необходимости закупки шаровой задвижки
- В МОЭК по акту проверки УУТЭ
- В МОЭК на выдачу режимной карты для ИТП

В том числе выполнены следующие работы по содержанию:

Плановые работы согласно графика планово-предупредительных ремонтов, в том числе:

- Наладка и регулировка системы автоматики ГВС, ХВС и отопления в ИТП.
- Обслуживание систем холодного, водоснабжения и канализации.
- Обслуживание систем горячего водоснабжения и центрального отопления.
- Обслуживание систем электроснабжения.
- Обслуживание теплового пункта, водомерного узла.
- Аварийное обслуживание.

Плановые работы по осмотрам систем, в том числе:

- Ежедневный обход технических этажей с осмотром коммуникаций.
- Еженедельный обход всех этажей с осмотром коммуникаций.
- Ежедневный обход всех электрических щитовых.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Еженедельный осмотр и содержание дверных и оконных проемов, внутренних полов и стен, фасада.
- Снятие показаний счетчиков тепловой энергии (1 шт.), электрической энергии (18 шт.), холодного водоснабжения (1 шт.), горячего водоснабжения (3 шт.). Сдача показаний коммунальным поставщикам «Мосводоканал», «МОЭК», «Мосэнергосбыт» (ежемесячно).
- Снятие ИПУ (ХВС, ГВС): 670 шт.
- Снятие ИПУ тепла: 335 шт.
- Снятие показаний счетчиков на автомойке

Плановые и внеплановые работы по мелкому и текущему ремонтам, в том числе:

- Отключение горячей воды на дом для проведения ежегодных профилактических мероприятий
- Замена общедомовых водомеров ХВС для нужд ГВС («0», «1», «2» зона)
- Проведение гидравлических испытаний ИТП
- Протяжка теплообменника «2-й» ступени ГВС «1-й» зоны
- Подача горячей воды из ИТП потребителям
- Переустановка манометра в техн. нише на 8 этаже секции 5
- Подгонка кожуха на теплообменник «2-й» ступени ГВС «1-й» зоны (после протяжки)
- Переустановка фильтра в техн. нише на 21 этаже секции 2
- Ремонт автоматики дренажного насоса
- Промывка гребенки вентиляции

Работы по авариям:

- Замена аварийной шаровой задвижки Д50 перед КЗР теплообменника «0» зоны
- Квартира 70 (протечка воды с потолка в кухне, обход квартир по стояку, перекрытие подачи ХВС и ГВС в квартирах, где нет собственников. Причина аварии в квартире 100: течь воды с манометра фильтра тонкой очистки)

Работы по заявкам по сантехнике:

- кв. 210 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 9 (консультация по замене входных кранов)
- кв. 281 (проверка закрытия кранов на Ц.О.)
- кв. 89 (течь воды по техн. шкафу, обрыв гибкой подводки в кв. 113)
- нежилое помещение «Ортеко» (засор унитаза)
- кв. 270 (проверка исправности водомеров)
- кв. 10, 93, 115, 296 (включение бойлера)
- кв. 144 (неисправен смеситель, перекрыт отсечной кран ГВС на прибор)
- кв. 239 (открытие тех. ниши для замены водомеров и закрытие отсечных кранов)
- кв. 93 (консультация по ремонту бойлера)
- кв. 149 (засор лежака канализации от кухонной мойки)
- кв. 113 (герметизация душевого поддона)
- кв. 93 (консультация по сливному клапану унитаза, нет доступа)
- кв. 211 (мелкий ремонт бачка унитаза)
- кв. 125 (открытие крана на бойлер)
- кв. 78 (проверка исправности водомеров)
- кв. 296 (отключение бойлера)
- кв. 71 (подключение бойлера)
- кв. 21 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 140 (проверка исправности водомеров)
- кв. 63 (консультация по сифону)
- кв. 239 (проверка исправности водомеров)
- кв. 115 (отключение бойлера)

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- кв. 30 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 48 (промывка регулятора давления)
- кв. 61 (замена футорки на радиаторе)
- кв. 61 (слабый напор ХВС, регулировка этажного РД)
- кв. 155 (промывка регулятора давления)
- кв. 217 (слабый напор ГВС, к фильтрам нет доступа)
- кв. 231 (сработали «аквастопы, осмотр)
- кв. 63 (заменить излив на раковине в с/у, нет доступа)
- кв. 16 (проверка исправности водомеров)
- кв. 296 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 70 (протечка воды с потолка в кухне)
- кв. 190 (сработали «аквастопы, осмотр)
- кв. 304 (открытие тех. ниши для замены водомеров)
- кв. 88 (открытие кранов ХВС, ГВС после аварии)

Работы по электрике:

- Замена электроламп ЛБ 18 – 60 шт. (жилой дом)
- Замена энергосберегающих ламп (жилой дом) – 10 шт.
- Замена электроламп ЛБ 36 – 62 шт. (паркинг)
- Замена электроламп Т5 – 2 шт. (паркинг)
- Замена стартеров S2 (жилой дом) – 60 шт.
- Замена стартеров S10 (паркинг) – 62 шт.
- Замена светильника у лифта в секции 5
- Замена реле контролера фаз в ВРУ-10 (АВР, ИТП)
- Замена светильника в ИТП
- Замена выключателя в ИТП
- Проверка подключения фекального насоса на паркинге «-2» уровень
- Подсчет и подготовка к утилизации ртутьсодержащих ламп

Работы по заявкам от жильцов по электрике:

- кв. 111 (нет освещения)
- кв. 318 (проверка работы вентиляции в квартире)
- кв. 241 (снятие показаний электросчетчика, консультация)

Общестроительные и прочие работы:

- Помощь в замене спутниковой антенны на кровле секции 2
- Изготовление экранов из профиля и строительной сетки для закрытия незаконно установленных вывесок
- Замер площадей стен первых этаж для ремонта
- Демонтаж, очистка от раствора и повторная укладка напольной плитки на 23 этаже секции 2 (3,6 м2)
- Проверка комплектации пожарных гидрантов, уборка в пожарных нишах секций 1, и 2
- Обход служебных помещений в паркинге на предмет поиска самозахвата помещений
- Сбор, погрузка, разгрузка и расстановка огнетушителей в паркинге, отправленных на перезарядку (201 шт.)
- Уборка в слаботочных шкафах секции 2
- Сопровождение инспектора «МЭС» для отключения от эл. энергии квартир должников
- Помощь сотрудникам подрядной организации ООО «Сфера» (поиск оборудования)
- Ремонт стула охране с применением сварки
- Регулировка доводчика двери подъезда секции 5
- Протяжка штанги шлагбаума
- Покраска участка стены в тамбуре пожарной лестницы «- 1» уровень паркинга
- Вынос мусора в бункер из помещения мастерской

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Фиксация урны у канцелярии на анкерный болт
- Уборка строительного мусора с техн. этажа секции 3

Плановые работы по уборке мест общего пользования и территории в соответствии с договорной периодичностью.

- Влажная уборка входных групп, горизонтальных поверхностей холлов первого этажа, лифтовых кабин; вынос мусора (1 раза в сутки).
- Ежедневная влажная уборка горизонтальных поверхностей поэтажных холлов.
- Влажная уборка горизонтальных поверхностей лестничных площадок, маршей, технических помещений.
- Еженедельная влажная уборка вертикальных поверхностей стен, дверей и др.
- Ежедневная уборка дворовой территории, детской площадки.
- Ежедневная влажная уборка паркинга.

Отчет по потреблению коммунальных ресурсов

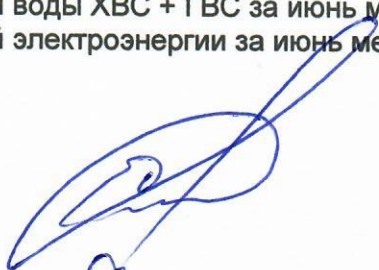
Объем потребленной тепловой энергии за июнь месяц = 61,812 Гкал.

Объем потребленной воды ХВС + ГВС за июнь месяц = 3 780 куб. метров.

Объем потребленной электроэнергии за июнь месяц = 124 979 кВт.ч.

Управляющий

Инженер




Есипенко М.Г.

Авдонкин Г.Н.